

Информация

за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на ИП за „Изграждане на сграда със смесено предназначение и шоурум“ в имот с идентификатор 10135.4038.61, по КККР на гр. Варна, район Владислав Варненчик, урбанизирана територия, с площ 4981 кв. м.

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Милен Христов Петров, ЕГН6806181101

2. Пълен пощенски адрес: гр. Варна, ул. „Цар Калоян“27, ет. 2, ап. 3

3. Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888339676

4. Лице за контакти: Гошо Якимов, гр. Аксаково, ул. „Яков Кусолкин“10, тел. 0899915101

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда на площ от 4981 кв.м да се изгради изложбена, търговска и складова база за продажба на леки автомобили, жилищни апартаменти, офиси, паркинг, кафесладкарница.

Водоснабдяването на имота ще се извърши, чрез водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа в района. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат към канализационната система на гр. Варна. Предоставянето на ВиК услуги ще се извърши след сключване на договор с „В и К“ООД – Варна. Електроснабдяването ще се осигури от „Енерго Про“ при сключване на договор между възложителя и дружеството.

Площта на имота е достатъчна за извършване на дейностите при строителството. Площадките за разполагане на техника и други временни дейности ще бъдат определени в работния проект и ще бъдат развити изцяло върху имота.

Не се предвижда производствена дейност на посочената територия.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

ИП няма връзка с другите съществуващи и одобрени с устройствени планове на възложителя и съседни територии. Реализацията на ИП по отношение на неговите мащаби, местоположение и характеристики, няма да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект в съчетание с подобни или други ИП – изградени, одобрени или в процедура на одобряване в район Владислав Варненчик

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е свързана с използването на незначителни количества природни ресурси.

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, чакъл, пясък. Земята, като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи, но ще има ограничен обхват. Чакъл и пясък и др. ще се използват при изграждането на основите на сградата, паркинга и пешеходните алеи.

По време на извършване на строителните дейности, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

През строителния период на обекта ще се генерират ограничено количество строителни отпадъци по кодове:

17 02 01 дървесен материал - от кофражи;

17 04 05 - желязо и стомана - от армировъчните работи, събират се и се предават на специализирани фирми;

17 05 04 почва и камъни, различни от упоменатите в код 17 05 03*;

17 05 06 изкопани земни маси, различни от упоменатите в код 17 05 05*.

При строителството няма да се генерират голямо количество отпадъци. През време на изпълнение на СМР се очаква да се образуват незначителни количества битови отпадъци, които всекидневно ще се събират и изхвърлят в контейнер, обслужван от специализирана фирма по сметосъбиране и сметоизвозване.

При строителство на водовземното съоръжение:

Очаква се формиране предимно на земни маси - пясъчлива глина с гравий и чакъл; пясък - разнозърнест, с гравий; глина - жълто- до светлокафява на места с варовити ядки. Изкопните земни маси ще се използват основно при изпълнение на вертикалната планировка на обекта.

При експлоатация на обекта:

Изграждането на водовземно съоръжение не предполага генериране на отпадъци и отпадъчни води. За работещите на обекта ще се доставя бутилирана вода и ще се постави химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата – доставчик, с която ще има сключен договор. Не се предвижда генерирането на други видове отпадъци освен горепосочените.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Замърсяване на околната среда в периода на осъществяване на ИП е незначително, поради естеството на предлаганата строителна дейност.

Основното въздействие е свързано със замърсяването на въздуха през строителния период. По данни от експертни изчисления за аналогични обекти през строителния период въздействието ще бъде незначително в рамките на строителната площадка.

