

С писмо вътрешен № РД15013017ВЛ_003ВЛ/19.06.2015г. Директор дирекция БСИД предоставя наличните в районната администрация данни – Димитър Борисов Божков, избран на 15.11.2009г. за срок от 2 години.

Проведен е телефонен разговор с Димитър Борисов Божков, в който е запознат със съдържанието на жалбата и направената проверка. Той посочва за извършител и ползвател на обекта г-н Иванов.

Видно от писмо вътрешен № РД15013017ВЛ_001ВЛ/23.06.2015г. е направена проверка в регистъра на издадените разрешения за строеж от гл. архитект на Район „Вл. Варненчик“ и е установено, че за процесния обект не е издавано такова. Предоставена е извадка от ПУП-ПРЗ на ж.к.„Вл.Варненчик“ II м.р., гр.Варна за бл.228.

С писмо изх. № РД15013017ВЛ_007ВЛ/24.06.2015г. на Костадин Желязков Иванов е указан срок, в който да премахне обект: „Лека постройка от винкел и ламарина, чрез която е заградено пространството под северния балкон на ап.108, ет.1, вх.4, бл.228, жк.„Вл.Варненчик“. Информирани са, че при неизпълнение в дадения срок, ще започне административно производство по реда на чл.225а от ЗУТ за премахване на строеж незаконен по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ. Видно от известие за доставяне № ИД PS 9023 00PWB V писмото е върнато на 15.07.2015г. с отбелязване „Пратката не е потърсена от получателя“. Г-н Иванов не е намерен на адреса и горесцитираното писмо е съобщено по реда на чл.61, ал.3 от АПК, видно от констативен протокол № 001275/20.07.2015г.

При извършена проверка на място е констатирано, че леката постройка не е премахната в указания срок, за което е съставен Констативен протокол № 001281/06.08.2015г.

Служители от районната администрация, назначени по реда на чл.223, ал.2 от ЗУТ, са съставили Констативен акт № 08/19.08.2015г., с който е установен незаконен строеж: **„Лека постройка от винкел и ламарина, чрез която е заградено пространството под северния балкон на ап.108, ет.1, вх.4, бл.228, жк.„Вл.Варненчик“**. Актът е съставен в отсъствието на извършителя Костадин Желязков Иванов и е подписан от двама свидетели, което е отразено в Констативен протокол № 001286/19.08.2015г.

Видно от констативния акт, незаконният строеж представлява лека постройка от винкел и ламарина с размери около 2,40/1,50м. и височина около 1,50м, посредством която е заградено пространството под северния балкон на ап.108, ет.1, вх.4, бл.228, жк.„Вл.Варненчик“ II м.р., гр.Варна.

Строежът е VI-та категория, съгласно чл.137, ал.1, т.6 от ЗУТ. Изграден е без разрешение за строеж, без становище на инженер-конструктор с указания за изпълнението и без учредено право на строеж, съгласно чл.147, ал.1, т.1, във връзка с чл.46, ал.1, чл.147, ал.2 и чл.182, ал.1 от ЗУТ.

Строежът е квалифициран като незаконен по смисъла на чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Със съставения констативен акт е образувано административно производство за премахване на строежа.

Констативен акт № 08/19.08.2015г. е съобщен на Костадин Желязков Иванов по реда на §4 от ДР към ЗУТ, видно от Констативен протокол № 001287/19.08.2015г.