

Информация

за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на ИП за „Изграждане на водоземно съоръжение - тръбен кладенец“ в имот с идентификатор 10135.4507.237 за водоснабдяване на център за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) в гр. Варна, район Владислав Варненчик, промишлена зона Метро, местност Атанас тарла

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.
„КРИСАУТО ПАРТС“ ЕООД, БУЛСТАТ 204152721
2. Пълен пощенски адрес. гр. Варна ул. Александър Дякович № 38, ет. 3
3. Телефон, факс и e-mail: 0879 843 666
4. Лице за контакти: Цветомир Георгиев Георгиев – Управител

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда изграждане нов водоизточник в имот с идентификатор 10135.4507.237 с общата площ - 1742 кв. м, в гр. Варна, район Владислав Варненчик, промишлена зона Метро, местност Атанас тарла. Предполагаемата дълбочина на сондажа е 50±20 м, който ще черпи води от подземно водно тяло с код BG2G000000N018 – „Карстово–порови води в неоген-миоцен-сармат Изгрев-Варна-Ботево-Батова“.

След извършен концептуален модел на частта от водното тяло на база характеристика на физико-географските условия в района, геоложката и хидрогеоложка обстановка, вкл. филтрационните способности на водоносния хоризонт, характеристика на химичния състав на подземните води и оценка на наличните свободни ресурси на подземното водно тяло се установи, че местоположението е благоприятно за бъдещия ТК. Добитите води от сондажа ще се използват, за други цели - напояване на зелени площи, измиване на външни площадки, помещения в сградата и тоалетни. За работещите на обекта ще се доставя бутилирана вода.

Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на отпадъчни води. Отпадъчните води от санитарните помещения ще се събират във водоплътен черпателен резервоар и ще се предават на специализирани фирми за транспортиране. За атмосферните води ще бъде изграден каломаслоуловител. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води ще се документират. След изграждане на канализационна мрежа в района собственика на имота ще предприеме действия за присъединяване към нея, след сключване на писмен договор с „В и К – оператор“.

На площадката се предвижда да работят максимум около 10-14 души в зависимост от работния процес.

Електрозахранването по време на изграждането на кладенеца и последващата експлоатация на обекта ще се извършва с от електропреносната мрежа на „Енерго Про“ ЕАД, за което инвеститора ще сключи договор.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Съществува добра връзка с транспортната мрежа.

Центърът за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства ще бъде ограден и бетониран. На територията на площадката, възложителят предвижда изграждане на хале, в което ще се извършва разкомплектоването на площ около 100 кв. м. На открита бетонирана площадка, на етажно съоръжение ще бъдат съхранявани ИУМПС.

Пътната инфраструктура е изградена и няма необходимост от изграждане на нови обслужващи пътища. Ще се използват съществуващите полски пътища.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Благоприятно е за напояване на тревните площи и измиване на площадките да се използва вода от собствен водоизточник, което ще предотврати използването на вода използвана за питейни цели, която не е преминала допълнителна обработка и което от своя страна е икономически целесъобразно.

От друга страна, с ИП се цели ефективно използване на територията, като се даде възможност за сериозна инвестиционна инициатива, а също и условия за развитието на инфраструктурата на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности и кумулиране с други предложения.

Площадката е с променено предназначение от земеделска земя V категория в „Търговски обект“ с Решение № 7/23.10.2015 г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, съгласно писмо от Областна дирекция „Земеделие“ -Варна. Не се очаква кумулативен ефект с други дейности, тъй като характера на ИП е благоприятен и ще допринесе за използване на свободните водни ресурси и свободните територии.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Нулева алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с инвестиционното предложение. Нулевата алтернатива по принцип може да бъде изпълнена от гледна точка на опазване компонентите на околната среда от замърсяване и увреждане. От описаното по-горе става ясно, че реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху компонентите на околната среда и няма да доведе до замърсяването или увреждането им, поради което в случая не се препоръчва да бъде изпълнена нулева алтернатива. Изборът на площадка е направен след анализ на съществуващото състояние в региона.

По отношение на местоположението на територията, предмет на инвестиционното предложение алтернативи няма, т.к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. Мястото е избрано защото:

- природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение;
- в съседство няма обекти подлежащи на защита;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност.

Нулевата алтернатива не е приемлива от икономически аспект за възложителя.

