

На основание чл. 4, ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**ЕВГЕНИ КОНСТАНТИНОВ ГЕНЧЕВ
О Б Я В Я В А**

На заинтересованите лица и общественост за своето инвестиционно предложение за **ПУП за ПИ с идентификатор № 10135.4507.270**, м. „Ялови ниви”, гр. Варна, **административен адрес – бул. „Цар Освободител”**.

ИП е и няма връзка с други процедури и / или в процедура инвестиционни предложения. Настоящия план е в пряка връзка с одобрен застроителен и регулационен план за „Зона Метро”, одобрен с Решение № 1126-9/2004 год.на ОС Варна.

Проектът предвижда: В проектно УПИ - VII-270 – изграждане на две сгради с максимална обща застроена площ 1661 кв.м и максимална разгъната застроена площ 9432 кв.м.; В проектно УПИ - VIII-270 – една сграда с максимална обща застроена площ 1746,6 кв.м и максимална разгъната застроена площ 7277,5 кв.м.

Няма да се променя пътна/улична инфраструктура. Имотът/сградата се водоснабдява от водоснабдителната мрежа на гр.Варна и се свързва чрез ново канализационно отклонение към съществуващата канализационна мрежа по бул. Цар Освободител. Обектът се захранва с електроенергия от изградената електро- разпределителна мрежа на гр. Варна.

Строителството е свързано с класически дейности - изкопи, насипи и вертикална планировка; бетонови работи; зидарски работи; вътрешни и външни ВиК и ел-инсталации; довършителни работи и монтаж на обзавеждане. Не се предвиждат взривни работи. В тил се очаква настаняване на пункт за събиране на черни и цветни метали.

За реализация не е необходимо провеждане на процедури по Закона за водите. Дейностите по ЧЦМ изискват издаване на разрешителни по Закона за управление на отпадъците. Предстои промяна предназначението на земеделската земя.

Инвестиционното предложение ще се разположи в с идентификатор № 10135.4507.270 находящ се на бул. „Цар Освободител“, гр. Варна.

Проектът не обуславя наличието на трансгранично въздействие. Не засягат защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Комплексът не попада в хигиенно защитни зони на действащи обекти, СОЗ на водоизточници и е отдалечен от места с културно историческо наследство.

По време на строителството ще се използват стандартните строителни материали – бетон, тухли, строителни разтвори. По време на експлоатацията ще се използват електроенергия и вода. Не се предвижда ползване и съхранение на опасни вещества.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очакват съществени емисии на вредни вещества във въздуха водите и почвите. През *строителния период* ще се образуват малки количества строителни отпадъци. По време на *експлоатацията* ще се генерират ограничени количества от следните отпадъци: смесени битови отпадъци; Флуоресцентни осветителни тръби /малки количества – около 6-9 тръби годишно/; Утайки от маслено-водни сепаратори.

Писмени становища и мнения се приемат в 30 дневен срок, в община Варна и РИОСВ – Варна, ул. ”Ян Палах” № 4, e-mail: riosv-vn@mbbox.contact.bg;