

ПРОТОКОЛ

за проведено общо събрание (ОС) на етажната собственост (ЕС) в сграда с адрес:
гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, блок, вход, с апартаменти: бр. и
собственици: бр.

Днес,Г. в:..... часа се проведе ОС на ЕС, свикано чрез
залепване на покана по реда на чл.13, ал.1 от ЗУЕС, по предварително обявения дневен
ред, чието поставяне е удостоверено от свидетели.

В:..... часа се явиха собствениците:

№	Трите имена на собственика	Площ на имота (кв.м)	Вх.	Ет.	Ап.	Ид. части от общите части (%)	Подпис
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							
26.							
27.							
28.							
29.							
30.							

Присъстват лично или чрез представители собственици и ползватели на (най-малко 67%)% идеални части от общите части на сградата. Събранието *може / не може* да взема решения по дневния ред.

За протоколист бе избран/а

Събранието се счита за *редовно / нередовно*.

ОБЯВЕН ДНЕВЕН РЕД:

1. Обсъждане и приемане на решение за кандидатстване по „Проекти за озеленяване и благоустрояване“, с което Общото събрание се съгласява с условията за участие, като приема да изпълнява всички задължения по проекта, включително задължението да стопанисва и поддържа благоустроените и озеленени общински площи за период не по-кратък от 3 (три) години, след завършването на проекта.

2. Обсъждане и приемане на решение за одобряване на проектно предложение за озеленяване и/или благоустрояване на околблоково пространство, представляващо земя – общинска собственост, включващо – графично / схематично изображение (скици, чертежи, схеми и други), в което са посочени – 1) местата за засаждане с декоративна дълготрайна дървесна и храстова растителност, както и видовете растителност; 2) местата за зацветяване с многогодишни цветя и видовете цветя; 3) местата за изграждане на кътове за отдых (беседки, пейки, перголи и др.) и за благоустрояване, съответно предвидените в тях дейности.

3. Обсъждане и приемане на решение, с което Общото събрание декларира, че:

– етажната собственост не е подпомагана за същия проект или съответната част от него по други програми;

– няма неизпълнени условия при предходно финансиране по „Проекти за озеленяване и благоустрояване“;

– е запознато с условията за кандидатстване и участие по „Проекти за озеленяване и благоустрояване“ и със задълженията, които произтичат при участие в такива проекти;

– е запознато със съдържанието на проектното предложение и е съгласно с него.

4. Обсъждане и приемане на решение за упълномощаване на лице, което да представлява етажната собственост, като извършва правни и фактически действия от нейно име и в нейна полза, във връзка с кандидатстването и участието по „Проекти за озеленяване и благоустрояване“ по реда на НФППОБ, както следва:

– да подаде заявление за кандидатстване с проектно предложение за озеленяване и благоустрояване;

– да открие отделна банкова сметка на етажната собственост / сдружението на собствениците за целите на проекта, след получаване на писмено известие за одобряването му и да разполага с нея;

– да сключи договор за изпълнение на проекта с Кмета на Район „Вл. Варненчик“;

– да съгласува, изготвя, възлага изготвянето, подписва и приподписва всякакви документи, които са свързани с осъществяването на правата и задълженията на етажната собственост, възникнали въз основа на сключен договор за изпълнение на проект за озеленяване и благоустрояване по реда на НФППОБ, както и да подписва допълнителни споразумения към договора, необходими за изпълнението на проекта.

По т. 1 от Дневния ред: Обсъждане и приемане на решение за кандидатстване по „Проекти за озеленяване и благоустрояване“, с което Общото събрание се съгласява с условията за участие, като приема да изпълнява всички задължения по проекта, включително задължението да стопанисва и поддържа благоустроените и озеленени общински площи за период не по-кратък от 3 (три) години, след завършването на проекта.

Управителят на ЕС направи подробни разяснения по т.1 от дневния ред и предложи да се приеме следното решение:

Решение за кандидатстване по „Проекти за озеленяване и благоустрояване“, с което Общото събрание се съгласява с условията за участие, като приема да изпълнява всички задължения по проекта, включително задължението да стопанисва и поддържа

благоустроените и озеленени общински площи за период не по-кратък от 3 (три) години, след завършването на проекта.

По направеното предложение присъстващите гласуваха, както следва:

„ЗА“ гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

„Против“ гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

„Въздържал се“ гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА

По т. 2 от Дневния ред: Обсъждане и приемане на решение за одобряване на проектно предложение за озеленяване и/или благоустрояване на околблоково пространство, представляващо земя – общинска собственост, включващо – графично / схематично изображение (скици, чертежи, схеми и други), в което са посочени – 1) местата за засаждане с декоративна дълготрайна дървесна и храстова растителност, както и видовете растителност; 2) местата за зацветяване с многогодишни цветя и видовете цветя; 3) местата за изграждане на кътове за отдих (беседки, пейки, перголи и др.) и за благоустрояване, съответно предвидените в тях дейности.

