



РАЙОН „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“

КМЕТ

За ж.к. „Вл. Варненчик“ – III м.р. има кадастрален план, одобрен със Заповед №РД-02-14-2220/22.11.1999г. на МРРБ преди одобряването на кадастралната карта за района и действащ регулационен план, одобрен със Заповед №Р-448/11.12.1997г. на Кмета на Община Варна. Процедирани са частични подробни устройствени планове.

На територията са изградени жилищни блокове - 9 броя, високо застрояване. Има детска градина – ОДЗ „Първи юни“ и ЕСПУ „Пею Яворов“. Микрорайонът е със съществуваща транспортна мрежа, която е необходимо да се доразвие. Улиците са асфалтирани. Територията е частично благоустроена. Предмет на проекта за ПУП – ПРЗ на ж.к. „Вл. Варненчик“, III м.р. обхваща територия с площ около 37 хектара, от които около 81 дка-и имоти, частна собственост.

3. Цели на проекта

- 3.1. Да се създаде градоустройствена основа за дългосрочното развитие на територията на III-ти микрорайон, ж.к. „Вл. Варненчик“, урегулиране на УПИ за жилищните блокове / с цел даване възможност за закупуване и стопанисване от живущите/ и УПИ за реституираните имоти.
- 3.2. Да се осигури обвързаност със съседните територии – по кадастрални граници, в комуникационно отношение и по съвместимост на устройствените зони
- 3.3. Планът да гарантира икономичност, ефективност, целесъобразност и законосъобразност – запазване на съществуващото озеленяване, ценната дървесна растителност, трайни настилки, съществуващо благоустрояване, законно изградените сгради и други.

4. Основни изисквания

- 4.1. При установяване на УПИ за възстановените имоти, отнемането от всеки имот в полза на Община Варна да бъде **съгласно чл.16, ал.1 от ЗУТ, като се осигурят необходимите площи за изграждане на обектите на социалната инфраструктура – публична собственост на озеленените площи /с УПИ „за озеленяване“/, обединени в зелена система и на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, също – УПИ за **ДЕТСКА ГРАДИНА, УПИ за МЛАДЕЖКИ ДОМ и УПИ за ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ.****
- 4.2. Да се отредят необходимите прилежащи площи за УПИ на ж. блокове, като се предвидят и необходимия брой надземни и подземни **паркинги**. Да се предвидят **нови спортни и детски площадки**, в УПИ на жилищните блокове.
- 4.3. Да се запазят максимално **съществуващите изградени паркинги, новите детски площадки и съществуващата техническа инфраструктура – алеи и улици.**

гр. Варна, ж. к. „Владислав Варненчик“, бл. 302, вх. 17

тел. 052/575 736, факс 052/510 517

www.vladislavovo.bg