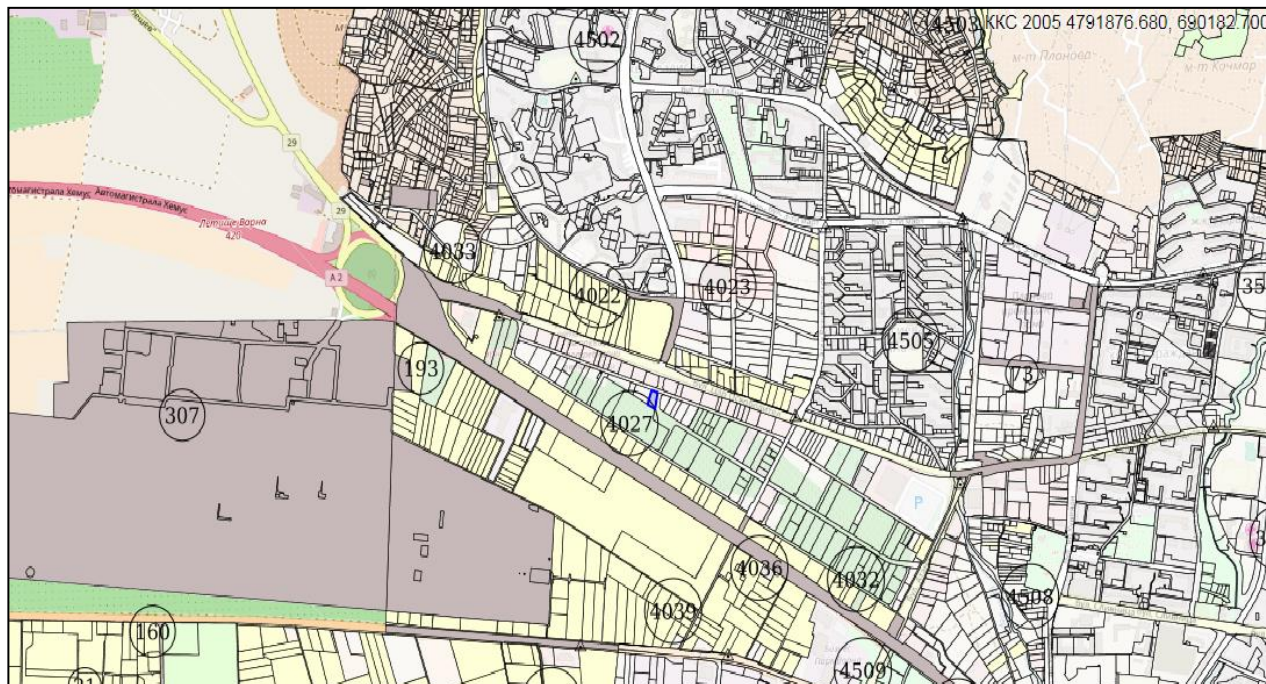
5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката е разположена в гр. Варна, район Владислав Варненчик, промишлена зона Метро, местност Атанас тарла, поземлен имот с идентификатор 10135.4507.237, който е собственост на инвеститора.

Засегнати от ИП са община Варна и район Владислав Варненчик. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма територии за опазване обектите на културно наследство.

Поземленият имот се намира в населено място – гр. Варна. Потенциалните въздействия от реализацията се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата инфраструктура. Територията засегната от инвестиционното предложение не засяга защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони от Закона за биологичното разнообразие. Най-близката 33 „Варненско-Белославско езеро“ код BG0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4. В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма територии за опазване обектите на културно наследство. Поземленият имот се намира на около 700

м от селото. Потенциалните въздействия от реализацията се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата инфраструктура около терена ИП. В близост няма обекти подлежащи на здравна защита в радиус от 2 км, а изграждането и експлоатацията на ИП не може да повлияе негативно върху околната среда и човешкото здраве.



6. Описание на основните процеси (по проспекти данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на тръбен кладенец за добив на подземни води от подземно водно тяло с код BG2G000000N018 – „Карстово–порови води в неоген-миоцен-сармат Изгрев-Варна-Ботево-Батова“. Водовземното съоръжение ще бъде изградено след получаване на разрешително от БДЧР съгласно изискванията на Закона за водите.

Инвестиционното предложение преминава през три основни етапа както следва:

I етап – изграждане на водовземното съоръжение

II етап – опитно-филтрационни изследвания

III етап – водовземане.

Проектните дейности по изграждането на сондажа ще протекат в следната последователност:

- Сондиране;
- Засипване на между тръбното пространство с речен филц;
- Промиване на сондажа с технически чиста вода;
- Монтаж на ерлифтна система и по интервално прочистване с ерлифт до пълно избистряне на водата;
- Извършване на водочерпене със разрешения средноденонощен дебит;
- Извършване на водочерпене с максимален дебит на помпата;
- Провеждане на хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от един час за всяка степен за определяне хидравличната ефективност на кладенеца;
- Анализ на водна проба – по показатели посочени в разрешителното за водовземане;
- Приемане на изграденото водовземно съоръжение.

