



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИКА И
СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: ОСИСД19001582ВН

Дата: 07.03.2019

✓
ДО

НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ

КМЕТ НА РАЙОН „В. ВАРНЕНЧИК“

Ж.К. „В. ВАРНЕНЧИК“ БЛ.302, ВХ. 17

ВАРНА

ДО

БОРИСЛАВ ВАЛЕРИЕВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ИАО

ОБЩИНА ВАРНА

Относно: издадени заповеди №№ 0876 и 0877/05.03.2019 г.

Уважаеми господин Костадинов,

Уважаеми господин Валериев,

Приложено, изпращаме Ви копие на заповеди № 0876/05.03.2019 г. и № 0877/05.03.2019 г. на Кмета на община Варна, за отчуждаване на ПИ 10135.4032.31 и ПИ 10135.4032.32, които попадат в обект „Пътна автомобилна рампа на АМ „Хемус“, за поставяне на определените места в сградата на района и публикуване на страницата на община Варна, съгласно чл. 25, ал. 3 от ЗОС.

Приложение: съгласно текста – 2 л.

С уважение,



Петко Бойновски

Директор на дирекция ОСИСД



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ 0876

гр. Варна, 05.03. 2019 година

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 8, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал.1, чл. 25, ал. 2 и 3 от ЗОС, чл. 205, т. 1 от ЗУТ, влязъл в сила ПУП-ПУР одобрен с решение № 1503-5/20.07.2009 г. на Общински съвет – Варна, ПУП-ПРЗ за УПИ VII-7 „за обществено обслужване и бензиностанция“ и УПИ VIII – 8 „за обществено обслужване“, одобрен със заповед № Г-350/29.10.2018 г. на Заместник кмета на Община Варна, реализиране на обект: пътна автомобилна рампа на АМ „Хемус“, от о.т. 1100 до о.т. 1105 по плана на ПЗ „Метро“, с което се задоволява неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин, публикувано обявление в съответствие с разпоредбата на чл. 25, ал.1 от ЗОС, на 01.02.2019 г., във в-к „Труд“, „24 часа“, „Черно море“ и на интернет страницата на Община Варна,

НАРЕЖДАМ:

1. Отчуждавам ПИ 10135.4032.31, с площ 3 523 /три хиляди петстотин двадесет и три/ кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, район „В. Варненчик“, м-ст „Узун давлам“, одобрени със заповед № РД-18-30/19.06.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – за второстепенна улица.

2. Съгласно скица проект № 15-17236/10.01.2019 г. издадена от СГКК - Варна, ПИ 10135.4032.31 /номер по предходен план 032007/, при граници: ПИ 10135.4032.18; 10135.4032.30; 10135..4032.29; 10135.4027.40; 10135.4032.32, попада в изграждането на пътна автомобилна рампа на АМ „Хемус“, от о.т. 1100 до о.т. 1105.

3. Размерът на равностойното парично обезщетение за **3 523 кв.м.**, определен съгласно чл. 22, ал. 5 от ЗОС е **654 375,00 лв.** (шестстотин петдесет и четири хиляди триста седемдесет и пет) лева, в съответствие с оценка изготвена от оценител на имоти, определен по заповед № 1619/30.04.2018 г. на Кмета на Община Варна, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

4. Съгласно НА № 177, т. LXII, д. 13487, рег. 24422/10.09.2018 г., вписан в СВ – Варна и КККР на гр. Варна, собственик на ПИ 10135.4032.31 е „БЛЯК СЕНД ИНВЕСТМЕНТ“ АД. ЕИК 204370127, вписан в ТР с представител Светлин Димчев Събев.

5. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на настоящата заповед, собственикът на имота, следва да подаде заявление в Информационен център на Община Варна, с посочена банкова сметка. В противен случай сумата по паричното обезщетение ще бъде преведена по сметка на Община Варна, съгласно чл. 29, ал. 2 от ЗОС.

6. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на настоящата заповед, собственикът на имота, следва да предостави удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания от Служба по вписване. Ако към момента на влизане в сила на тази заповед, отчужденият имот е обременен с вещни тежести, дължимото парично обезщетение ще се изплати по реда на чл. 32, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

7. Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

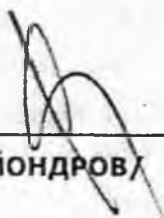
8. На основание чл. 25, ал. 3 от ЗОС, копие от заповедта да се постави на определените за това места в сградата на общината, район „В. Варненчик“ и се публикува на интернет страницата на общината.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Пейчо Пейчев –Зам. кмет на Община Варна.