Основните източници на замърсяване са строителната механизация (при извършване на изкопните работи, въздухът се замърсява с прах и отработени газове от ДВГ на механизацията). Тези източници на замърсявания са неорганизиранни. Експлоатационният период не е свързан с отделянето на вредности в околната среда.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Реализацията на проектното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната техника. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не се очаква риск от инциденти при правилна експлоатация на използваната техника и спазване изискванията за безопасна работа. Инвеститорът ще разработи ПБЗ, където ще се предвидят необходимите превантивни мероприятия за предотвратяване риска от неприятни инциденти по време на строителството, включващи - ограничителни ленти, предупредителни табели, лични предпазни средства и др. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Изграждането на сградата с предложените решения за водоснабдяване, обезвреждане на отпадъчните води и третиране на отпадъците, не създава рискови условия за увреждане на околната среда и здравето на населението.

Рисковите фактори при реализацията на проекта могат да бъдат определени, като стандартен риск за пребиваващите в района на строителната площадка, при нормално протичане на строителните дейности и експлоатация, и като извънреден риск при инциденти и аварийни ситуации.

По време на строителството е възможно възникване на рискови ситуации и травматични увреждания при неспазване на правилата за безопасност на труда. Други рискови фактори са прахът, шумът и вибрациите по време на строителните дейности, влияещи върху работещите на обекта.

Тъй като ИП не е с производствен характер, при експлоатацията няма да се създават рискове от възникване на инциденти, които да доведат до замърсяване на околната среда.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на строителството и ще касае само работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;
- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на съоръженията практически не съществува при спазване на регламентираните изисквания за безопасни условия на труд.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ИП ще се реализира в урбанизирана територия в рамките на имот с идентификатор 10135.4038.61 по кадастралната карта на гр. Варна.

Територията, на която ще се реализира ИП не попада в защитени територия по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, определена съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близката защитена зона е "Батова" с код BG0002082 за опазване на дивите птици. ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Предвижда се на около площ от 800 кв. м да се обособи временна площадка за съхранение на строителни материали и отпадъци от строителството, които ще бъдат депонирани на депо. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, за целта ще се използват съществуващите пътища в района.

Реализацията на ИП няма да засяга чужди терени, както през строителния така и експлоатационния период.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС

Предвижда се сградата да бъде строена по класически начин и реализацията на ИП ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

В конструктивно отношение сградата ще представлява класическо монолитно строителство. Конструкцията на обектите ще бъде монолитна стоманобетонова. Основно ще се използват тухли, бетон, варови разтвори, стомана, дървен материал и др. Бетонът за изпълнение на цялата

конструкция задължително ще бъде бетон клас по якост минимум B15. Армировката на конструктивните елементи ще бъдат осигурени с бетоново покритие.

Изкопните работи ще се изпълняват до кота дъно изкоп, което е на кота здрава почвена основа. След направа на изкопните работи земната основа ще се подравни и ще се положи бетон с клас по якост минимум B10.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и подземно включване към електропреносната мрежа, водопроводната мрежа и канализационната система.

Конструкцията на сградата ще бъде стоманобетонна, скелетна с носещи греди и колони.

Не се очаква наличие на опасни вещества от приложение №3 към ЗООС

4. Схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава, тъй като за достъп до обекта ще се използват съществуващите пътища – бул. Вл. Варненчик.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

При строително-ремонтните дейности ще се използват предимно готови строителни смеси и продукти. Сградите ще се изпълнят основно от бетон, тухли, и преградни стени от монолитно строителство в магазина за дрехи и кафе-сладкарницата.

Обща продължителност на работата строителният период по реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи до 12-24 месеца и ще протече в няколко етапа. Тези етапи са относителни, защото не могат строго и времево да се отделят. Всичко зависи от създадената организация и графици на изпълнението на отделните подобекти, както и от ритмичността на доставките на съоръженията и оборудването.

По икономически съображения ще се използват суровини и материали от най-находящи се доставчици (строителни фирми и складове).

В бъдеще не съществува идея да бъде прекратена експлоатацията на обекта.

6. Предлагани методи за строителство.

Предвижда се сградата да бъде строена по класически начин и реализацията на ИП ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

В конструктивно отношение сградата ще представлява класическо монолитно строителство. Конструкцията на обектите ще бъде монолитна стоманобетонна. Основно ще се използват тухли, бетон, варови разтвори, стомана, дървен материал и др. Бетонът за изпълнение на цялата конструкция задължително ще бъде бетон клас по якост минимум B15. Армировката на конструктивните елементи ще бъдат осигурени с бетоново покритие.

Изкопните работи ще се изпълняват до кота дъно изкоп, което е на кота здрава почвена основа. След направа на изкопните работи земната основа ще се подравни и ще се положи бетон с клас по якост минимум B10.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и подземно включване към електропреносната мрежа, водопроводната мрежа и канализационната система.

Конструкцията на сградата ще бъде стоманобетонна, скелетна с носещи греди и колони.

При строеж на сградата ще се прилагат съвременни строителни технологии с цел постигане на звукоизолация, топлоизолация, акустика и пожароустойчивост на сградите. Ще се използват строителни материали като: сухи строителни смеси (лепила и мазилки), топлоизолационни и декоративни материали от EPS.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение, като основните мотиви за реализацията на инвестиционното предложение се състоят в следното:

- имотът е разположен в климатично и релефно позитивна среда;
- теренът е добре транспортно обезпечен от общинска улица;
- имотът е разположен в близост до гр. Варна и гр. Аксаково, както и Летище Варна;
- в района има изградена инженерна инфраструктура;
- имотът не попада в обхвата на защитени територии и защитени зони.

Инвестиционното предложение отразява най-съвременните тенденции в урбанизма, при което за управлението на територията се търси оптималност на начина на използване. Реализацията на проекта е изцяло съобразена с всички действащи в Р България конструктивни, екологични, санитарно-хигиенни и други нормативни документи.

В разработването на проекта са следвани няколко главни цели:

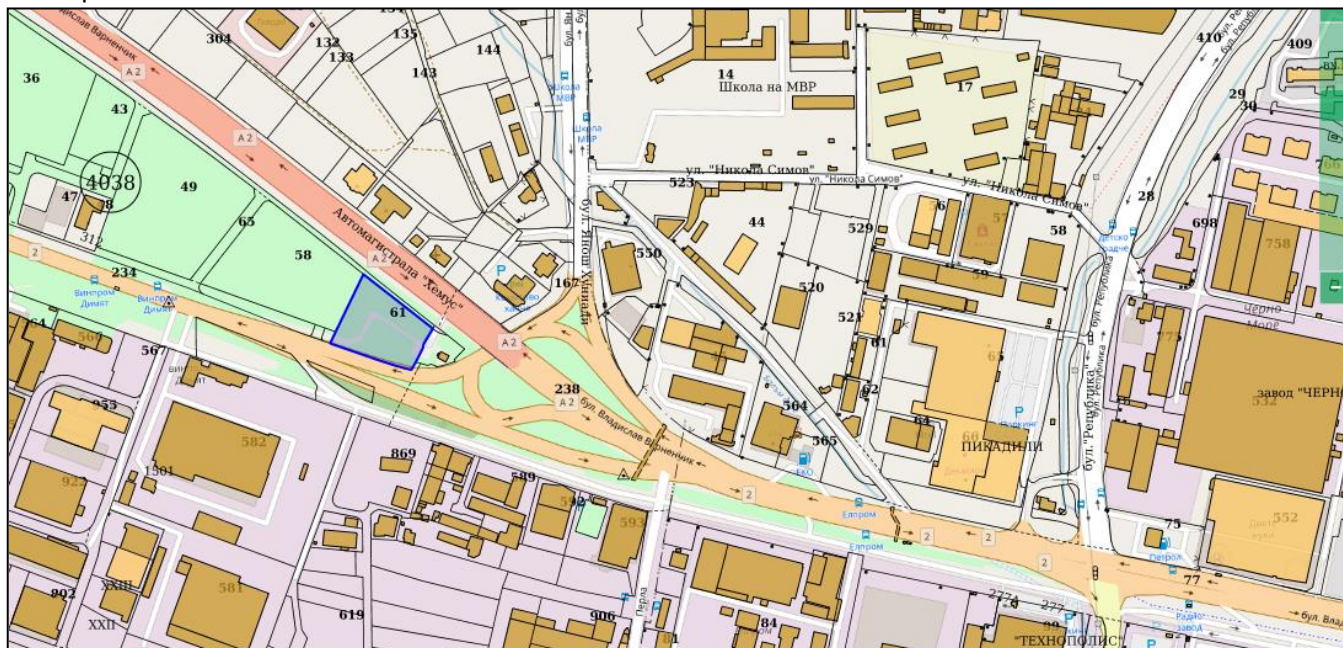
- Хармонично вписване на сградата в средата, така че да не се презастрои терена, да се остави достатъчно свободно пространство за озеленяване;
- Да се създаде максимален комфорт, като се търси и функционално вътрешно разпределение;
- Да се създаде възможност за обособяване на различни зони за комуникация – кафе-сладкарница и търговска част;
- Създаване на съвременна архитектура.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на Възложителя. Територията, на която ще се реализира ИП не попада в защитени територия по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, определена съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близката защитена зона е "Батова" с код BG0002082 за опазване на дивите птици.

Сградата със смесено предназначение ще се реализира в имот с идентификатор №10135.4038.61, в строителните граници на гр. Варна, с площ 4 981 м². и няма да засегне в отрицателен аспект обитателите на съседните сгради. Не се очаква утежняване на екологичната обстановка в района на обекта. Разстояние на обекти и обществени сгради намиращи се около бъдещото инвестиционно намерение:

- Жилищни сгради – около 800 м;
- Здравно заведение – около 1200 м;
- Висши учебни заведения, мотели, хотели, места за отдих, лечебни заведения – на разстояние 1 км по права линия.



Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на гр. Варна и близките населени места. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да промени или да попречи на зониране или земеползване, съобразно сега действащите планове. В съседство на инвестиционното предложение не се ограничава използването на земите за традиционните цели или съгласно тяхната категория, статут или собственост.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения, дерета, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване. Строителството и експлоатацията на обекта няма да засегне и няма да оказва неблагоприятно въздействие върху чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Територията на ИП не попада в граници на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по ЗБР.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други дейности, свързани с това инвестиционно предложение. Всички процеси са описани по-горе.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Осъществяването на инвестиционното предложение е свързано с получаване на разрешение за строеж.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти; не попада в защитена територия, както и в границите на защитена зона от мрежата "Натура 2000";

ПИ попада в границите на санитарно - охранителни зони около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.,. Не се засягат исторически и културни паметници от ИП;

Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;
Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е "Батова" с код BG0002082.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на гр. Игнатиево. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, биоразнообразие и неговите елементи.

Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. Въздействието върху подземните води ще бъде пряко, краткотрайно и временно. Обхватът на въздействието се ограничава в площта на имота без да засяга населени места и повърхностните води в района.

Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра. Земните изкопни маси, които ще се формират при изграждане на ИП ще се използват за обратната засипка и заравяне на терена.

Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Основните нарушения на територията на обекта ще бъдат техногенни, временни и то само в зоната на изкопите.

На територията на имота, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не са установени находища и местообитания на редки и защитени растителни и животински видове, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на гр. Аксаково и гр. Варна. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почви, земни недра, ландшафт, биоразнообразие и неговите елементи.

Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, имота не попада в границите на защитени зони. На територията на имота, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не са установени находища и местообитания на редки и

защитени растителни и животински видове, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района.

При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации или поява на вредни лъчения.

Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Най-близката жилищна сграда се намира на повече от 800 м, в радиус от 1 км няма училища, детски градини и други обекти /хотел, кино, училище и др./ подлежащи на здравна защита.

По време на строителството ще бъде използвана и товарна и транспортна техника. Тъй като строителните работи са предвидени да се извършат само в светлата част на денонощието, може да се твърди, че няма да има наднормено шумово натоварване и неблагоприятен здравен ефект върху населението.

Принципно емисиите в атм. въздух са ограничени в строителната зона на съоръженията и ще се извършват само през деня в зависимост от атмосферните условия. По време на строителството е възможно запрашване на площадката, като разпространението на праха ще зависи от посоката на въздушните течения. Препоръчително при извършване на строителните дейности да се предприемат действия насочени към ограничаване разпространението на праховите емисии /финни прахови частици/ чрез оросяване на площадката. Като се има предвид, че експозицията ще е временна и ще предприемат мерки за намаляването на праховите емисии, считаме че неблагоприятния здравен ефект върху живеещите в близост ще е минимален. По време на строителството не се очаква шумът и емисиите от строителните машини да имат неблагоприятен здравен ефект върху населението. При изграждане и експлоатацията на ИП не се предвиждат взривни работи. По време на експлоатацията следва да се вземе предвид факта, че използването на сградата не е свързано с отделяне на вредни и неорганизиранни емисии, поради което няма предпоставки за оказване на неблагоприятен ефект върху хората и тяхното здраве.

Атмосферен въздух

При изкопните работи ще има отделяне основно на прах. Степента на запрашеност зависи от почвата, използването на строителна механизация, интензивността на работа и др. фактори, но това замърсяване ще има локален обхват - строителната площадка на съответния обект и радиус до 20 м около нея.

Практиката показва, че е възможно при неблагоприятни климатични условия (сухо време, фина структура на земната маса и др.) максималните приземни концентрации на прах да достигнат до 2 пъти стойността на нормата, но това въздействие е с ограничен териториален обхват, с краткотрайна продължителност и с ниска честота (изолирани явления). При работата на строителните и транспортните машини, с отработени газове от двигателите ще се отделят азотни и серни оксиди, въглероден оксид, въглеродороди и др. По-значителни изхвърляния на вредни емисии над усреднените стойности могат да се очакват при форсиране на машините, но броят на това действие е случайна величина и трудно може да бъде преценен.

Оценката на въздействието на замърсяването от строителната техника върху атмосферния въздух се базира на тези данни и на съображения за разпространение на приземни емисии сочи, че въздействието на замърсяването от този източник ще се ограничи в радиус до около 20 м. Малкият обхват на замърсяването и неговата неголяма продължителност по обекти са основания да се прогнозира, че строителните работи няма да окажат значително въздействие върху качеството на въздуха.

Шум и вибрации

Основни характеристики на шума и на вибрациите са механичните трептения с честота от 16 до 20 000 Hz, които се разпространяват в еластична материална среда (най-често въздух) и предизвикват слухови усещания,

На площадката, където се предвижда изграждането на ИП, няма разположени източници на шум и/или вибрации, в резултат от действието, на които да се достига до наднормени нива на

шумовото и вибрационното състояние на средата. Основният източник на шум в района на ИП е транспортния трафик, който е в светлата част на деня.

На разглеждания етап на проектиране на обекта, все още не е определен състава на използваната строителна техника. Оценявайки експертно необходимия обем строителна техника, която ще бъде използвана при строителството на обекта, са посочени статистически данни за шумовите нива на използваните машини и съоръжения.

Статистически данни за шумовите нива на използваните при строителни машини и съоръжения (dB(A)), са както следва:

Източник на шум:

- строителни работи - 73 dB/A
- строителни машини - 75 dB/A
- товарни камиони - 68 dB/A
- багер - 80 dB/A
- автокран - 73 dB/A

Повърхностни и подземни води

В хидроложко отношение този ареал се отнася към Черноморската водосборна област, от хистологичното райониране на страната. Поради карстовия характер на местността, повърхностните води формирани предимно от валежи и карстови извори се оттичат бързо поради естествения си наклон. Снежните валежи заемат по-малък дял в сумарния валеж и респективно във формирания от тях отток. Районът се отнася към подобласт с преобладаващо дъждовно подхранване и район с преобладаващо влияние на подпочвеното подхранване.

Хидрографската мрежа е слабо изразена и се характеризира с временния отток по деретата и другите овражни форми при проливни валежи. Повърхностният отток се отвежда към морето, изпарява се или понира в карстовия терен. Районът е беден на повърхностни водни ресурси на сушата - няма реки и езера (най-близката река е Батова). Повърхностните води по принцип не са замърсени от производствени дейности. В района на инвестиционното предложение повърхностните води се формират само от атмосферни валежи и повърхностни атмосферни води от водосборната област над разглежданата територия. Главна водосборна и отводнителна артерия в района е река Батова. Тя е разположена на повече от 5 км по права линия от обекта. Всички притоци на основната река в границите на разглеждания район през летните месеци пресъхват. Реката има дължина 39 км и 332,4 км² водосборна област, със средна надморска височина 252 м.

Повърхностните води са представени и от водите на Черно море. От хидроложките условия, влияещи върху качеството им, значение имат вълновият режим, режимът на теченията, температурно-солевиет режим и др. хидрофизични показатели. Инвестиционното предложение не предвижда устройство на крайбрежни територии на морски и езерни акватории. Поради това нарушение на режима и качеството на морските води, не се очаква. По отношение на качеството на морските води не може да се очаква въздействие от къпещите се в морето.

При спазване на предвидените мерки по време на строителството не би трябвало да се очакват негативни въздействия върху компонента на околната среда.

Геоложката среда

При изграждането и експлоатация на ИП въздействието върху геоложката основа ще бъде локално с малък дълбочинен обхват. Въздействието може да се дължи от неправилно проектиране и строителство, като предизвика пропадания и други процеси. Не се очаква съществено нарушение на режима на плитките подземни води. Предварителна инженерна подготовка на терена ще е наложително при положение, че са налице по сложни инженерно-геоложки условия.

Отпадъци

Инвестиционното предложение е на идейна фаза, поради което оценката на генерираните количества отпадъци е твърде условна.

По време на изкопните и строителните дейности по изграждане на отделните подобекти, образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват на временни площадки, определени от главния изпълнител на обекта, до:

- извозване на строителните отпадъци по маршрут за транспортиране на строителни отпадъци на депо, определени от кмета на общината;

- събиране на битовите отпадъци в метални контейнери и извозването им на организирано депо за ТБО на общината, съгласно утвърдена от общинските власти транспортна схема;

- главният изпълнител на обекта да предава образуваните метални отпадъци на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейности, включващи транспортиране, временно съхраняване, оползотворяване и/или обезвреждане на отпадъци;

- хумусният слой от почва и пръст да се съхранява на определени площадки в рамките на предвидената за реализация територия до завършване на строително-монтажните дейности и да се използва обратно.

- евентуално образуваните опасни отпадъци от транспортна и строителна техника при аварийна подмяна да се извозват своевременно до основната база на организацията – собственик на съответното транспортно/строително средство и предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 35 на ЗУО образуваните при доставката на материали, както и от битовата дейност на работещите на отделните подобекти опаковки - метални, пластмасови, дървени, хартиени и картонени, стъклени и др., ще се събират разделно в контейнери и предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 35 на ЗУО.

На този етап твърдите битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се транспортират до регламентирано депо. След разработване на общата система за събиране и транспортиране на отпадъците и определяне на регионално депо за ТБО.

Необходимо е също образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват на временни площадки до:

- ✓ извозване на строителните отпадъци на депо и по маршрут, определени от общината;
- ✓ събиране на твърдите битови отпадъци в метален контейнер и извозването им на организирано депо за ТБО, съгласно утвърдена схема от общината;
- ✓ при образуване на опасни отпадъци да се извозват своевременно до базата на строителя и предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 35 на ЗУО.

Почви

Реализацията на ИП не е свързана с промяна предназначението на земеделски земи за друг начин на трайно ползване. Няма да бъдат засегнати съседни земеделски земи и съответно няма да бъде повлияно върху тяхното плодородие. Изграждането на сондажа е в предвидените очертания, съгласно представеното инвестиционно предложение и не би довело до замърсяване на почвата и оттам до промяна в химичния състав и химичните свойства на почвата, а следователно и до промяна на естественото плодородие и екологичното състояние на почвата. Освен това се предвижда почвеният материал от изкопите да бъде акумулиран в прилежащите почви, така че той няма да бъде безвъзвратно унищожен.

Очаква се още и частично нарушаването на почвената покривка в прилежащите на трасетата зони във връзка с извършване на строително – монтажните работи. Възможно е да настъпи частично вторично уплътняване на почвата в резултат на използване на строителна и монтажна техника с голяма маса, особено ако изкопните и строително – монтажните работи се извършват при неподходяща, висока влажност на почвата (>50 – 60% от W ппв – пределната полска влажност). Вторичното уплътняване от своя страна би довело до намаляване на общата

поръозност и до влошаване на водно – въздушните свойства на разпространените тук черноземи, и в крайна сметка до понижаване на почвеното им плодородие.

В инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Между отделните обекти ще се изгради подходяща алейна мрежа. Възможни са локални замърсявания на почвите с нефтопродукти (гориво – смазочни материали) при евентуални аварии със строителната и монтажната техника.

Предполага се, че те ще имат подчертано ограничено разпространение и не се очакват съществени изменения в състава и свойствата на почвата.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвиква въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват основни рискове от възникване на инциденти, единствено са възможни локални замърсявания на почвите с нефтопродукти (гориво – смазочни материали) при евентуални аварии със строителната и монтажната техника.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Въздействието на обекта по време на строителството /реализацията на инвестиционното предложение върху околната среда ще е следното:

- Пряко като въздействие;
- Значително като характер за обслужващите строителната техника;
- Краткотрайно по време;
- Временно като продължителност;
- Локално като обхват за околната среда;
- Без кумулативен ефект.

Съгласно приетите критерии, въздействието на обекта върху околната среда при експлоатацията ще е следното:

- Пряко като въздействие;
- Незначително като ефект;
- Дълготрайно по време;
- Постоянно като продължителност;

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Няма съответни оценки на въздействието върху околната среда, извършени по реда на специален закон. Не се очаква въздействие върху близките жилищни територии.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за поява на въздействие е сведена до възможният минимум с предвидените от инвеститора мерки за предотвратяване на аварийни ситуации или намаляване и ликвидиране на последствията.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на експлоатационните дейности.

По отношение на атмосферния въздух, водите, влиянието на отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, почвите, ландшафта въздействието е минимално и обратимо.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Може да се очаква комбинирано въздействие на ИП в пространствен и времеви аспект, при едновременно осъществяване на други съществуващи и/или одобрени ИП. Предвид естеството на разглежданото ИП се очаква комбинираното въздействие да е локално, временно, краткотрайно и обратимо.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Разгледани са мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, описани в т. 11.

10. Трансграничен характер на въздействието.

От реализацията на инвестиционното предложение няма да възникнат проблеми в контекста на трансгранично замърсяване.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

А. Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

Устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба №7/2003 г. на МРРБ.

Всички сгради и съоръжения, следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения.

Проектните решения по част "Вик" да се съобразят с изискванията на нормативните документи по ЗУТ.

Проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба №26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

Б. Мерки, касаещи строителството:

При строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

Провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, изграждане на водоснабдяване, електроснабдяване, третиране на отпадъчните води, да се осъществи по най-рационален начин, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване на зелените площи. Генерираните отпадни земни маси да се използват за вертикална планировка на площадката и създаване на релефни елементи.

Недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.

Регламентирано управление на генерираните отпадъци.

В. Мерки, касаещи експлоатацията:

Нормативно третиране на отпадъчните битово-фекални води.

Регламентирано управление на генерираните отпадъци.

Приоритетно използване на възстановими източници на енергия.

При изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Прилагаме копия от уведомителните документи, проект за осъществяване на ИП, документи даващи ни право на възложител, копие от документ за платена такса.

До настоящия момент при инвеститора не са получени мнения и становища относно реализацията на инвестиционното му предложение.

Възложител: