

ДЗЗД "Мони Кар"

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТА НА Р-Н ВЛ.ВАРНЕНЧИК

И С К А Н Е

от ДЗЗД "Мони Кар", ЕИК 103941419, представлявано от Манол Николов Николов
Пълен пощенски адрес: гр. Варна, ж.к.Възраждане, бл.5, вх.4, ет.3, ап.75
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): gsm: 0899968727
Лице за контакти: Манол Николов Николов
Адрес за кореспонденция: гр. Варна, ж.к.Възраждане, бл.5, вх.4, ет.3, ап.75

УВАЖАЕМИ Г-Н ПОРТНИХ,

УВАЖАЕМИ Г-Н КОСТАДИНОВ

На основание чл.6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл.6, ал.9 от същата наредба за изясняване на обществения интерес и изразяване на становище от обществеността на община Варна в срок от 14 дни, приложено Ви представям на хартиен и магнитен носител Приложение 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС относно инвестиционно предложение за „Събиране, съхраняване, разглобяване, ремонт и повторна употреба на катализатори за автомобили“.

Приложения: Съгласно текста.

С уважение:
УПРАВИТЕЛ



Манол Николов

ОБЯВА
ДО ЗАСЕГНАТОТО НАСЕЛЕНИЕ
НА ОБЩ.ВАРНА

На основание чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, (обн. ДВ, бр.25 от 18 Март 2003 г., с изм. и доп.)*, Ви уведомявам, че ДЗЗД "Мони Кар", гр. Варна в качеството си на възложител има следното намерение: „Събиране, съхраняване, разглобяване, ремонт и повторна употреба на катализатори за автомобили“ в ПИ 10135.4507.194, идентичен с УПИ V-250021, кв. 1, м-ст Атанас Тарла, кв. Вл.Варнанчик, ПЗ „Метро“, гр. Варна.

Инвеститора осигурява обществен достъп до подробна информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение, съгласно Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС на заинтересованите лица, която може да бъде намерена на хартиен и магнитен носител в деловодството на община Варна.

В 14 дневен срок от поставяне на настоящото съобщение имате право да изразите становища и възражения по така заявеното намерение в сградата на РИОСВ Варна, на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4, на e-mail: riosv-vn@mbox.contakt.bg

Дата:.....

Възложител:.....
(подпис)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. **Име, седалище и единен идентификационен номер на юридическо лице.**
ДЗЗД "Мони Кар" ЕИК: 103941419, представлявано от Манол Николов Николов
2. **Пълен пощенски адрес** - гр. Варна, ж.к. Възраждане, бл.5, вх.4, ет.3, ап.75
3. **Телефон, факс и e-mail** - gsm: 0899968727
4. **Лице за контакт:** Манол Николов Николов

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението - в ПИ № 10135.4507.194, идентичен с УПИ V-250021, кв. 1, м-ст Атанас Тарла, кв. Вл.Варнанчик, ПЗ „Метро“, гр. Варна, дружеството предвижда да извършва събиране, съхраняване, разглобяване, ремонт и повторна употреба на катализатори за автомобили. Дейността ще се извършва в три клетки на изгредения в имота автосервиз за механични ремонти на автомобили №№ 8, 9 и 10. Инвестиционното предложение е ново. Имота е водоснабден от В и К мрежата и електрифициран.

Имотът граничи с асфалтов път и не е необходимо да се извършва присъединяване на същия към техническата инфраструктура. Строителни дейности няма да се извършват. Съпътстващи обекти няма да се изграждат. Дейността ще се развива само в посочените по-горе гаражни клетки. Паркинг за МПС няма да се изгражда. Гаражните клетки са закрити и дейността на дружеството не е източник на замърсяване на атмосферните води. Инфраструктурата в имота е изградена от собственика му и принципно има изграден каломаслоуловител.

Съгласно писмо изх. № 2250/7/12.01.2017 г. инвестиционното предложение попада в обхвата на т.11, буква „д“ от Приложение 2 на закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, като компетентен орган за вземане на решение е директора на РИОСВ-Варна.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение е свързана с основната дейност на дружеството – ремонт на ауспуси при който се извършва демонтаж, ремонт и монтаж на катализатори на леки автомобили.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обектана инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Инвестиционното предложение е във връзка с писмо изх. № 2146(3); 2250(5)/27.05.2016 г. на РИОСВ-Варна с които за имота са процедурани инвестиционни намерения за „Продажба на автомобили (внос и употребявани) и изграждане на офиси за служители и застрахователна дейност“.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Изборът на площадка е направен след анализ на съществуващото състояние в региона. По отношение на местоположението на територията, предмет на инвестиционното предложение алтернативи няма, т.к. границите са лимитирани в рамките на наетите клетки. Мястото е избрано защото:

- Имота попада в ПЗ Метро;
- в съседство няма обекти подлежащи на защита;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност.

