



РАЙОН „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК”

ОБЩИНА ВАРНА

гр. Варна, жк. „Владислав Варненчик”, бл. 302, вх. 17
тел. 052/575 736, факс 052/510 517

К О Н С Т А Т И В Е Н А К Т
№ 08/19.08.2015г.

Днес 19.08.2015г., служители от Район „Вл.Варненчик” - Община Варна:

1. инж. Надежда Божидарова Йорданова – гл. експерт КС, Дирекция УТОРК;
2. Милена Василева Даскалова – гл. специалист КС, Дирекция УТОРК,

в отсъствието на: Костадин Желязков Иванов, ЕГН, с постоянен адрес: Община Варна, гр. Варна, жк. „Вл. Варненчик” бл. 228, вх. 4, ет. 5, ап. 121, притежаващ л.к. №, издадена наг. от МВР – гр. Варна;

извършиха проверка на строеж: **„Лека постройка от винкел и ламарина, чрез която е заградено пространството под северния балкон на ап. 108, ет. 1, вх. 4, бл. 228, жк. „Вл. Варненчик”.**

Имотът е собственост на:

Собственик на УПИ I-за жилищно застрояване-бл. 228 и подземни гаражи, кв. 24 по ПУП-ПРЗ на жк. „Вл. Варненчик” Пм.р., гр. Варна, одобрен с Решение № 2548-17, Протокол № 28, 29.07.2010г. на ОбС Варна е Община Варна.

/трите имена и документ за собственост/

Строежът е изграден от:

Костадин Желязков Иванов, ЕГН, с постоянен адрес: Община Варна, гр. Варна, жк. „Вл. Варненчик” бл. 228, вх. 4, ет. 5, ап. 121, притежаващ л.к. №, издадена наг. от МВР – гр. Варна;

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение/

Документи за собственост или учредено право на строеж:

За УПИ I-за жилищно застрояване-бл. 228 и подземни гаражи, кв. 24 по ПУП-ПРЗ на жк. „Вл. Варненчик” Пм.р., гр. Варна не са представени документи за наличие на учредено право на строеж.

Документи, удостоверяващи правото на строеж:

При служебно извършена проверка в архива на Район „Вл. Варненчик” се установи, че наличие на такива няма.

По преписката такива не са представени.

Строежът се ползва от:

Костадин Желязков Иванов, ЕГН, с постоянен адрес: Община Варна, гр. Варна, жк. „Вл. Варненчик” бл. 228, вх. 4, ет. 5, ап. 121, притежаващ л.к. №, издадена наг. от МВР – гр. Варна;

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Възложител: Неизвестен.



РАЙОН „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК”

ОБЩИНА ВАРНА

гр. Варна, жк. „Владислав Варненчик”, бл. 302, вх. 17
тел. 052/575 736, факс 052/510 517

/трите имена/търговско наименование;дом.адрес/адрес на управление;съдебно решение;документ за собственост/

Строител: Костадин Желязков Иванов, ЕГН, с постоянен адрес: Община Варна, гр.Варна, жк.„Вл.Варненчик” бл.228, вх.4, ет.5, ап.121.

/трите имена/търговско наименование;дом адрес/адрес на управление;съдебно решение /

Строителен надзор: няма представени документи за наличие на такъв.

(трите имена /търговско наименование ; дом.адрес /адрес на управление ; ЕГН /съдебно решение)

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

Няма представени по преписката. При служебно извършена проверка в район „Вл. Варненчик” такива не са намерени.

III. ДАННИ ЗА СТРОЕЖА:

1.Описание на обекта.

Пространство под северния балкон на ап.108, ет.1, вх.4, бл.228, жк.„Вл.Варненчик” Пм.р., гр.Варна е заградено посредством винкел и ламарина с размери около 2,40/1,50м. и височина около 1,50м.

За извършител и ползвател на обекта председателят на управителния съвет и живущите във входа посочват Костадин Желязков Иванов.

Стоежът е VI-та категория, съгласно чл.137, ал.1, т.6 от ЗУТ. Изграден е без разрешение за строеж, без становище на инженер-конструктор с указания за изпълнението и без учредено право на строеж, съгласно чл.147, ал.1, т.1, във връзка с чл.46, ал.1, чл.147, ал.2 и чл.182, ал.1 от ЗУТ.

2.Окомерна скица на разположението на строежа в имота.



РАЙОН „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК”

ОБЩИНА ВАРНА

гр. Варна, жк. „Владислав Варненчик”, бл. 302, вх. 17
тел. 052/575 736, факс 052/510 517

EMBED
AutoCAD.
Drawing.17

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Без разрешение за строеж, без становище на инженер-конструктор с указания за изпълнението и без учредено право на строеж е извършено строителство в УПИ I-за жилищно застрояване-бл.228 и подземни гаражи, кв.24 по ПУП-ПРЗ на жк.„Вл.Варненчик” Пм.р., гр.Варна.

I. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

- чл.147, ал.1, т.1, във връзка с чл.46, ал.1, чл.147, ал.2 и чл.182, ал.1 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации, налице е безспорно установен незаконен строеж по смисъла на чл.225, ал.2, т.2 - без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж.

Предвид установените нарушени разпоредби, настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а, ал.1 от ЗУТ.

Настоящият констативен акт се изготви в два екземпляра в отсъствието на **Костадин Желязков Иванов**, в качеството му на извършител на строежа.

ВЪЗРАЖЕНИЯ ПО НАСТОЯЩИЯ КОНСТАТИВЕН АКТ МОГАТ ДА БЪДАТ ПОДАВАНИ ДО РАЙОН „ВЛ. ВАРНЕНЧИК” - ОБЩИНА ВАРНА, ж.к.„Вл. Варненчик” бл.302, вх.17 в 7 - дневен срок считано от датата на връчване на акта.

ПРИСЪСТВАЛИ:

1.
/Костадин Желязков Иванов/

2.
/...../

КОНСТАТИРАЛИ:

1.
/инж. Н. Йорданова/

2.
/М. Даскалова/

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1.

2.

/свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт/