

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВАРНА

До Община Варна

До Район Владислав Варненчик

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

От ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО.КД

с. Равно поле 2129, ул. Трети март 1, ЕИК: 131071587

*(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: с. Равно поле 2129, ул. Трети март 1
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Милена [REDACTED]

Лице за контакти: Ивета [REDACTED]

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО.КД**
има следното инвестиционно предложение:

Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ – 98,99 масив 4019, м-ст Терасите, район Вл. Варненчик, Община Варна.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

ПУП-ПРЗ е изготвен на основание инвестиционни намерения на собственика на УПИ – 98,99, масив 4019, м-ст Терасите, район Вл. Варненчик, Община Варна. За УПИ има действащ Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ - 98,99 "за търговски обект", масив 4019, по К.К. на адм.район "Вл. Варненчик", м-ст"Терасите", гр.Варна, одобрен със Заповед Г-13/04.03.2009г., както и последващ ПУП-ПЗ за за УПИ - 98,99 "за търговски обект", одобрен със Заповед Г-204/23.11.2009г. Кад. карта е одобрена със Заповед No РД-18-30/19.06.2007г. на ИД на АК. В имота им законно изградена сгради – магазин ЛИДЛ и трафопост. Пекарната в сградата, представляваща супермаркет ЛИДЛ предстои да бъде разширена.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изготвеният проект за ПУП-ПРЗ предвижда урегулирането на имота съгласно ОУП на гр.Варна и Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед NoРД-02-14-2197/2012г. на Министъра на МРРБ. Устройствената зона е Жм, а отреждането на имота остава същото – „за търговски обект“. Ограничителните линии на застрояване се запазват – 5 м към уличната регулация и по 3 м към всички други граници. Показателите и отреждането на УПИ е както следва:

УПИ П-101-за търговски обект, кв.1

Площ:	6700 кв.м
Устройствена зона:	Жм
Начин на застрояване:	е
Плътност на застрояване:	max 40%
Кинт:	max 1,2
Озеленяване:	>40 %
Височина:	10 м

На ЕСУТ към Община Варна с Протокол № 15/23.04.2019 е допуснато изменението на ПУП – ПРЗ. /Точка 37/, представляващо ПИ с идентификатор: 10135.4019.101

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В имота има съществуващи сграда супермаркет и Трафопост.

Решение № ВА 99-ПР/2009г да не се извършва оценка на въздействието за находящия се в имота Супермаркет ЛИДЛ.

4. Местоположение:

УПИ – 98,99, находящо масив 4019, м-ст Терасите, район Вл. Варненчик, Община Варна. Имотът представлява ПИ 10135.4019.101. Не се очаква промяна на съществуващата инфраструктура. Предназначението на имота не се променя.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Инвестиционното намерение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) –План за регулация и застрояване –(ПРЗ) не предвижда добив или преработка на допълнителни природни ресурси.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха над допустимите норми.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Към този етап от инвестиционното предложение не се очаква генериране на отпадъци.

По време на бъдещото преустройство - разширение пекарна се очаква да се образуват строителни отпадъци, които ще бъдат третирани съгласно План за управление на строителните отпадъци.

8. Отпадъчни води:

Не се предвижда.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се предвижда наличие на опасни химични вещества

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл.91, ал.2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал.1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая да получа становището на ръка в информационния център

Дата: 07.06.2019.

Уведомител:
(подпис)