

В установения 7-дневен срок няма постъпили възражения от г-н Иванов, видно от писмо вътрешен № РД15013017ВЛ\_011ВЛ/31.08.2015г.

С писмо вътрешен №РД15013017ВЛ\_012ВЛ/15.09.2015г. преписката е изпратена на гл. архитект на Район „Вл. Варненчик“ за предоставяне на данни за наличие на административно производство по §16, ал.1 от ПР на ЗУТ, §184 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ и §127, ал.1 и ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ и становище относно приложимостта на §16, ал.1 от ПР на ЗУТ и §127, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ за процесния обект.

Със становище № РД15013017ВЛ\_013ВЛ/07.125.2015г. главният архитект се е произнесъл, че §16 от ДР на ЗУТ или §127, ал.1 от ПЗР от ЗИД на ЗУТ не са приложими в случая, тъй като площта, която е заградена е общинска собственост, няма отстъпено право на строеж. Няма съгласие на етажната собственост относно преграждането /фасадата е обща част на етажната собственост/. Няма основание, съгласно нормативите на ЗУТ преграждането да бъде търпим строеж.

При така установената фактическа обстановка правя следните изводи:

С оглед на така направеното в Констативен акт № 08/19.08.2015г. описание на обекта от контролните органи намирам, че процесният обект е строеж по смисъла на §5, т.38 от ДР на ЗУТ и правилно е квалифициран като второстепенна постройка на допълващото застрояване /леки постройки за инвентар/.

В хода на административното производство не са представени данни за времето на извършване на незаконния строеж. Процесният обект не е предмет на производство по §184 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ и §127, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ. Извършителят на строежа не е собственик на имота и няма учредено право на строеж, следователно не са налице предпоставките, водещи до приложимостта на §127, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ /ДВ бр.82/26.10.2012г., влязъл в сила на 26.11.2012г./, респективно на §16 от ПР на ЗУТ.

Воден от изложеното, като съобразих предоставената ми със заповед №4794/25.11.2015г. на Кмета на Община Варна материална компетентност и правомощията ми по чл.223, ал.1, т.8 от ЗУТ, на основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ, връзка с чл.147, ал.1, т.1, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.147, ал.2 от ЗУТ,

#### **НАРЕЖДАМ:**

1. **Костадин Желязков Иванов** да премахне незаконен строеж „Лека постройка от винкел и ламарина, чрез която е заградено пространството под северния балкон на ап.108, ет.1, вх.4, бл.228, жк.„Вл.Варненчик“;

2. След влизане в сила на настоящата заповед да се отправи Покана за доброволно изпълнение на задължението по точка 1 по реда на чл.277 от АПК до Костадин Желязков Иванов, с постоянен адрес: гр.Варна, жк.„Вл.Варненчик“ бл.228, вх.4, ет.5, ап.121;

3. В 3-дневен срок от изтичане на срока за доброволно изпълнение служителите по чл.223, ал.2 от ЗУТ при Район „Вл. Варненчик“ да извършат проверка по изпълнението му и съставят протокол, съгласно Приложение №1 към чл.4, ал.1 от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части