

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП-ПРЗ
 УПИ: XIV-34, XV-34, XVI-34, XVII-34 и XVIII-34 кв.3 и УЛИЦА-ТУПИК С О.Т.№3748 - О.Т.№3749
 ПО ПЛАНА НА ПЗ "ПЛАНОВА", ГР.ВАРНА

Приложение №1

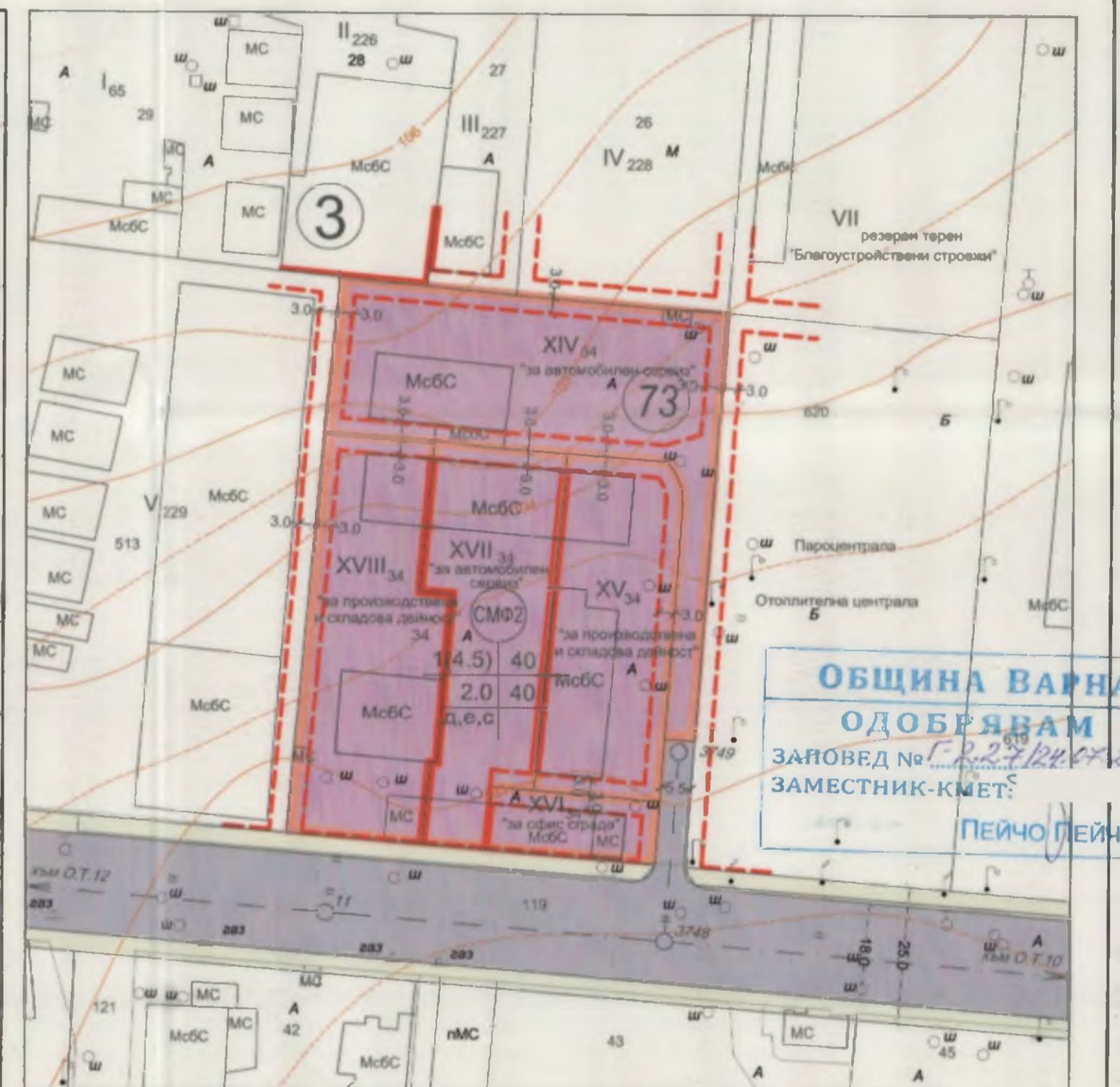
