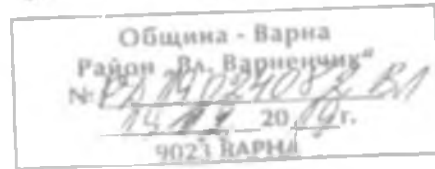


ДО
КМЕТА НА РАЙОН ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК
ОБЩИНА ВАРНА

ДО ЗАСЕГНАТОТО НАСЕЛЕНИЕ
НА РАЙОН ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК
ОБЩИНА ВАРНА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „МАКО МАРИН“ ООД, ЕИК : 3, гр. Варна, ул. „Македония“ № 142, вх. А, ет. 5, ап. 10
(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Варна, ул. „Македония“ № 142, вх. А, ет. 5, ап. 10
Телефон, факс и ел. поща (email): (, а: t@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Бойчо | Бойчев
Лице за контакти: Пламен Бойчев, тел: (

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,

Уведомяваме Ви, че „МАКО МАРИН“ ООД има следното инвестиционно предложение: Изграждане на стопанство за отглеждане на морска пъстърва в землени басейни и риболоуиплен комплекс на рециркуляционен принцип, както и изграждане на сондаж - тръбен кладенец в имота, с цел захранване с вода на фермата за отглеждане на риба и поставяне на два броя навеси за съхранение на инвентар, склад за храна и битовка за персонала зает на обекта

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение на възложителя е ново и предвижда да се изгради стопанство за отглеждане на морска пъстърва в землени басейни и риболоуиплен комплекс на рециркуляционен принцип, както и изграждане на сондаж - тръбен кладенец в имота, с цел захранване с вода на фермата за отглеждане на риба и поставяне на два броя навеси за съхранение на инвентар, склад за храна и битовка за персонала зает на обекта

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Дейността по отглеждането на аквакултурите, от фирма „МАКО МАРИН“ ООД ще се осъществява в 8 броя правоъгълни басейни с размери 10x3x1m, 12 броя кръгли басейни с диаметър 5 m и дълбочина 1.3 m и 4 броя кръгли басейни с диаметър 10 m и дълбочина 1.3 m.

Басейните ще са разположени в 4 редици в две секции от по 12 басейна, като две по две секциите са с отделен кръг на механично и биологично пречистване на водата.

Предвидена е и риболоуиплията. Същата представлява готова конструкция – контейнер с размери 12x2,5 m.

Предвижда се също така и поставянето на два броя навеси (преместваеми постройки) изградени от термопанели с обща площ 500 м², които ще се използват за съхранение на инвентар, склад за храна и битовка за персонала зает на обекта.

Инвестиционното предложение включва също така и изграждане на водонизточник за добив на подземни води ТК „Мако Марин“. Подземната вода ще се ползва за захранване на фермата за отглеждане на риба.

За водовземането от подземни води се предвижда изграждане на сондаж, представляващ вертикално съоръжение за подземни води, разкриващо първото от повърхността подземно водно тяло с проектна дълбочина 100±10m.

След изграждане на водонизточника на устието на сондажа ще бъде монтиран метален капак и изводи на помпата. Цялата система заедно с монтираните спирателен кран и водомер и нивомер ще се помещават във специално изградена постройка или в шахта.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка други съществуващи и одобрени с устройствени или други планове дейности.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ № 10135.4006.305, гр. Варна, местност „Налбанка“, с площ 6973 м², трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – деградирала орна земя, категория на земята при неполивни условия – 5

Поземления имот е собственост на възложителя съгласно нотариален акт № 116, том III, рег. № 4972, дело № 380/2018 г. (приложение).

Поземления имот частично засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се ползват съществуващите пътища. Не се предвижда изграждане на нова транспортна инфраструктура нито по време на строителството нито през периода на експлоатация.

Територията предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води и няма въведени забрани или ограничения.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа за района и изграждане на БКТП.

Координатните точки на планирания сондаж са както следва:

Координатна система WGS 84:

43°12'40.487" 27°51'28.359"

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на монтажните дейности ще се използват:

- вода;
- горива;
- дървен материал;
- инертни материал.

По време на експлоатацията ще се използват вода и електроенергия.

Вода ще е необходима за производствените и битови нужди – за допълване на изпарената и разлята вода, за питейно-битови нужди, за преработка и за противопожарно осигуряване на обектите. Пиковото използване на вода е първоначалния момент при въвеждане в експлоатация на риболопилния и землените басейни за отглеждане на риба, с цел запълване капацитета на басейните и цялата инсталация. В последствие след запълване на инсталацията в риболопилния и басейните за отглеждане, установяване на техния режим на работа и постигане на всички зададени параметри, тя ще е готова за интродукция на хидробрионите, като от тук нататък вода е нужна само за допълване на изпареното, разлятото количество от басейните и прясна вода за рециркулацията.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емитирани от дейността вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията на обекта предполагамите отпадъци, които ще се генерират са:

- производствени отпадъци – хартиени и картонени, пластмасови и стъклени опаковки – ще се събират на мястото на образуването им и временно ще се съхраняват на площадката, съгласно изискванията на ЗУО, същите ще се предават за оползотворяване на лицензирана фирма.

- Технологията на рециркулационната система е безотпадъчна, тъй като независимо какъв тип аквакултури се отглеждат, имаме само биологично замърсяване свързано с отделянето на екскременти от

аквакултурите и остатъци от неоползотворена храна, като преди да се изхвърли водата, в която се намират те се минава през биологичен филтър, който прецизно отделя същите отпадъци – те са изключително ценни и се използват като биологичен тор.

- смесени битови отпадъци – ще се събират и съвременно извозват и депонират на определените от Община Варна за тази цел места, съгласно сключен договор.

- опасни отпадъци – луминесцентни лампи, същите подлежат на обезвреждане. Тяхното събиране и временно съхранение на обекта ще извършва, съгласно изискванията на закона за управление на отпадъците. Извозването и обезвреждането ще се извършва от лицензирани фирми.

9. Отпадъчни води:

В разглеждания район няма изградена канализация. Отпадъчните води от битовия сектор, ще бъдат пречистени в локално съоръжение с капацитет до 10 еквивалент жителя с входящо водно количество БФВ до 10 м³ на денонощие.

Предпочитаният тип на съоръжението е „Supre Compact“ на фирмата BORALIT, с параметри на пречистване на изходящите води: БПКs < 25 mg/l; ХПК < 100 mg/l; НВ < 25 mg/l – отговарящи на водоприемник втора категория. Изходящата вода от това съоръжение ще се използва за напояване на тревните площи.

Технологията на пречистването ще се осигурява от следното оборудване и елементи на проекта: Входна шахта – груба решетка с ръчно почистване – изравнител-хомогенизатор с миксер – фина решетка – модул за биологично пречистване с активна утайка – силос за утайки.

Проектът включва също така и заустваща канализация.

Част от пречистените води ще се събират в резервоар с цел противопожарно осигуряване на обектите. Останалите пречистени БФВ, през пролетния сезон, ще се оползотворяват за напояване на зелените площи и парково пространство в имота, като за целта се изгради система от тръби разположена под повърхността на терена, като крайният остатък чрез ВиК канал, ще се отвежда в езерото.

Боравенето с водата не е проблем за рибните ферми от рециркуляционен тип. Чрез комбинацията от барабанен и ремъчен филтър се постигат впечатляващи резултати.

Отпадъчните води от барабанните филтри и филтрите за поток преминават през 30 микрона филтър и по гравитация текат към изолирана бетонова шахта с пластмасово покритие, която е под барабания филтър в сградата. Тук чрез добавяне на специален полимер за свързване и втвърдяване се получава утайка и чрез дозираща помпа се смесва с рециркуляционната вода. След тази обработка, утайката постъпва в ремъчния филтър, където по безкрайна полиестерна лента, движеща се около 2 пластмасови ролера се сепарира утайката от водата. Самата вода минава през обшивката на филтъра, а отделните частици се транспортират към горната част от филтъра, където се дренират към сухо вещество с високо торово съдържание. Ремъчният филтър се задвижва от честотен конвертор, който се управлява програмно. Филтърните отвори са до 100 микрона. Торовият остатък се събира в чували и се продава за наторяване.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗОЖ се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква генериране на опасни химични вещества вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

Дата: 19.12.19...

Уведомител:

(подпис)

