

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ИЗВАДКА  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)  
ЗА УПИ III-1871 "за жилищно застрояване" ОТ КВ.40 ПО ПЛАНА НА С.О "МЕНТЕШЕ", ГР.ВАРНА, ОБЩ. ВАРНА, ОБЛ. ВАРНА**

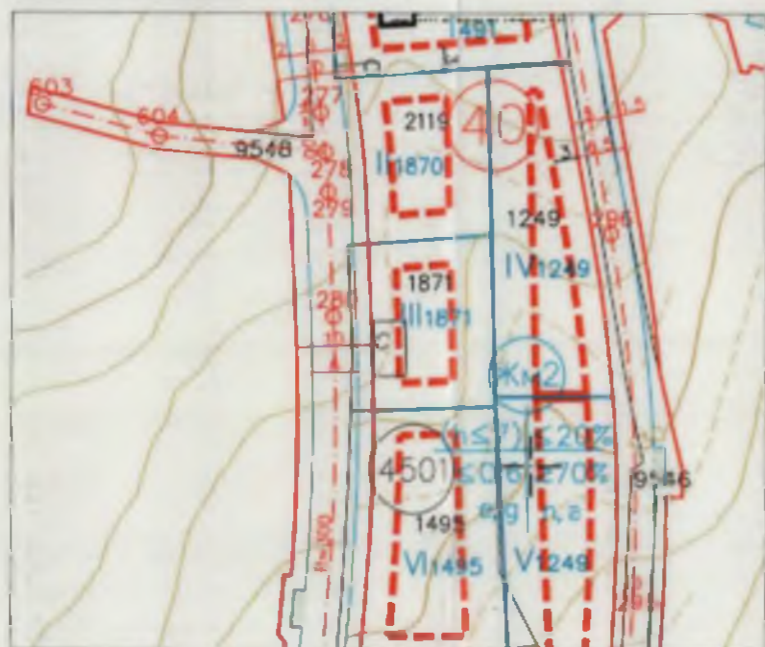


Извадка от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.40 на с.о "Ментеше", гр.Варна,  
приет с Протокол № 3 от 26.01.2016г, т.16 на ЕСУТ  
М 1:1000

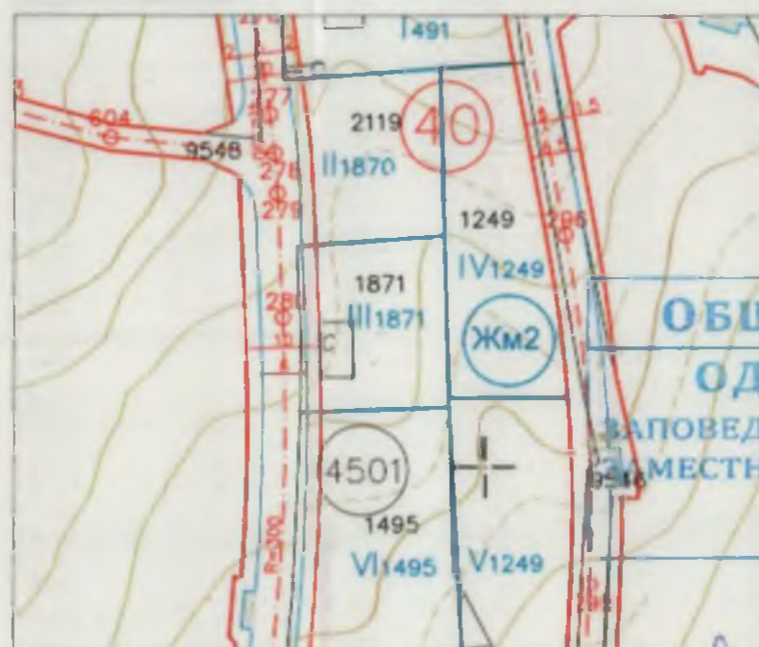
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
М 1:1000**

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
М 1:1000**

Координатна система: 2005 г.  
Височинна система: Балтийска



Координатна система: 2005 г.  
Височинна система: Балтийска



Координатна система: 2005 г.



Графичната част е неразделна от текстовата част  
на Заповед №.....

Таблица с градоустройствени показатели

| Кв | Устр. зона | УПИ     | Площ [кв.м] | УПИ с установено предназнач. | Макс. плътност на заст. [%] | Макс. инт.на застр. (Кинт.) | Макс. допуст височ. ет.[h] | Мин. озел. площ [%] | Начин на заст. |
|----|------------|---------|-------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|----------------|
| 40 | ЖМ2        | III1871 | 380         | "за жилищно застрояване"     | 20                          | 0,6                         | ≤7(≤2)                     | 70                  | е              |

Таблица по чл.16 от ЗУТ

| ЕКАТТЕ | Кад. район | Урегулиран поземлен имот, отреден за поземлен имот |           | Поземлен имот, за който е отреден урегулиран поземлен имот |          |             |   | Част от ПИ, определена за прехвърляне в полза на общината, съгласно чл.16 от ЗУТ |             |          |
|--------|------------|--|-----------|--|----------|-------------|---|--|-------------|----------|
|        |            | Кв.  | Номер УПИ | Площ [кв.м]  | Номер ПИ | Площ [кв.м] | Площ, с която ПИ участва в разработката на кадастралната карта [кв.м] | Проектен номер от кадастралната карта  | Площ [кв.м] | Площ [%] |
| 10135  | 4501       | 40   | III1871   | 380  | 1871     | 440         | 440   | 4501.2382  | 60          | 13.6%    |



|             |  |          |
|-------------|--|----------|
| ОБЕКТ       | Подобен устройствен план (ПУП) - План извадка<br>План за регулация и застрояване (ПРЗ) за<br>УПИ III 1871 "за жилищно застрояване", кв.40 по плана на<br>с.о "Ментеше", гр.Варна, общ. Варна, обл.Варна. |          |
| Възложител: | Величка Н. Николова и Никола Н. Николов  | М 1:1000 |
| Фаза        | ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ   |          |
| Проектанти: | АРХ. ХРИСТО ТОПЧИЕВ<br>ИНЖ. РУМЯНА ИВАНОВА   | май 2019 |