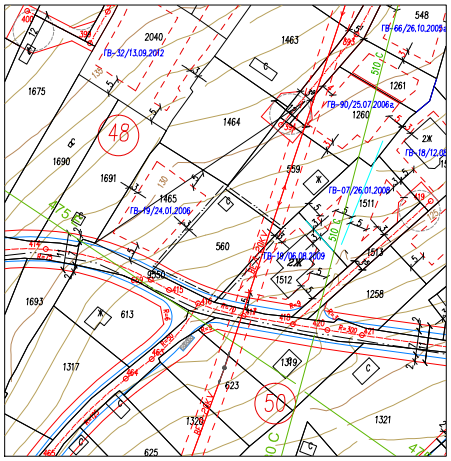
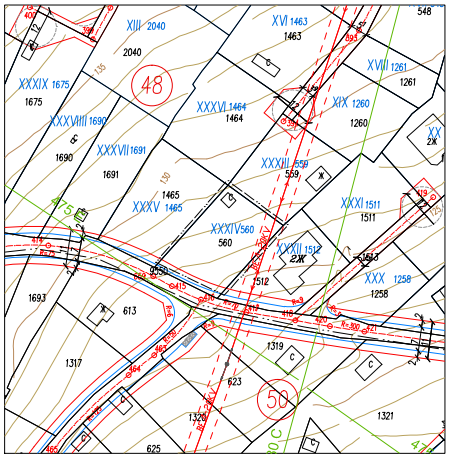
ИЗВАДКА

ПУП-ПУР на СО"Ментеше", одобрен с Решение №1357-4 от 12.02.2014г.на ОбС Варна, кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-30/19.06.2007 г. на ИД на АГГК и предварителен проект (ПП) за ПУП-ПУР на СО"Ментеше" за кв. 45, кв.47 и кв.48 , съгласувани с Протокол No 17 от 09.05.2017 г.на ЕСУТ, Общ. Варна.

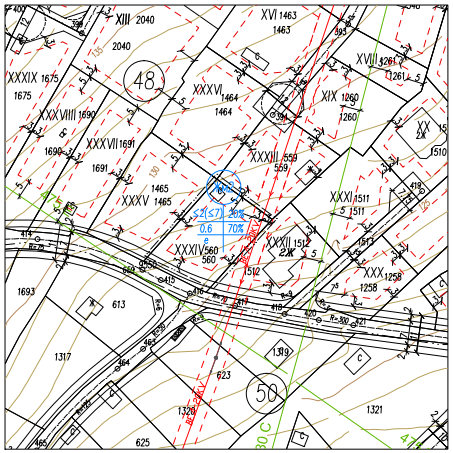
ПЛАН- ИЗВАДКА ПРЗ по чл.133, ал1 и ал.3 за УПИ XXXIV-560, кв. 48 (10135.4501.560) по ПП на ПУП-ПРЗ за кв.45, 47 и 48 по плана на СО „Ментеше", гр. Варна съгласуван в ЕСУТ с протокол No 17/09.05.2017г.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ





ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИ И ЗАСТРОЯВАНЕ



ГРАНИЦИ И ЛИНИИ:

Обхват на ПП на ПУП-ПРЗ за кв.45, 47 и 48 по плана на СО „Ментеше", гр. Варна съгласуван в ЕСУТ с протокол No 17/09.05.2017г.

Обхват на ПУП-ПРЗ

Ограничителна линия на застрояване

Регулация ПР и ПЗ

405 Осова линия/Осова точка

Таблица по чл.16 от ЗУТ

площ на поземлен имот - ПИ 10135.4501.560	площ на урегулиран поземлен имот - УПИ XXXIV-560, кв.48	отстъпени площи в полза на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м2/%
611м2	549м2	62м2 10.15%

Таблица за градаустройствените показатели и баланс на площите при урегулиране

кв. №	номер на УПИ	площ на ПИ	площ на УПИ	устр. зона	УПИ с устан. предназн.	етажност височина	Плътност	Кинт.	Озеленяване	Начин на застрояване
48	XXXIV-560	611 кв.м.	549 кв.м.	Жм2	"За жилищно стр-во"	2/7	20%	0,6	70%	е

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:

ОБЕКТ:

ПЛАН- ИЗВАДКА ПРЗ по чл.133, ал1 и ал.3 за УПИ XXXIV-560, кв. 48 (10135.4501.560) по ПП на ПУП-ПРЗ за кв.45, 47 и 48 по плана на СО „Ментеше", гр. Варна съгласуван в ЕСУТ с протокол No 17/09.05.2017г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Павлина Недкова Коева

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ – част ПР	инж. Галин Тодоров
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ – част ПЗ	арх. Мирослава Комарска
МАЩАБ 1:1000	ЛИСТ No 1/1
КООРДИНАТНА СИСТЕМА 2005 г.	ДАТА 06. 2018 г.