Предполагаемата дълбочина на сондажа е 50 ± 20 м. При изграждане на сондажния кладенец не се предвиждат взривни дейности и няма да се използват материали, които съдържат приоритетни вещества.

Необходимите минимални водни обеми за други цели - поливане на тревни площи, измиване на площадки, помещения и тоалетни (пълнене на тоалетни казанчета), са както следва:

- За поливане на зелените площи - 600 m^2 , които ще се поливат в периода 15 април - 15 октомври един път седмично или 26 дни. При норма 3 l/m^2 , необходимото водно количество за поливане е:

$$Q_{\text{поливане}} = 600 \text{ m}^2 \times 3 \text{ l/m}^2 = 1800 \text{ l/d} = 1,8 \text{ m}^3/\text{d} = 0,021 \text{ l/s}.$$

Дневен воден обем – $1,8 \text{ m}^3/\text{d}$;

Годишен воден обем до 47 m^3 ($26 \text{ дни} \times 1,8 \text{ m}^3/\text{d}$)

Средногодишен дебит - $Q_{\text{ср}} = 0,13 \text{ m}^3/\text{d} = 0,001 \text{ l/s}$.

- За измиване на външни площадки и помещения в сградата, с обща площ 700 m^2

Предвижда се външните площадки и помещенията в сградата да се измиват два пъти месечно. При норма 15 l/m^2 , необходимите дневни водни количества са:

$$Q_{\text{площадки}} = 700 \text{ m}^2 \times 15 \text{ l/m}^2 = 10500 \text{ l/d} = 10,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,21 \text{ l/s}.$$

$$Q_{\text{площадки}} = 10,5 \text{ m}^3/7 \text{ дни} = 1,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,017 \text{ l/s};$$

Дневен воден обем - $10,5 \text{ m}^3/\text{d}$;

Годишен воден обем - 273 m^3 ($26 \text{ дни} \times 10,5 \text{ m}^3/\text{d}$).

За измиване на тоалетни (пълнене на тоалетни казанчета)

Предвижда се персоналот на автосервиза с посетителите да наброяват максимум до 14 души, по максимално 5 пълнения на казанчето на човек на ден, при обем на казанчето до 6 l , от тук следва, че дневното водно количество е:

$$Q_{\text{тоалетни}} = 14 \text{ работещи} \times 5 \text{ пълнения} \times 6 \text{ l} = 420 \text{ l/d} = 0,42 \text{ m}^3/\text{d} = 0,005 \text{ l/s}.$$

Дневен воден обем - $0,42 \text{ m}^3/\text{d}$;

Годишен воден обем - $131,5 \text{ m}^3$ ($313 \text{ дни} \times 0,42 \text{ m}^3/\text{d}$).

Общо за обекта са необходими следните средноденонощен и годишен воден обем:

- Годишен воден обем до 452 m^3 ,
- Средногодишен дебит - $Q_{\text{ср}} = 1,24 \text{ m}^3/\text{d} = 0,014 \text{ l/s}$;
- Среднодневен максимален дебит - $Q_{\text{ср}} = 12,72 \text{ m}^3/\text{d} = 0,15 \text{ l/s}$.

За работещите на обекта ще се доставя бутилирана вода.

Оценка на ресурсите на подземното водно тяло

- Разполагаеми - 2173 л/с ;

- Свободни - $1884,29 \text{ л/с}$.

Черпените водни количества от новия сондажен кладенец са по-малко от свободните и при включването му няма да има свръх експлоатация.

На площадката на обекта няма да се съхраняват опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

7. Схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава, тъй като за достъп до обекта ще се използват съществуващите полски и асфалтови пътища.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

При строителните дейности ще се използват предимно готови строителни смеси и продукти. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с промяна предназначение на земята, тъй като за имота е с променено предназначение от земеделска земя V категория в „Търговски обект“ с Решение № 7/23.10.2015 г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, съгласно писмо от Областна дирекция „Земеделие“ -Варна. Изграждането на обекта се предвижда да се извърши на един етап.

Организацията на дейностите по време на строителството с обособяване на площадка за временни дейност на самия терен ще гарантира опазването на съседните земи и почви. С проекта за организация на дейностите по време на строителство ще се определят и работни коридори, с цел да се намалят и защитят съседните терени и самата площадка.

В момента възложителите не предвиждат закриване, възстановяване и последващо ползване.

9. Предлагани методи за строителство.