Нулевата алтернатива не е приемлива от икономически аспект за възложителя.

Практиката е показала, че към настоящия момент в цитирания район има недостиг сервиси за ремонт на ауспуси на МПС.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството Предлагащото инвестиционно предложение ще се изпълнява на площадка, намираща се в ПИ № 10135.4507.194, идентичен с УПИ V-250021,

кв. 1, гр. Варна, м-ст Атанас Тарла, кв. Вл.Варнанчик, ПЗ „Метро“. Не е необходимата площ за временни дейности по време на строителството т.к. такава няма да се извършва.

6. Описание на основните процеси, капацитет (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Дейността ще се извършва в две клетки с обща площ от 70 кв.м. В същото помещение ще се извършва и разглобяването на катализаторите. Разглобяването се състои в изваждане на катализатора от корпуса в които се намира, диагностика на състоянието му, ремонт при необходимост и връщането му в корпуса.

В третата клетка от 30 кв.м. дружеството възнамерява да закупува негодни за употреба катализатори от физически и юридически лица до 10 т/год.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Предвид естеството на дейността не възниква необходимост от изграждане на съпътстваща инфраструктура. Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Наетите гаражни клетки са в завършен вид и инфраструктурата е изградена.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Строителната част от проекта е приключила. Експлоатационният период се определя от амортизацията на техниката. При сегашните условия може да се предположи, че извеждането от експлоатация ще се наложи след около 50 години.

Гаражните клетки са изградени по начин позволяващ по лесно и бързо премахване при евентуално закриване на дейността за възстановяване последващо използване.

След приключване на цялата дейност, инвеститорът ще обезопаси или премахне всички замърсени участъци, както и всички материали и отпадъци от гаражните клетки, които могат да доведат до замърсяване на околната среда.

9. Предлагани методи за строителство

Строителството няма да се извършва. Сградата е от метална конструкция върху бетонова плоча, запълнена с термоизолационни панели.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Строителство няма да се извършва.

По време на експлоатацията за битови и промишлени нужди от природните ресурси ще се използва вода и електрическа енергия от мрежата на „Енерго – Про Мрежи“ АД.

Необходимите количества вода за битови нужди ще са ~ 9 м³/мес.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране

От дейността на автосервиза ще се генерират следните отпадъци:

16 08 01 - "Отработени катализатори, съдържащи злато, сребро, рений, родий, паладий, иридий или платина(с изключение на 16 08 07)"

16 01 17 - „Черни метали“

16 08 02* - "Отработени катализатори, съдържащи опасни преходни материали (4) или опасни съединения на преходните метали".

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

Необходимо е при експлоатацията отрицателните въздействия върху околната среда да се сведат до минимум, т.к. строителство няма да се извършва.

Отрицателни въздействия могат да се проявят с леко повишено шумово натоварване в имота следствие на увеличаване на потока движещи се автомобили.

Експлоатирането на обекта няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда, при правилна експлоатация и поддръжка на електро, вентилационна и канализационна системи, спазване на технологичните инструкции и правилно управление на генерираните отпадъци.

В най – общ аспект мерките могат да се отнесат за онези компоненти на околната среда,

които са повлияни от реализацията на обекта и се свеждат до ограничаване на очакваните въздействия. Независимо, че автосервиза е обект който ще съответства на най-добрите налични техники, е необходимо да се предвидят следните мерки:

- ✓ Стриктно спазване на технологичния режим на работа на оборудването – повдигачи, заваръчен апарат и др.;
- ✓ Недопускане на разливи и течове на масла, горива и др. от моторните превозни средства, довеждащи до отделяне на вредности на площадката;
- ✓ Предпазване на повърхностните и подземните води от замърсяване с нефтопродукти от превозните средства;
- ✓ Определяне на площадки за временно съхраняване на различни видове отпадъци генерирани от обекта и предотвратяване смесването им;
- ✓ Безопасно съхраняване и своевременно извозване на отпадъците;
- ✓ Предвиждане на необходимите мерки при изготвяне на проектите с цел осигуряване на нормативно определените нива на шума за околна среда;

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)

Електрозахранването на обекта е съществуващо от мрежата на „Енерго – Про Мрежи“ АД. Съществуващата мощност е достатъчна за захранване на оборудването в помещенията които ще експлоатира дружеството.

