



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
за УПИ I-2, II, III, IV-3, V-4, VI-5, VII-6, VIII-7,  
X-8, XI-9, XII-14, XIII-15, XIV-16, XV-17 и XVI,  
кв. 4, улица от о.т. 12 до о.т. 45 и улица от  
о.т. 16 до о.т. 22 по плана на м-ст  
**"КАРАУЛНИЦА" РАЙОН ВЛАДИСЛАВ**  
**ВАРНЕНЧИК, гр. Варна**  
**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Димо Иванов, Иван ( Дишев, Красимир Иванов, Мария Василева

Квартал	Номер УПИ	Площ УПИ кв.м	Отреждане	Етажност височина	Пътно ст макс.	Квнт макс.	Мин. озел. на площ %
4	I-2	942	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	II	2889	За озеленяване и техническа инфраструк.	-	-	-	-
4	III	40	за трафопост	-	-	-	-
4	IV-3	2638	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	V-4	1886	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	VI-5	3863	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	VII-6	2731	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	VIII-7	3297	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	X-8	2825	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	XI-9	2731	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	XII-14	2826	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	XIII-15	2826	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	XIV-16	3297	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	XV-17	6028	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	XVI	40	за трафопост	-	-	-	-

**ЛЕГЕНДА:**

- Обхват на разработката
- УПИ за обществено обслужване
- УПИ за озел. и техн. инфр.
- УПИ за трафопост
- Районна артерия IV-ти клас
- Събирателна улица V-ти клас
- Тротоари
- Промяна на режим на устройство и застр.
- ограничителна линия на застрояване

Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №... на... Община Варна

**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД №...  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ:  
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

КАТЕРИНА ХРИСТОВА  
Рег. №...

**ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**  
М 1:1000 септември 2019 год. гр. Варна  
проектант: арх. Катерина Христова  
проектант: инж. Стоян Ангелов