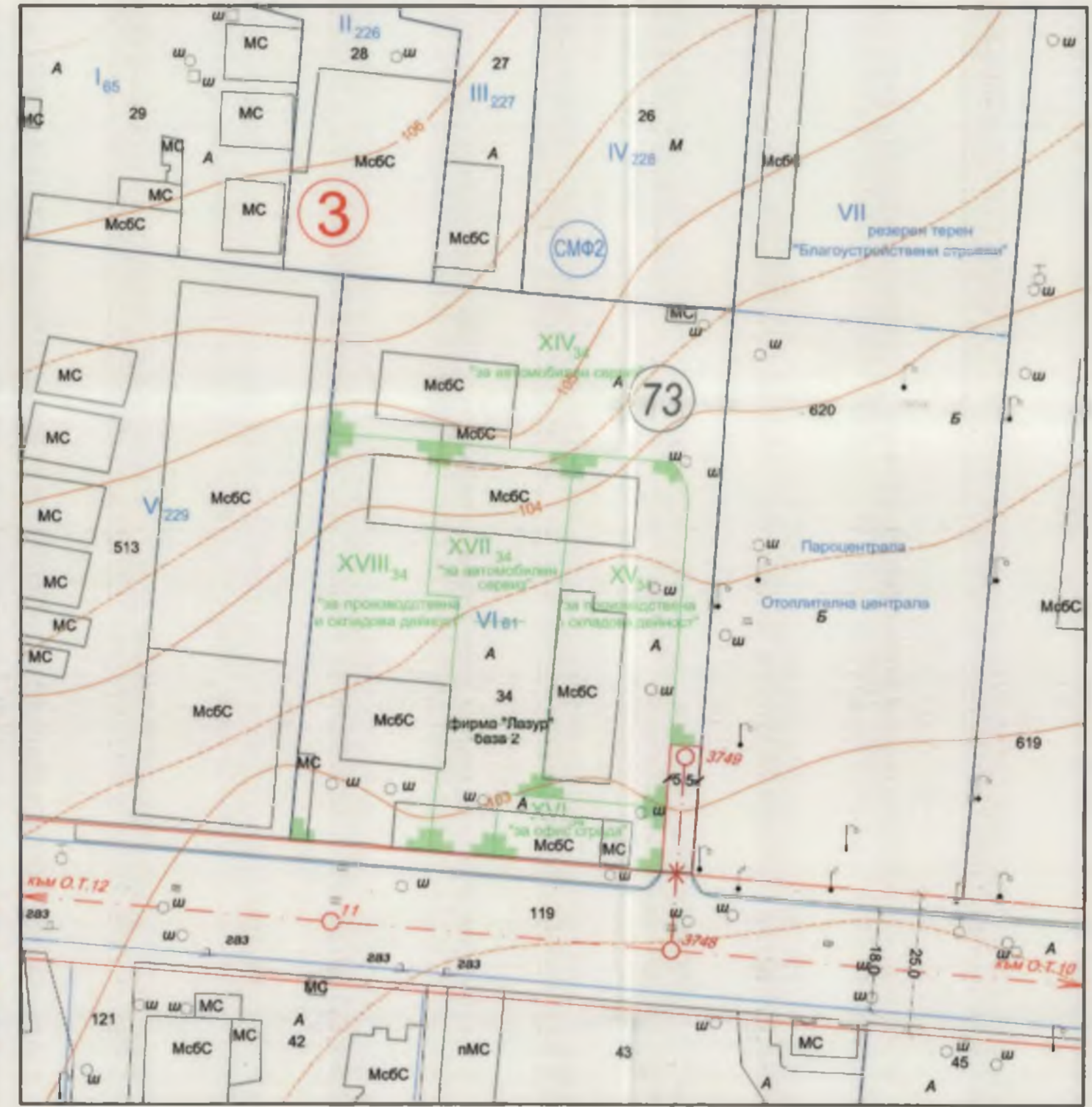
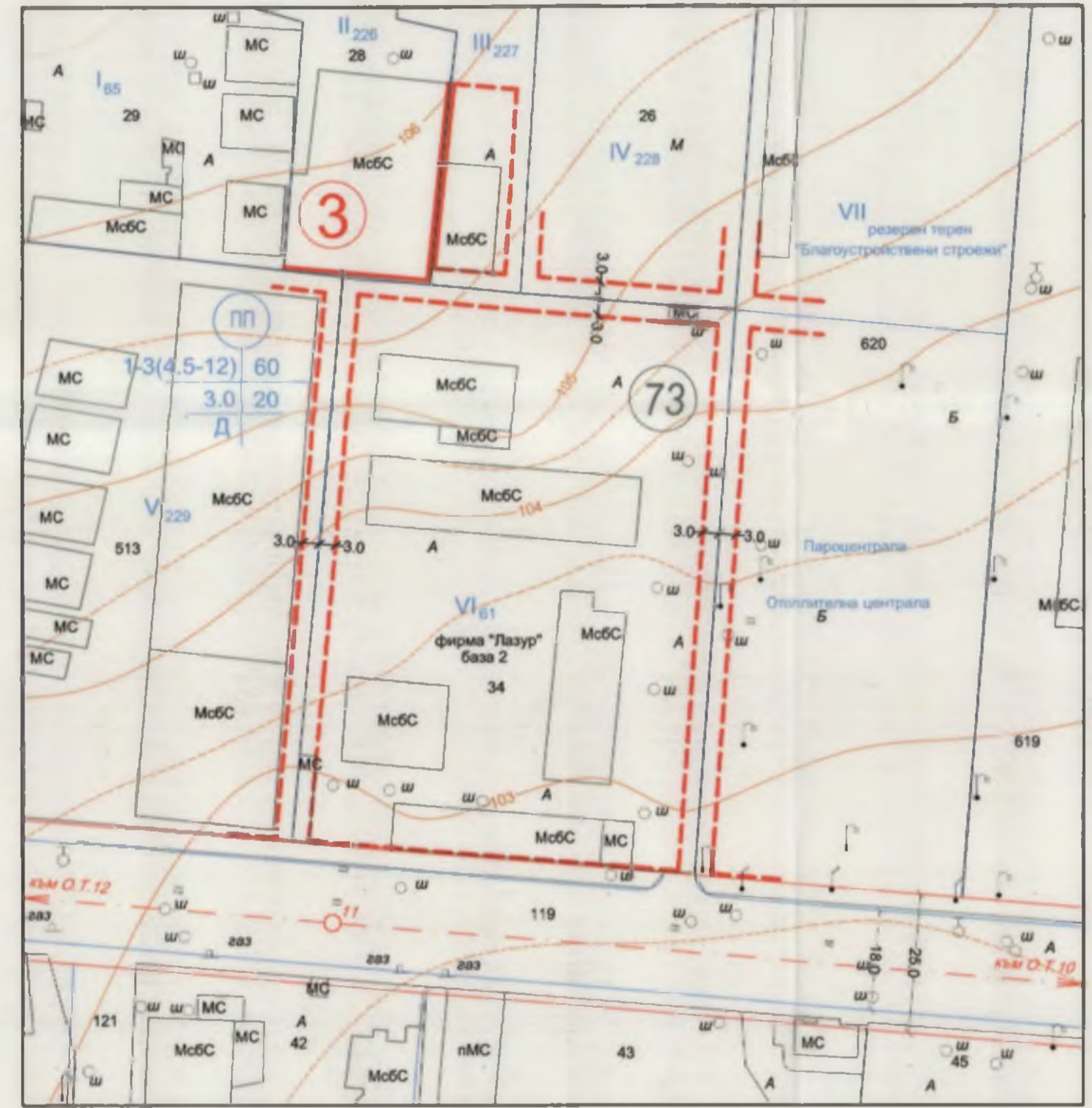
Графиката е неразделна част от Заповед
 №.....Г.

ИЗВАДКА ОТ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ И КАДАСТРАЛНА КАРТА
 УПИ VI-61 от кв.3 по плана на ПЗ "ПЛАНОВА", гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-12/05.02.2003г. на Зем. имот на Община Варна
 ПИ 10135.73.34 по Кадастрална карта на гр.Варна - ПЗ "ПЛАНОВА", одобрена със Зап.№ 3005-12/09.02.2004г. на ИД на АК

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП-ПР
 на УПИ VI-61 от кв.3 на пат нови УПИ и улица-тупик с О.Т.№3748 - О.Т.№3749
 по плана на ПЗ "ПЛАНОВА", гр.Варна, общ.Варна, обл.Варна

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 за УПИ: XIV-34, XV-34, XVI-34, XVII-34 и XVIII-34 от кв.3 и улица-тупик с О.Т.№3748 - О.Т.№3749
 ПЗ "ПЛАНОВА", гр.Варна, общ.Варна, обл.Варна

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 за УПИ: XIV-34, XV-34, XVI-34, XVII-34 и XVIII-34 от кв.3 и улица-тупик с О.Т.№3748 - О.Т.№3749
 ПЗ "ПЛАНОВА", гр.Варна, общ.Варна, обл.Варна



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № Г-22/12.08.2020г.
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
 ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ТАБЛИЦА
 НА РЕГУЛИРАНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ИДЕНТИФИЦИРАНИ СТРАЙНО КВАРТАЛИТЕ И УСТРОЙСТВЕНИТЕ ЗОНИ,
 С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на квартал	Номер на регулиран поземлен имот	Площ [ка.м.] на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					задължителна	максимална	позволявана "от до"	Плътност на застрояване %	К. инт.	Минимална озеленена площ %	Мин. част от озеленената площ с дърв. раст.	Свободно - е	Свързано в два сплавни нивела - д
3	XIV 34	2288	СМФ2	За автомобилен сервиз	1 (4,5)			40	2.0	40	1/3	•	
	XV 34	1386	СМФ2	За производствена и складова дейност	1 (4,5)			40	2.0	40	1/3	•	
	XVI 34	347	СМФ2	За офис сграда	1 (4,5)			40	2.0	40	1/3	•	
	XVII 34	1414	СМФ2	За автомобилен сервиз	1 (4,5)			40	2.0	40	1/3	•	
	XVIII 34	1697	СМФ2	За производствена и складова дейност	1 (4,5)			40	2.0	40	1/3	•	
	7259 кв. м.												

БАЛАНС НА ПЛОЩИТЕ

УПИ №/площ			лице към улицата
VI 61 кв. 3	след разделяне на УПИ VI 61 кв. 3		
7259 кв. м.	XIV 34	2288 кв. м.	5.5 м.
	XV 34	1386 кв. м.	11.5 м.
	XVI 34	347 кв. м.	30.9 м.
	XVII 34	1414 кв. м.	11.4 м.
	XVIII 34	1697 кв. м.	24.7 м.
	улица	126 кв. м.	
ОБЩО:	7259 кв. м.		

ЛЕГЕНДА:

- 3** - Номер на квартал
- 73** - Номер на кадастрален район
- VI 61** - Номер на УПИ
- 34** - Номер на ПИ
- Задължителна линията на застрояване
- - - - - Ограничителна линията на застрояване
- /○ - Осва линия/Осва точка
- урегулирани поземлени имоти със смесено предназначение
- Обслужващи улици
- Тротуари

ЗАБЕЛЕЖКА: Застроителната част на този ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП-ПРЗ се прилага след изработване на ПУП-РПЗ за съответните урегулирани поземлени имоти

Обект:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП-ПРЗ УПИ: XIV-34, XV-34, XVI-34, XVII-34 и XVIII-34 кв.3 и улица-тупик с О.Т.№3748 - О.Т.№3749 по плана на ПЗ "ПЛАНОВА", гр.Варна	Проектанти:
Част:	Градоустройство	Регулация:
Фаза:	Окончателен проект	/д-р инж. Д.Петров/
Възложител:	ТРАНСПОРТ И МЕХАНИЗАЦИЯ ООД	Застрояване:
Май 2020г.	М 1:1000	инж. Н.Кучаров/