

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ПЛАН - ИЗВАДКА ОТ ПП на ПУП - ПРЗ на кв.66, СО "Ментеше",  
за УПИ VI-1360, кв.66, СО "Ментеше", р-н "Вл. Варненчик", гр. Варна**

**ОДОБРЯВАМ**

ЗАПОВЕД № 1484/06.07.2019г.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ:

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ



ИЗВАДКА от ПУП-ПУР на СО "Ментеше", одобрен с решение № 1357-4 от Протокол № 26/ 12.02.2014 г. на ОС- гр. Варна и План-извадка от предварителен проект на ПУП-ПРЗ на кв.66 по плана на СО "Ментеше", прмет с Решение по т.41 от Протокол № 38 от 20.10.2015 г. на БСУТ -общ. Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000



М 1:1000



М 1:1000



**ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ**

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове  
**ВИДОВЕ ЛИНИИ**

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОЧЕРТАНИЕ НА СГРАДА
- - - - - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

**ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ**

- - - - - ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- o15 ОСОВИ ТОЧКИ
- 15 || 6.0 || 1.5 РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

**ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ**

- 66 НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
- VI1360 НОМЕРИРАНЕ НА УПИ
- Жм2 ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

**Забележки:**

1. ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл.16, ал.1 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
2. В съседните урегулирани поземлени имоти са нанесени илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната за застрояване на имота, предмет на настоящия проект.
3. Площитъ посочени в таблицата са определени графично.

ПИ	Площ	УПИ	Площ	Отнета площ за инфраструктура
10135.4501.1360	523 m <sup>2</sup>	VI1360	483 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>

Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установен предназначение	Височина в м (Етажност)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Плътност на застрояване (Плътност)	Максимална застрояване (Кмет)	Минимална осветлена площ	Сградно - в	Сградно в две нивота - д	Сградно - с
66	VI-1360	Жм2	за жилищно строителство	≤ 2 (≤ 7)	20	0.6	70	•	-	-
Норматив		Жм2	за жилищно строителство	≤ 2 (≤ 7)	20	0.6	70	•	•	-



Обект:	Подобен устройствен план-план за регулация и застрояване план-извадка от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.66, СО "Ментеше" за УПИ VI-1360, кв.66, СО "Ментеше", р-н "Вл. Варненчик", общ. Варна		
Възложител:	Петрина	Пенова	
Фаза:	Окончателен проект		
Проектанти:	инж. Иван Добрев арх. Стефан Марчев		
Октомври, 2019г	М 1:1000		