



РАЙОН „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“

КМЕТ

### ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на

III м.р., ж.к. „Вл. Варненчик“, гр. Варна

Разрешен с пр. 40/30.03.2015г., РЕШЕНИЕ 2107-14 на Общински съвет гр. Варна

Настоящото Задание е изготвено съгласно изискванията на Договор на Община Варна изх. № Д15000333Вн/24.03.2015г., по глава - Вид и обем на работата, чл. 3 /1/ - Изходни данни, А –а – задание за проектиране – изисквания на р-н „Вл. Варненчик“ към обслужването на III-ти микрорайон, етапи на разработка, съгласуване, обществено обсъждане и др.

#### 1. Изходни данни

- 1.1. Действащата кадастрална карта на административен район „Владислав Варненчик“;
- 1.2. Действащ ОУП на гр. Варна одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. и Заповед №РД-02.14-2197/03.09.2012г. на МРРБ с Правила и Нормативи за прилагане.
- 1.3. Данни за изградените подземни проводи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- 1.4. Копия от влезлите в сила и действащи ПРЗ за отделни имоти;
- 1.5. Данни за инженерно-геоложките и хидроложките условия;
- 1.6. Данни за състоянието на наличния сграден фонд –комплексно жилищно застрояване- Разрешения за строеж, Регистрирани технически паспорти на жилищните блокове, техническата инфраструктура и комуналните дейности;
- 1.7. Копия от наличните Актове за държавна собственост;
- 1.8. Копия от наличните Актове за общинска собственост.

#### 2. Анализ

Съгласно чл.10, ал. 1 от Правила и Нормативи за прилагане на ОУП на Община Варна /одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. и Заповед №РД-02.14-2197/03.09.2012г. на МРРБ/ изработването на този план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на съществуващ жилищен комплекс е допуснат от ЕСУТ в обхват на целия жилищен комплекс – III-ти микрорайон.

Съгласно ОУП на Община Варна III -ти микрорайон е с устройствена зона - ЖК с устройствени показатели: Пл 40% Кинт 2, 5, Н – 26м. за жилищните сгради.