



## РАЙОН „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“

### КМЕТ

- 4.4. Планът за регулация и застрояване да се съобрази с приетите и влезли в сила ПРЗ за отделни или група имоти по отношение на застрояването. Проектът да се съобрази с изградените надземни и подземни проводни.
- 4.5. Да се предвидят застроителни петна - „пломби“ към съществуващите жилищни блокове - бл. 303, бл. 305, бл. 306 за които има издадени визи за проектиране от Главния архитект на Община Варна
- 4.6. Да се предвиди разширение на ул. „Янко Мустаков“ – уличното платно да стане 10, 50 между бордюрите, като се предвиди трета лента за повишаване на безопасността с оглед наличието на масов градски транспорт. Габарита на бул. „Св. Елена“ в частта да се прецизира съгласно одобрения ОУП.
- 4.7. Да се прогнозира в два варианта брой живущи в микрорайона и да се оразмери комуникационно - транспортната инфраструктура, като се изготви баланс на територията.
- 3.8. Проектът да бъде изработен в съответствие с изискванията на чл.110, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията , чл. 108 , ал. 2 от ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн. ДВ бр.3 от 2004г., изм. и доп. ДВ бр.10 от 2005г., изм. с Решение №653 от 2005г. на ВАС на РБ –бр.11 от 2005г., изм. и доп. ДВ бр.51 от 2005г., изм. с Решение №7028 от2005г. на ВАС на РБ – бр.63 от 2005г., изм. ДВ бр.41 от 2008г., посл. изм.ДВ бр.76 от 05.10.2012г.), Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ бр.57 от 2001г., изм. ДВ бр.68 от 2004г., бр.51 от 2005г.,изм. С Решение №8787 от 2008г. на ВАС на РБ – бр.66 от 2008г., езм. ДВ бр. 22/2014г.), Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии (обн. ДВбр.86 от 2004г.,попр. ДВ бр.93 от 2004г.)
- 3.9. ПУП – ПРЗ да бъде изработен в съответствие с **действащия ОУП** на гр.Варна одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. и Заповед №РД-02.14-2197/03.09.2012г. на МРРБ, в **съответствие с чл.10 и чл. 11 от Правила и Нормативи за прилагане на ОУП на Община Варна.**

### **5. Обем и съдържание**

Проектът да се изработи **трифазно** - задание за проектиране, предварителен и окончателен проекти, съгласно чл.126, ал.5 от ЗУТ при спазване изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ бр.57 от 2001г., изм. ДВ бр.68 от 2004г., бр.51 от 2005г.,изм. С Решение №8787 от

гр. Варна, ж. к. „Владислав Варненчик“, бл. 302, вх. 17

тел. 052/575 736, факс 052/510 517

[www.vladislavovo.bg](http://www.vladislavovo.bg)