Вода за битови нужди е осигурена от мрежата на В и К Варна. Нов водопровод няма да се изгражда. Обекта е напълно изграден и наетите от дружеството помещения са напълно оборудвани с всички необходими комуникации.

Производствени отпадъчни води не се генерират. Битово – фекалните отпадъчни води са отведени в черпателна шахта – 100 куб.м., събираща отпадъчните води от целия имот. Шахтата се поддържа от собственика на имота.

14.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Обекта се намира в производствена зона и не е необходимо провеждане на други процедури.

15.Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Реализацията на инвестиционното предложение и експлоатацията на обекта не са сериозна предпоставка за предизвикване на замърсяване на околната среда и създаване на специфичен дискомфорт. От дейността на дружеството не се отделят вредни вещества които биха могли да окажат въздействие върху компонентите на околната среда.

16.Риск от аварии и инциденти

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално не съществува. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на повдигачите за МПС и заваръчните апарати;
- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд;
- риск от производствени аварии при неспазване на технологията за монтаж и демонтаж на катализатора.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя помещения. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на обекта практически не съществува при спазване на регламентираните изисквания за безопасни условия на труд.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1.План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните

характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа

Предлаганото инвестиционно предложение ще се изпълнява на площадка, намираща се в ПИ № 10135.4507.194, идентичен с УПИ V-250021, кв. 1, се намира в гр. Варна, м-ст Атанас Тарла, кв. Вл.Варнанчик, ПЗ „Метро“.

Имота не попада в границите на защитени зони и територии и няма данни в района да са налични обекти на културното наследство. От дейността на обекта след реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

Промяна на съществуващата пътна инфраструктура няма да има.

Най-близките сгради подлежащи на здравна защита са жилищни блокове в кв. Вл. Варненчик и отстоят на повече от 300 м. североизточно от обекта.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

В съседство на площадката са разположени автосалони. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху дейността на автосалоните. За бъдещото развитие и планове за ползване на съседните имоти не са известни конкретни данни.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове За реализация на инвестиционното предложение не се налага ново зонироване на територията.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа Законът за защитените територии (ЗЗТ), обнародван в ДВ, бр.133/1998 год., с изм. и доп., урежда режима на опазване, ползване и управление на защитените територии в България. Философията на закона е опазване и съхраняване уникалността на природата, обект на защита в защитените територии, като национално и общочовешко богатство. Със ЗЗТ държавата, в съответствие с международните договори по опазване на околната среда, по които България е страна, регламентира и осигурява функционирането и съхранението на система от защитени територии, като част от регионалната и европейска екологична мрежа. Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и опазване на характерни или забележителни обекти на неживата природа. Законът регламентира процедурите за обявяване и промените в защитените територии - прекатегоризиране, заличаване, промяна на площта, режима и др., както и управлението, стопанисването и охраната им.

Територията за реализация на инвестиционното намерение не попада в границите на защитени зони и защитени територии. Най-близко разположената защитена зона е „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на директивата за опазване на дивите птици от екологична мрежа НАТУРА 2000.

Естеството на намерението не предполага въздействие върху чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси

Качеството на природната среда и ресурси в района е на високо ниво. Развиващите се търговски дейности с МПС в района не водят до увреждане на средата. Реализацията на инвестиционното предложение няма да увреди средата и да наложи регенерация.

Природните ресурси не са необходими за изграждане на обекта, т.к. е изграден, а при експлоатацията ще се използват ел.енергия и вода.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Избраният вариант на местоположение отговаря добре и кореспондира с изискванията за екологична безопасност. Алтернативата е инвестиционното намерение да не бъде реализирано.

Територията на обекти е съобразена с:

- Природният и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение;
- По отношение на местоположението на територията, предмет на инвестиционното предложение, границите са лимитирани в рамките на наетите помещения;
- Мястото е подходящо избрано от гледна точка на геоложката среда;
- В съседство няма обекти подлежащи на защита.

• Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално използване на територията.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

Вредно въздействие върху хората и тяхното здраве не се очаква т.к. инвестиционното предложение не е свързано с процеси отделящи вредни вещества и замърсяващи околната среда с последващо влияние върху хората.

Не се предвижда вредно въздействие и върху материални активи. Използването на природните ресурси е в нормални рамки за дейността.

