



ТАБЛИЦИ НА ПИ И УПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ, КАКТО И ПО ЧЛ.16, АП.1 ОТ ЗУТ

Кв. 1

БЛАГОВЕ	КАДАСТРАЛЕН РАЙОН	НОМЕР НА КВАРТАЛ	№ НА ПЛ. ЗА КОТО СЕ ОТРЕЖДА УПИ	№ НА УПИ	ПЛОЩ НА ПЛ. (кв.м.)	ПЛОЩ НА УПИ (кв.м.)	РЕДУКЦИЯ (%)	УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	етажност			градостроителни параметри			начин на застрояване	
										всички	в м.п.	в м.п.	максимална	плътност на застрояване	К. инт.	минимална	свободно
10135	4039	1	I		2192			за техническа инфраструктура	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			II-6, 9, 36, 39		9397	30147	16.00	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			III-5	501	501	0.00		за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			IV-3	709	596	16.00		за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			V-4	353	343	2.83		за тропикост	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			VI-63	3480	2922	16.00		за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			VII-42	4000	3360	16.00		за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			VIII-57	3153	2649	16.00		за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			XI		156			за тропикост	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			X-58	3153	2649	16.00		за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			XI-59	3153	2649	16.00		за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			XII-40	8460	7106	16.00		за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			

Забелка: Редукцията на УПИ III-5 и УПИ V-4 е по-малка от 16 %, поради наличието на сгради в имота и осигуряване на необходимата площ за зоната.

Кв. 2

БЛАГОВЕ	КАДАСТРАЛЕН РАЙОН	НОМЕР НА КВАРТАЛ	№ НА ПЛ. ЗА КОТО СЕ ОТРЕЖДА УПИ	№ НА УПИ	ПЛОЩ НА ПЛ. (кв.м.)	ПЛОЩ НА УПИ (кв.м.)	РЕДУКЦИЯ (%)	УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	етажност			градостроителни параметри			начин на застрояване	
										всички	в м.п.	в м.п.	максимална	плътност на застрояване	К. инт.	минимална	свободно
10135	4039	2	I-44		3480	2923	16.00	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			II-44, 45		3480	3847	16.00	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			III-45		2200	1848	16.00	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			IV-46		4759	3998	16.00	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			V-48		2000	1680	16.00	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			VI-47		2999	2519	16.00	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			VII-49		4999	4199	16.00	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
4037		20	VIII-20		13354	13354	0	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			IX		234			за озеленяване	Oз1								
			X-6		4003	3363	16.00	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			XI-16,379		3812	3443	16.00	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			379		287												
			XII-17,378		3255	2940	16.00	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			387		245												

Забелка: УПИ VIII-20 е с 0.00 % на редукция, поради наличието на сгради в имота и осигуряване на необходимата площ за зоната.

Кв. 3

БЛАГОВЕ	КАДАСТРАЛЕН РАЙОН	НОМЕР НА КВАРТАЛ	№ НА ПЛ. ЗА КОТО СЕ ОТРЕЖДА УПИ	№ НА УПИ	ПЛОЩ НА ПЛ. (кв.м.)	ПЛОЩ НА УПИ (кв.м.)	РЕДУКЦИЯ (%)	УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	етажност			градостроителни параметри			начин на застрояване	
										всички	в м.п.	в м.п.	максимална	плътност на застрояване	К. инт.	минимална	свободно
10135	4039	3	I		110			за озеленяване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			II		190			за тропикост	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			III		377			за озеленяване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			IV-50,377		2761	2520	16.00	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			377		239												

Кв. 4

БЛАГОВЕ	КАДАСТРАЛЕН РАЙОН	НОМЕР НА КВАРТАЛ	№ НА ПЛ. ЗА КОТО СЕ ОТРЕЖДА УПИ	№ НА УПИ	ПЛОЩ НА ПЛ. (кв.м.)	ПЛОЩ НА УПИ (кв.м.)	РЕДУКЦИЯ (%)	УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	етажност			градостроителни параметри			начин на застрояване	
										всички	в м.п.	в м.п.	максимална	плътност на застрояване	К. инт.	минимална	свободно
10135	4039	4	I		850			за озеленяване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			II		226			за тропикост	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			III-65		1480	1243	16.00	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			IV-33		3400	2856	16.00	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			V-34		3601	3025	16.00	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			VI-55,372		2753	2518	16.00	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			372		245			за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			VII-60,374		5142	4418	16.00	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			374		117												
			VIII-61,375		2677	2268	16.00	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			
			375		23												
			IX-52		5959	5006	16.00	за общ. обслужване	Oз1	10	30	1.2	50	●			

Легенда:
 ГРАНИЦИ И ЛИНИИ
 - обхват на имотите попадащи за урегулиране по чл. 16, ап. 1 от ЗУТ
 - ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ:
 1 номер на квартал
 III 5 номер на УПИ
 5 номер на ПИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СНЕЖИНА АНГЕЛОВА НЕДЕЛЧЕВА
 РАЧКА ПЕТКОВА ТЕМЕЛКОВА
 КРАСИМИР НЕЙЧЕВ ЧЕРВЕНКОВ
 ОБЕКТ:
 ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
 за кв.1, кв.2, кв.3 и кв.4 от устройствена зона Oз1
 по ОУП на гр. Варна, м-ст "Топля пясък"
 и улчна регулация от ОТ. No1 до ОТ. No22
 ЧЕРТЕЖ:
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 Окончателен проект
 ЕТАП:
 ПРОЕКТАНТИ:
 Регулация: инж. Галин Тодоров
 Застрояване: арх. Христо Точнев
 МАЩАБ:
 1:1000
 ЛИСТ №: 3 / 3
 ДАТА: 09-2018