Управителят на ЕС направи подробни разяснения по т.2 от дневния ред и предложи да се приеме следното решение:

Решение за одобряване на проектно предложение за озеленяване и/или благоустрояване на околблоково пространство, представляващо земя – общинска собственост, включващо – графично / схематично изображение (скици, чертежи, схеми и други), в което са посочени – 1) местата за засаждане с декоративна дълготрайна дървесна и храстова растителност, както и видовете растителност; 2) местата за зацветяване с многогодишни цветя и видовете цветя; 3) местата за изграждане на кътове за отдих (беседки, пейки, перголи и др.) и за благоустрояване, съответно предвидените в тях дейности, съгласно представеното на събраниято проектно предложение.

По направеното предложение присъстващите гласуваха, както следва:

„ЗА“ гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

„Против“ гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

„Въздържал се“ гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА

По т. 3 от Дневния ред: Обсъждане и приемане на решение, с което Общото събрание декларира, че:

– етажната собственост не е подпомагана за същия проект или съответната част от него по други програми;

– няма неизпълнени условия при предходно финансиране по „Проекти за озеленяване и благоустрояване“;

– е запознато с условията за кандидатстване и участие по „Проекти за озеленяване и благоустрояване“ и със задълженията, които произтичат при участие в такива проекти;

– е запознато със съдържанието на проектното предложение и е съгласно с него.

Управителят на ЕС направи подробни разяснения по т.3 от дневния ред и предложи да се приеме следното решение:

Решение, с което Общото събрание декларира, че етажната собственост не е подпомагана за същия проект или съответната част от него по други програми, няма неизпълнени условия при предходно финансиране по „Проекти за озеленяване и благоустрояване“, запознато е с условията за кандидатстване и участие по „Проекти за озеленяване и благоустрояване“ и със задълженията, които произтичат при участие в такива проекти, както и със съдържанието на проектното предложение и е съгласно с него.

По направеното предложение присъстващите гласуваха, както следва:

„ЗА“ гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

„Против“ гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

„Въздържал се“ гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА

По т. 4 от Дневния ред: Обсъждане и приемане на решение за упълномощаване на лице, което да представлява етажната собственост, като извършва правни и фактически действия от нейно име и в нейна полза, във връзка с кандидатстването и участието по „Проекти за озеленяване и благоустрояване“ по реда на НФППОБ, както следва:

- да подаде заявление за кандидатстване с проектно предложение за озеленяване и благоустрояване;
- да открие отделна банкова сметка на етажната собственост за целите на проекта, след получаване на писмено известие за одобряването му и да разполага с нея;
- да сключи договор за изпълнение на проекта с Кмета на Район „Вл. Варненчик“;
- да съгласува, изготвя, възлага изготвянето, подписва и приподписва всякакви документи, които са свързани с осъществяването на правата и задълженията на етажната собственост, възникнали въз основа на сключен договор за изпълнение на проект за озеленяване и благоустрояване по реда на НФППОБ, както и да подписва допълнителни споразумения към договора, необходими за изпълнението на проекта.

Управителят на ЕС направи подробни разяснения по т.4 от дневния ред и предостави възможност на присъстващите да номинират лице, което ще представлява етажната собственост, като изпълнява функциите, дадени му по пълномощие, със следното решение:

Решение за упълномощаване на(име, презиме, фамилия)....., ЕГН, да представлява етажната собственост, като извършва правни и фактически действия от нейно име и в нейна полза, във връзка с кандидатстването и участието по „Проекти за озеленяване и благоустрояване“ по реда на НФППОБ, както следва:

- да подаде заявление за кандидатстване с проектно предложение за озеленяване и благоустрояване;
- да открие отделна банкова сметка на етажната собственост за целите на проекта, след получаване на писмено известие за одобряването му и да разполага с нея;
- да сключи договор за изпълнение на проекта с Кмета на Район „Вл. Варненчик“;
- да съгласува, изготвя, възлага изготвянето, подписва и приподписва всякакви документи, които са свързани с осъществяването на правата и задълженията на етажната собственост, възникнали въз основа на сключен договор за изпълнение на проект за озеленяване и благоустрояване по реда на НФППОБ, както и да подписва допълнителни споразумения към договора, необходими за изпълнението на проекта.

По направеното предложение присъстващите гласуваха, както следва:

„ЗА“ гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

„Против“ гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

„Въздържал се“ гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА

**Решенията по точките от дневния ред на събранието се считат за приети.
Поради изчерпване на дневния ред Общото събрание на ЕС беше закрито.**

Протоколист:
/име, фамилия и подпис/

Управител на ЕС:
/име, фамилия и подпис/