Въздействие върху атмосферния въздух с емитиране на вредни вещества се очаква да е минимално поради факта, че предвидените дейности ще са с минимални емисии на вредни вещества, предимно на прах.

Въздействието на строителните дейности няма да има, предвид факта, че гаражните клетки са изградени. По време на експлоатацията основното въздействие върху атмосферния въздух ще бъде в резултат на отделянето на вредни вещества от отработените газове на обслужваните МПС, а именно NO_x, ЛОС, CH₄, CO, NO_x, N₂O, PM.

Въздействието върху територията на реализация (почви, растителен и животински свят, ландшафт) не се очаква. Няма да бъдат нарушени вегетативните функции на земи и почви, тъй като към момента няма такива.

Към атмосферния въздух, атмосферата, ландшафта, природните обекти минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи- няма отношение.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие на хората и тяхното здраве. Въздействие върху защитените територии на единични и групови паметници на културата-няма.

Няма радиации, както и генетично модифицирани организми.

Шум се генерира от работата на оборудването – повдигачи и заваръчни апарати, като съгласно характеристиките им са под пределно допустимите 70 dB за работните места в работните помещения и за територията около тях. Появата на евентуални физични въздействия няма да окажат неблагоприятни последици върху съседните територии.

Дейността на дружеството не засяга паметници на културата, както и не се очакват въздействия от естествени и антропогенни вещества и процеси.

От обекта не се очакват радиационни излъчвания.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвиква въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа. Територията за реализация на инвестиционното намерение не попада в границите на защитени зони и защитени територии. Най-близко разположената защитена зона е „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на директивата за опазване на дивите птици от екологична мрежа НАТУРА 2000.

Реализацията на ИП не противоречи на забраните и ограниченията описани в заповедта за обявяване на защитената зона.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Възникналите, макар и минимални въздействия ще са с непряк характер, без кумулативен ефект, временни, с очакван минимален отрицателен ефект.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.)

Обхватът на въздействие ще е ограничен изключително на територията на обекта и минимален за съседните територии. Няма да има засегнато население от гр. Варна, така и от съседните населени места. Територията на инвестиционното предложение се намира в ПЗ Метро, гр. Варна и ще се осъществява на определената площ.

При условие, че се спазват всички необходими изисквания за безопасно управление на производствените процеси няма риск от въздействие върху населението на гр. Варна.

5.Вероятност на поява на въздействието Вероятността за поява на въздействие е сведена до възможният минимум с предвидените от инвеститора мерки за предотвратяване на аварийни ситуации или намаляване и ликвидиране на последствията.

6.Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време експлоатацията и е сведена до минимум.

По отношение на атмосферния въздух, водите, влиянието на отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите, ландшафта, е необратимо и възстановимо след ликвидирането му, което се отнася за изградения в имота сграден фонд, а не за дейността предмет на инвестиционното намерение.

7.Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

Необходимо е при експлоатацията на обекта отрицателните въздействия върху околната среда да се сведат до минимум.

Необходимо е да се спазва българското законодателство за предотвратяване на отрицателни въздействия върху околната среда.

Мерки:

- Всички дейности на площадката да бъдат извършвани по начин, недопускащ разпространение на вредни вещества извън границите на наетите помещения;
- На територията на гаражните клетки да не се предвижда пряко или непряко отвеждане на вредни и опасни вещества в почвите, подземните и повърхностните води;
- За предотвратяване на замърсяване на почвите и подземните води да се предвидят следните мерки:
 - Периодична проверка за наличие на течове от тръбопроводи и оборудване, включваща също реда и начина за установяване на причините за евентуални течове и предприемане на необходимите действия за тяхното отстраняване;
 - Провеждане на системен контрол за техническото състояние на канализационната мрежа и своевременно предприемане на действия за отстраняване на евентуални повреди;
 - Изготвяне на „Инструкция за отстраняване на разливи от вещества/препарати, които могат да замърсят почвите и подземните води“, включваща предприемане на необходимите действия за тяхното отстраняване до 12 часа след откриването им;
 - Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците;
 - Редовно почистване, събиране и извозване на битовите отпадъци;
 - Производствени и опасни отпадъци да се събират, временно съхраняват и предават за третиране съобразно изискванията на нормативните документи към ЗУО.

Спазването на предвидените мерки ще гарантира опазването на околната среда и човешкото здраве, контрола за състоянието, както и максимално ограничаване на негативните въздействия.

8.Трансграничен характер на въздействията От реализацията на инвестиционното предложение няма да възникнат проблеми свързани и допринасящи за трансгранично замърсяване.