Предвижда се прилагането на стандартни методи на строително-монтажните дейности (земно-изкопни работи, монтажни дейности и обратно засипване на изкопи).

По експертна оценка на база на изпълнени аналогични обекти, общата продължителност на строителството е от порядъка до 10 месец без прекъсване.

Технологичните ограничения за работа са свързани със съобразяване метеорологичните условия и светлата част на деня.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, баластра, пясък. Земята, като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи при строителството на центъра за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства и тръбния кладенец, но ще има ограничен обхват. Излишните земни маси ще се използват отново на терена. Баластра и пясък и др. ще се използва при изграждането на фундаментите, площадките и ТК.

Строителните материали - бетон, разтвори, тръби и др. ще се доставят от фирмата изпълнител.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Експлоатацията на кладенците, е свързано основно с ползване на природен ресурс - подземни води.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

През периода на строителството и експлоатацията ще се генерират малък брой и в ограничено количество отпадъци.

Строителството на обекта и неговата експлоатация ще доведат до формиране на отпадъци на площадката.

По време на строителството, се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- Битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта;
- Строителни отпадъци – смеси от бетон, тухли, изрезки от тръби и др.;
- Метални и дървени отпадъци;
- Земни маси от изкопните работи;
- Хартиени, картонени и пластмасови опаковки.

На този етап прогнозните количества на генерираните отпадъци са около 500 кг/год.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране съгласно сключен договор.

Строителните отпадъци и земните маси, ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на общината.

Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка.

Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

Очаква се генериране на негодни за повторна употреба части от ИУМПС и битови отпадъци от жизнената дейност на персонала.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни последствия върху околната среда. Дейността не е свързана със замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда. Реализацията на инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, тъй като ще се понижи разхода на вода с питейни качества да бъде използвана за напояване.

При осъществяване на инвестиционното предложение, следва да бъдат взети предвид следните мерки за намаляване на възможни отрицателни въздействия върху околната среда:

- ✓ осигуряване на необходими площи по време на строителството за временно разтоварване и складиране на строителни материали, полиетилен, тръби и др., с цел да не се засягат съседни площи;
- ✓ използването на машини и техника за строителството, които са в изправност с цел намаляване отделянето на вредни вещества в атмосферата и предотвратяване на разливи на нефтопродукти;
- ✓ придвижване на техниката в определени работни коридори;
- ✓ в процеса на експлоатация се извършват собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на добиваната подземна вода в съответствие с чл. 174 от Закона за водите;
- ✓ с цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл.118а, ал.1, т.2-5 и чл. 118в, т.1 от Закона за водите;
- ✓ да се прилагат Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние;
- ✓ да не допуска надвишаване на лимитираните водни обеми, които ще бъдат посочени в разрешителното за водовземане, увреждане на сухоземните екосистеми, изменение на посоката на потока.

Възможните неблагоприятни въздействия от реализацията на ИП са свързани с:

- изтощаване на водоносния хоризонт;
- намаляване на дебита на съседните сондажи;
- замърсяване на подземните води (ПВТ е в риск, тъй като е незащитено от замърсяване, чрез инфилтрация в т.ч. и от селскостопански дейности – торене и пръскане срещу вредители);
- смесване на води от различни водоносни хоризонти (водни тела) – водоносният хоризонт е най-близо до повърхността и на практика не е възможно такова смесване в конкретния случай;
- прах и шум при извършване на строителните работи.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Не се предвиждат други дейности, свързани с това инвестиционно предложение. Всички процеси са описани по-горе.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат налични всички изискуеми документи по ЗУТ - разрешение за строеж и последващ надзор, както и издаване на разрешително за водоползване от БДЧР.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие, и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Строително-монтажните дейности, свързани с изграждане на център за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства, не е свързана с използване на строителна и тежка транспортна техника, поради което не се очаква формирането на шумови и прахови емисии извън територията на обекта. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

16. Риск от инциденти.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или човешкото здраве.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда да бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници.

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

III. Местоположение на инвестиционното предложение:

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на възложителя. Територията, на която ще се реализира ИП не попада в защитени територия по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близката ЗЗ е "Варненско-Белославско езеро" с код BG0000191, определена съгласно чл. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*. Към преценката е приложена Информация за съвместимостта на ИП с предмета и целите на защитените зони.

Проектът ще се реализира в имот с идентификатор №10135.4507.237 по КККР на гр. Варна и няма да засегне в отрицателен аспект населението в близост. Изключва се и възможността да има влияние върху хората или тяхното здраве. Не се очаква утежняване на екологичната обстановка в района на обекта. Разстояние на обекти и обществени сгради намиращи се около инвестиционно предложение:

- Жилищни сгради – около 600 м по права линия
- Училища и спортни площадки/обекти – около 3 км.;
- Висши учебни заведения, мотели, хотели, места за отдих, лечебни заведения - не се намират в близост до обекта.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

ИП не засяга чужди земеделски земи и/или имоти. Към настоящият момент няма други ползватели на имота.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Територията е с променен начин на трайно ползване. В съседство на инвестиционното

предложение не се ограничава използването на земите за традиционните цели или съгласно тяхната категория, статут или собственост.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Поземленият имот попада в границите на пояси II и III санитарно-охранителни зони около минерални водоизточници Тх-15 и Вн-35. Съгласно заповедите /РД-662/22.08.2012 г и РД-255/22.04.2008г./ издадени от МОСВ, няма въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП.

Към преценката е приложена информация за съвместимостта на ИП с предмета и целите на най-близката защитена зона.

Имота попада в чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ, следователно ще се изпълняват мерките заложи в ПУРБ.

4.а. Качество и регенеративната способност на природните ресурси.

Въздействието върху подземните води ще бъде пряко, краткотрайно и временно в рамките на ежегодния поливен сезон, поради което не се очаква негативно въздействие на водите в района на инвестиционното предложение. Реализацията и в последствие експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси в района. Компонентите на околната среда в района не са подложени на въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

По отношение на местоположението на обекта, предмет на инвестиционното предложение, са разгледани няколко алтернативи, ограничени в рамките на собствеността. От тях, на база на комплексен анализ, е избрано разглежданото местоположение. Неговите предимства са свързани с различни съображения:

- ✓ Алтернативи по отношение на ситуационните решения;
- ✓ Алтернативи по отношение на конструктивните решения;
- ✓ Алтернативи по отношение на технологичните решения;
- ✓ Алтернативи за капацитет;
- ✓ Алтернативи по отношение на експлоатация;
- ✓ Собственост на имота;
- ✓ Нулева алтернатива.

Нулева алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с инвестиционното предложение. Нулевата алтернатива по принцип може да бъде изпълнена от гледна точка на опазване компонентите на околната среда от замърсяване и увреждане. От описаното по-горе става ясно, че реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху компонентите на околната среда и няма да доведе до замърсяването или увреждането им, поради което в случая не се препоръчва да бъде изпълнена нулева алтернатива.

В близко съседство няма обекти, подлежащи на защита, върху които разглежданото ИП може да повлияе негативно.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие: (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на близките населени места. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания.

Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, биоразнообразие и неговите елементи.

Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. Въздействието върху подземните води е пряко, краткотрайно и временно в рамките на ежегодния поливен сезон. Обхватът на въздействието се ограничава в площта на имота без да засяга населени места и повърхностните води в района. Въздействието ще се прояви ежегодно само през периодите на черпене.

Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра. Земните изкопни маси, които ще се формират при строителството ще се използват за обратната засипка и заравняне на терена.

Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Основните нарушения на територията на обекта ще бъдат техногенни, временни и то само в зоната на изкопите. На територията на имота, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не са установени находища и местообитания на редки и защитени растителни и животински видове, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Имота се намира в извън населено място, най-близката жилищна сграда се намира на повече от 800 м, няма училища, детски градини и други обекти /хотел, кино, училище, предприятие за производство на храни и др./ подлежащи на здравна защита.

Тъй като строителните работи са предвидени да се извършат само в светлата част на денонощието и в много ограничен период от време (около 10-20 дни в зависимост от атмосферните условия), може да се твърди, че той няма да оказва шумово натоварване и неблагоприятен здравен ефект върху населението.

Запрашеността при извършване на строителните работи в зависимост от състоянието на терена, влажността на въздуха, интензивността на работа, използваната строителна механизация и др. понякога може да се повишат основно при доставката на материалите.

По време на строителството е възможно запрашаване на площадката, като разпространението на праха ще зависи от посоката на въздушните течения. Препоръчително при извършване на строителните дейности да се предприемат действия насочени към ограничаване разпространението на праховите емисии /финни прахови частици/ чрез оросяване на площадката. Като се има предвид, че експозицията ще е временна и че ще предприемат мерки за намаляването на праховите емисии, считаме че неблагоприятния здравен ефект върху населението ще е минимален.

По време на строителството не се очаква шумът и емисиите от строителните машини да имат неблагоприятен здравен ефект върху населението. При изграждане и експлоатацията на ИП не се предвиждат взривни работи.

По време на експлоатацията на ИП не се очаква отделяне на вредни и неорганизиранни емисии, поради което няма предпоставки за оказване на неблагоприятен ефект върху хората и тяхното здраве.

Атмосферен въздух

Оценка на въздействието върху атмосферния въздух в резултат от реализацията на мероприятията и дейностите, предвидени в инвестиционното предложение може да се търси в два аспекта – в процеса на строителството и при експлоатацията на обектите.

При изкопните работи ще има отделяне основно на прах. Степента на запрашеност зависи от почвата, използването на строителна механизация, интензивността на работа и др. фактори, но това замърсяване ще има локален обхват - строителната площадка на съответния обект и радиус до 20 м около нея.

Практиката показва, че е възможно при неблагоприятни климатични условия (сухо време, фина структура на земната маса и др.) максималните приземни концентрации на прах да достигнат до 2 пъти стойността на нормата, но това въздействие е с ограничен териториален обхват, с краткотрайна продължителност и с ниска честота (изолирани явления). При работата на строителните и транспортните машини, с отработени газове от двигателите ще се отделят азотни и серни оксиди, въглероден оксид, въглеводороди и др. По-значителни изхвърляния на вредни емисии над усреднените стойности могат да се очакват при форсиране на машините, но броят на това действие е случайна величина и трудно може да бъде преценен.

Оценката на въздействието на замърсяването от строителната механизация върху атмосферния въздух се базира на тези данни и на съображения за разпространение на приземни емисии сочи, че въздействието на замърсяването от този източник ще се ограничи в радиус до около 20 м. Малкият обхват на замърсяването и неговата неголяма продължителност по обекти са основания да се прогнозира, че строителните работи няма да окажат значително въздействие върху качеството на въздуха.

Шум и вибрации

Основни характеристики на шума и на вибрациите са механичните трептения с честота от 16 до 20 000 Hz, които се разпространяват в еластична материална среда (най-често въздух) и предизвикват слухови усещания, се наричат звук. За шум се счита всеки неприятен или нежелан звук, който нарушава тишината и отдиha или е опасен за здравето, като предизвиква разнообразни функционални и структурни увреждания, намалена работоспособност, затруднява речевото общуване и възприемането на звуковите сигнали от околната среда. От хигиенна и психо - физиологична гледна точка към шумовете се причисляват и тоновете (звучи с определена честота), когато те оказват вредно въздействие върху човешкия организъм.

На площадките, където се предвижда изграждането на обекта, няма разположени източници на шум и/или вибрации, в резултат от действието, на които да се достига до наднормени нива на шумовото и вибрационното състояние на средата, но и самото ИП не е свързано с генерирането на шумово натоварване.

На разглеждания етап на проектиране на обекта, все още не е определен състава на използваната строителна техника. Оценявайки експертно необходимия обем строителна техника, която ще бъде използвана при строителството на обекта, са посочени статистически данни за шумовите нива на използваните машини и съоръжения.

Статистически данни за шумовите нива на използваните при строителни машини и съоръжения (dB(A)), са както следва:

Ниво на звуковото налягане

Долна граница / Горна граница

1. Багер	80	91
2. Тежкотоварни автомобили	73	93
3. Автокран	73	93

Повърхностни и подземни води

Въздействието върху повърхностни и подземни не се очаква при изпълнение на предвидените меки и при спазване на Правилата за добра земеделска практика, разработени в изпълнение на изискванията на Наредба №2 от 16.10.2000 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници, издадена от Министъра на околната среда и водите, Министъра на здравеопазването и Министъра на земеделието и горите, обн., ДВ, бр. 87 от 24.10.2000 г.

Обхватът на въздействието се ограничава в площта на имота без да засяга населени места и повърхностните води в района.

При спазване на предвидените мерки по време на строителството не би трябвало да се очакват негативни въздействия върху компонента на околната среда .

Геоложката среда

Фундаментите на сградата, площадката за ИУМПС и устието на ТК ще заемат малка площ, поради което може да се приеме, че въздействието върху геоложката основа ще бъде локално с малък дълбочинен обхват.

Въздействието може да се дължи от неправилно проектиране и строителство, като предизвика провадания и други процеси. Не се очаква съществено нарушение на режима на плитките подземни води. Предварителна инженерна подготовка на терена ще е наложително, ако са налице по-сложни инженерно-геоложки условия.

Отпадъци

Строителни отпадъци ще се отделят главно през строителния период и ограничено количество при ежегодните ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси.

Инвестиционното предложение е на идейна фаза, поради което оценката на генерираните количества отпадъци е твърде условна.