Екземпляр от заповедта да се връчи на **Светлин Димчев Събев, представител на „БЛЯК СЕНД ИНВЕСТМЕНТ“ АД, с адрес на управление – гр. Бургас 8000, ул. „Александровска“ № 21, Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“** и деловодството за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се изпрати по служебната електронна поща на Заместник-кметовете, Секретаря, Председателя на Общинския съвет, Кмета на район „В. Варненчик“, Директори на дирекции: „Правно нормативно обслужване“, „Финансово-стопански дейности“, „Финанси и бюджет“.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО:



/МОМЧИЛ ЙОНДРОВ/

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:



/ИВАН ПОРТНИХ/




ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ 0877

гр. Варна, 05.03 2019 година

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 8, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал.1, чл. 25, ал. 2 и 3 от ЗОС, чл. 205, т. 1 от ЗУТ, влязъл в сила ПУП-ПУР одобрен с решение № 1503-5/20.07.2009 г. на Общински съвет – Варна, ПУП-ПРЗ за УПИ VII-7 „за обществено обслужване и бензиностанция“ и УПИ VIII – 8 „за обществено обслужване“, одобрен със заповед № Г-350/29.10.2018 г. на Заместник кмета на Община Варна, реализиране на обект: пътна автомобилна рампа на АМ „Хемус“, от о.т. 1100 до о.т. 1105 по плана на ПЗ „Метро“, с което се задоволява неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин, публикувано обявление в съответствие с разпоредбата на чл. 25, ал.1 от ЗОС, на 01.02.2019 г. във в-к „Труд“, „24 часа“, „Черно море“ и на интернет страницата на Община Варна,

НАРЕЖДАМ:

1. Отчуждавам ПИ 10135.4032.32, с площ 1 339 /хиляда триста тридесет и девет/ кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, район „В. Варненчик“, м-ст „Узун давлан“, одобрени със заповед № РД-18-30/19.06.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – за второстепенна улица.

2. Съгласно скица проект № 15-17235/10.01.2019 г. издадена от СГКК - Варна, ПИ 10135.4032.32 /номер по предходен план 032008/, при граници: ПИ 10135.4032.31; 10135.4032.30; 10135..4032.29; 10135.4027.19; 10135.4032.40, попада в изграждането на пътна автомобилна рампа на АМ „Хемус“, от о.т. 1100 до о.т. 1105.

3. Размерът на равностойното парично обезщетение за **1 339 кв.м.**, определен съгласно чл. 22, ал. 5 от ЗОС е **248 711,00 лв.** (двеста четиридесет и осем хиляди седемстотин и единадесет) лева, в съответствие с оценка изготвена от оценител на имоти, определен по заповед № 1619/30.04.2018 г. на Кмета на Община Варна, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

4. Съгласно НА № 177, т. LXII, д. 13487, рег. 24422/10.09.2018 г., вписан в СВ – Варна и КККР на гр. Варна, собственик на ПИ 10135.4032.32 е „БЛЯК СЕНД ИНВЕСТМЕНТ“ АД, ЕИК 204370127, вписан в ТР с представител Светлин Димчев Събев.

5. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на настоящата заповед, собственикът на имота, следва да подаде заявление в Информационен център на Община

Варна, с посочена банкова сметка. В противен случай сумата по паричното обезщетение ще бъде преведена по сметка на Община Варна, съгласно чл. 29, ал. 2 от ЗОС.

6. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на настоящата заповед, собственикът на имота, следва да предостави удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания от Служба по вписване. Ако към момента на влизане в сила на тази заповед, отчужденият имот е обременен с вещни тежести, дължимото парично обезщетение ще се изплати по реда на чл. 32, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

7. Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс.


8. На основание чл. 25, ал. 3 от ЗОС, копие от заповедта да се постави на определените за това места в сградата на общината, район „В. Варненчик“ и се публикува на интернет страницата на общината.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Пейчо Пейчев –Зам. кмет на Община Варна.

Екземпляр от заповедта да се връчи на **Светлин Димчев Събев, представител на „БЛЯК СЕНД ИНВЕСТМЕНТ“ АД, с адрес на управление – гр. Бургас 8000, ул. „Александровска“ № 21, Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“** и деловодството за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се изпрати по служебната електронна поща на Заместник-кметовете, Секретаря, Председателя на Общинския съвет, Кмета на район „В. Варненчик“, Директори на дирекции: „Правно нормативно обслужване“, „Финансово-стопански дейности“, „Финанси и бюджет“.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО:



/МОМЧИЛ ЙОНДРОВ/

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:



/ИВАН ЙОРТНИК/