По време на изграждането на обекта прогнозните количества отпадъци, формирани на площадката, се очаква да бъдат следните:

код 17.05.06 - "изкопани земни маси" – от изкопни дейности се формират около 1200 - 1500 м³. земни маси, от които над 100% могат да се използват за обратна засипка и вертикална планировка;

Инвестиционното предложение не предвижда пренасяне (транспортиране) на строителните отпадъци. Тази дейност ще се изпълнява от фирмите - изпълнители и подизпълнители на отделните видове СМР на обекта по утвърдени от кмета на общината транспортна схема, маршрут и график до определените депа и места, в съответствие със ЗУО.

Конструктивните елементи и материали ще се доставят директно на работната площадка на всеки подобект и влизат непосредствено в предвидените строителни дейности. Строителните отпадъци своевременно ще се извозват от организацията, извършваща строителството на обекта, на депо определено от Кмета на общината.

Мерки за ограничаване вредното въздействие от отпадъците, генерирани в обекта по време на строителството, съгласно ЗУО.

По време на изкопните и строителните дейности по изграждане на отделните подобекти, образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват на временни площадки, определени от главния изпълнител на обекта, до:

- извозване на строителните отпадъци по маршрут за транспортиране на строителни отпадъци на депо, определени от кмета на общината;

- събиране на битовите отпадъци в метални контейнери и извозването им на организирано депо за ТБО на общината, съгласно утвърдена от общинските власти транспортна схема;

- главният изпълнител на обекта да предава образуваните метални отпадъци на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейности, включващи транспортиране, временно съхраняване, оползотворяване и/или обезвреждане на отпадъци;

- хумусният слой от почва и пръст да се съхранява на определени площадки в рамките на предвидената за реализация територия до завършване на строително-монтажните дейности по подобекти и да се използва за обратните насипи.

- евентуално образуваните опасни отпадъци от транспортна и строителна техника при аварийна подмяна да се извозват своевременно до основната база на организацията – собственик на съответното транспортно/строително средство и предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 35 на ЗУО образуваните при доставката на материали, както и от битовата дейност на работещите на отделните подобекти опаковки - метални, пластмасови, дървени, хартиени и картонени, стъклени и др., ще се събират разделно в контейнери и предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по ЗУО.

На този етап твърдите битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се транспортират до регламентирано депо. След разработване на общата система за събиране и транспортиране на отпадъците и определяне на регионално депо за ТБО.

Необходимо е също образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват на временни площадки до:

- извозване на строителните отпадъци на депо и по маршрут, определени от общината;
- събиране на твърдите битови отпадъци в метален контейнер и извозването им на организирано депо за ТБО, съгласно утвърдена схема от общината;
- образуваните опасни отпадъци да се извозват своевременно до базата на строителя и предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 35 на ЗУО.

Почви

Няма да бъдат засегнати съседни земеделски земи и съответно няма да бъде повлияно върху тяхното плодородие.

Очаква се частично нарушаването на почвената покривка във връзка с извършване на строително – монтажните работи.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието на обекта по време на строителството /реализацията на инвестиционното предложение върху околната среда ще е следното:

- ✓ Пряко като въздействие;
- ✓ Значително като характер за обслужващите строителната техника;
- ✓ Краткотрайно по време;
- ✓ Временно като продължителност;
- ✓ Локално като обхват за околната среда;
- ✓ Без кумулативен ефект.

Съгласно приетите критерии, въздействието на обекта върху околната среда при експлоатацията ще е следното:

- ✓ Пряко като въздействие;
- ✓ Незначително като ефект;
- ✓ Дълготрайно по време;
- ✓ Постоянно като продължителност;

Най-общо въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени предварително, като незначително, краткотрайно, без кумулативно действие и локално само в района на имота. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строително-монтажните дейности и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

Не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Основните източници на замърсяване са строителната механизация и автотранспорта (при извършване на строителни работи, въздухът се замърсява с прах). Тези източници на замърсявания са неорганизирани. Съществуват и локални и кратковременни влияния на някои строителни работи върху качеството на въздуха (бояджийски, заваръчни и антикорозионни работи), при които се отделят специфични вредности.

Инвестиционното предложение ще се реализира в гр. Варна и няма да засегне в негативен аспект близки населени места.

По време на монтажните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха и слабо повишаване на шумовото въздействие, но то ще е минимално и краткотрайно. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на инвестиционното намерение няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи компонентите на околната среда.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Въздействието на обекта по време на строителството /реализацията на инвестиционното предложение върху околната среда ще е следното:

- Пряко като въздействие;
- Значително като характер за обслужващите строителната техника и в съседно разположените сгради;
- Краткотрайно по време;
- Временно като продължителност;
- Локално като обхват за околната среда;
- Без кумулативен ефект.

Съгласно приетите критерии, въздействието на обекта върху околната среда при експлоатацията ще е следното:

- Пряко като въздействие;
- Незначително като ефект;
- Дълготрайно по време;
- Постоянно като продължителност;

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда по време на строителството:

Атмосферен въздух

- да не се допуска да работят строителни машини и МПС с неизправни двигатели с вътрешно горене;
- да не се допуска извън габаритно товарене на транспортни средства с насипни материали;
- местата за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омокрят (оросяват) или да се покриват, за да се намаляват неорганизираните емисии на прах;
- местата за временно складиране на насипни материали и строителни отпадъци своевременно да се почистват след оползотворяването и извозването им;
- омокряне (оросяване) на временните транспортни подходи без твърда настилка.

Шум

- транспортът по доставките на строителни материали и оборудване да става само по определеното обходно трасе извън населените места;
- строително-монтажните дейности и транспортирането на материалите и конструктивните елементи да се извършват само през дневния период;
- да не се допуска работа на строителна и транспортна техника на празен ход;

Отпадъци

Образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват на временни площадки до:

- извозване на строителните отпадъци на депо и по маршрут, определени от общината;
- събиране на твърдите битови отпадъци в метален контейнер и извозването им на организирано депо за ТБО, съгласно утвърдена схема от общината;
- образуваните опасни отпадъци да се извозват своевременно до базата на строителя и предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по ЗУО.

Необходимо е изпълнителят да изготви точни указания за мястото за временен престой на строителната техника и местата за временно складиране на строителните материали, образуваните отпадъци и изкопаните земно-скални маси в границите на строителната площадка.

Почви

- Съхраняване на отнетия хумусен слой и оползотворяването му като повърхностен слой при обратното насипване на част от земните маси;
- Точно маркиране на подходите към строителните петна на терена;
- Свеждане до минимум строителната площ около обекта;
- Да не се допуска утъпкване и замърсяване на съседни на инвестиционното предложение терени;
- Да не се допуска замърсяване на почвата с гориво-смазочни материали от строителна и монтажна техника.

Културно и историческо наследство

В района на инвестиционното предложение няма обекти на културно историческото наследство. На площадката, определена за изграждане на водоземното съоръжение, не са установени видими останки от археологични паметници.

Възможността от съществуването на археологични паметници в района изисква, ако в процеса на извършваните строителни дейности се попадне на такива, е необходимо да се преустанови дейността и извършат съответните проучвания и консервации, съгласно изискванията на чл.18 от Закона за паметниците на културата и музеите.

С цел предотвратяване на евентуални негативни въздействия от реализацията на обекта върху компонентите на околната среда се предвиждат следните марки:

марка	период на изпълнение	резултат
<i>Атмосферен въздух</i>		
Използване на изправна строителна техника	Строителство	Намаляване на количествата замърсителите изпускани във въздуха и почвите
Използване на изправна техника по време на експлоатацията	Експлоатация	Намаляване на количествата замърсителите изпускани във въздуха и почвите
<i>Подземни и повърхностни води, земи и почви</i>		

Съхраняването на препаратите за растителна защита и торовете, да се извършва в съответствие с изискванията на съответните продукти	Експлоатация	Опазване на водите и почвите
Точно определяне на очакваните добиви от използваната територия с цел определяне на нуждите от азот за всяка култура	Експлоатация	Поддържане на добро състояние на повърхностните и подземни води
Стриктно спазване на изискванията за торене и недопускане внасяне на големи количества торове от необходимото	Експлоатация	Опазване на подземни и повърхностни води
<i>Отпадъци</i>		
Определяне на подходящо място за събиране на отпадъците	Проектиране и експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
Сключване на договори с лица, имащи разрешение съгласно ЗУО за дейности с отпадъци, за извозване и оползотворяване на отпадъците от обекта	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
<i>Общи</i>		
Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство	Проектиране Експлоатация	Опазване на компонентите на околната среда
Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи	Проектиране и експлоатация	Изпълнение на изискванията на законодателството
Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда	Проектиране и експлоатация	

Имайки предвид, че очакваните изменения върху компонентите на околната среда вследствие реализацията на обекта не са значими, общите мероприятията описани по-горе ще подпомогнат съхраняването и опазването на околната среда.

С оглед опазване на подземните водни тела, в обхвата на които попада инвестиционното предложение, Възложителите ще се придържат и стриктно ще спазват правила за добра земеделска практика с цел опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

8. Трансграничен характер на въздействията

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

Възложители: