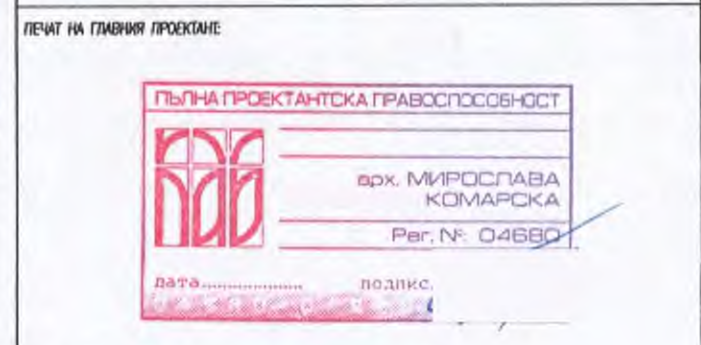
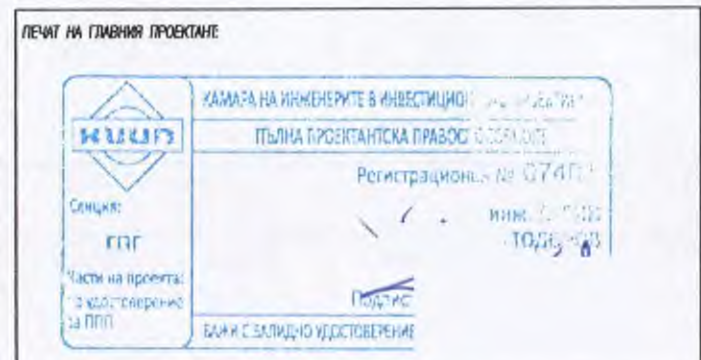


Легенда:

- обхват на ПУП-ПРЗ
- ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**
- Ограничителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на подземна застрояване
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване в квартала
- Регулация ПР и ПЗ
- Особа линия/Особа точка
- имот с процедирана план-извадка

Забележка: В обхвата на разработката има процедиран план-извадка за: УПИ IV-1274, кв.48 одобрен със зап.№ Г-370/30.10.2018г. на Зам.ком. на общ.Врнц; УПИ XXXV-560, кв.48 одобрен със зап.№ Г-283/20.09.2019г. на Зам.ком. на общ.Врнц; УПИ XIII-240, кв.48 одобрен със зап.№ Г-346/24.11.2017г. на Зам.ком. на общ.Врнц.

№ на квартала	Номер на ПИ	Площ на ПИ в кв.м	Номер на УПИ	Площ на УПИ в кв.м	намалена площ при урегулиране на ПИ в УПИ в %	Устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Етажност / височина (м)	Плътност т	КИНП	Озеленяване	Начин на застрояване	
48	1277	549	I-1277	413	24.77%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1450	256	II-1450	240	6.43%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	536	601	III-536	527	12.23%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1274	962	IV-1274	912	5.18%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	535	599	V-535	579	3.32%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1271	2516	VI-1271	2461	2.20%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1270	1995	VII-1270	1950	2.25%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	541	472	VIII-541	472	0.00%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	540	544	IX-540	491	9.71%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1676	509	X-1676	467	8.16%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1677	509	XI-1677	489	3.89%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1688	704	XII-1688	648	7.89%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	2163	1209	XIII-2163	1209	0.00%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	2039	626	XIV-2039	588	6.07%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1462	570	XV-1462	566	0.67%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1463	781	XVI-1463	764	2.18%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	548	599	XVII-548	599	0.06%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1261	290	XVIII-1261	289	0.34%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1260	588	XIX-1260	558	5.06%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1510	609	XX-1510	577	5.31%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1509	1680	XXI-1509	1653	2.16%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1259	1281	XXII-1259	1271	0.78%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	552	600	XXIII-552	589	1.81%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1954	860	XXIV-1954	860	0.00%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	554	600	XXV-554	588	1.92%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	555	600	XXVI-555	572	4.70%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	556	600	XXVII-556	548	8.72%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	557	601	XXVIII-557	479	20.24%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1257	604	XXIX-1257	540	10.59%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1258	411	XXX-1258	349	14.99%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1511	609	XXXI-1511	580	4.80%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1512	610	XXXII-1512	526	13.75%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	559	600	XXXIII-559	573	4.54%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1464	766	XXXIV-1464	735	4.03%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	560	611	XXXV-560	549	10.10%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1465	721	XXXVI-1465	672	6.83%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1691	697	XXXVII-1691	650	6.81%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1690	698	XXXVIII-1690	666	4.52%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1675	917	XXXIX-1675	806	12.10%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1269	241	XL-1269	232	3.69%	ЖМ2	за общ. обслужване	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1427	1071	XLI-1427	1006	6.06%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1426	572	XLII-1426	563	1.56%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	567	1851	XLIII-567	1851	0.00%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	3509	672	XLIV-3509	645	3.97%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	3508	672	XLV-3508	618	7.98%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	3507	673	XLVI-3507	539	19.55%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	572	2010	XLVII-572	975	19.55%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1286	2007	XLVIII-1286	1104	19.53%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
1279	1186	XLIX-1279	1119	5.65%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е		
1280	593	L-1280	590	0.51%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е		
1285	495	LI-1285	372	24.85%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е		
533	600	LII-533	600	0.00%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е		
532	601	LIII-532	601	0.07%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е		
1278	420	LIV-1278	409	2.57%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е		
1281	852	LIV-1281	764	10.27%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е		
530	601	LVI-530	517	13.98%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е		
1955	550	LVII-1955	544	1.09%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е		
				41057									
45	1265	288	I-1265	258	10.42%	ЖМ2	за трафонтост и озеленяване		0.1	0.2	0.7	е	
	1638	532	II-1638*	404	24.06%	ЖМ2	за общ. Обслужване	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1637	404	III-1637	380	5.94%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1645	377	IV-1645	355	5.84%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1646	357	V-1646	324	9.24%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1661	544	VI-1661	485	10.85%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1662	405	VII-1662	375	7.41%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1273	251	VIII-1273	228	9.16%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1717	499	IX-1717	461	7.62%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1716	430	X-1716	401	6.74%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1266	294	XI-1266	262	10.88%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1264	316	XII-1264	273	13.61%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
	1263	580	XIII-1263	523	9.83%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
					4729								
	47	576	2792	I-576	2789	0.11%	ЖМ2	за техн. инфрастр.	2/57	0.2	0.6	0.7	е
		1282	949	II-1282	713	24.87%	ЖМ2	за общ. обслужване	2/57	0.2	0.6	0.7	е
1288		803	III-1288	795	1.00%	ЖМ2	за общ. обслужване	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
1283		777	IV-1283	602	22.52%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
577		545	V-577	493	9.54%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
1287		985	VI-1287	975	1.02%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
580		601	VII-580	590	1.83%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
571		688	VIII-571	516	25.00%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
1286		2007	IX-1286	511	19.55%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
572		2010	X-572	642	19.53%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
3506		600	XI-3506	451	24.83%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
573		600	XII-573	450	25.00%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
581		598	XIII-581	598	0.00%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
1475		812	XIV-1475	812	0.00%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е	
1476	759	XV-1476	759	0.00%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е		
583	554	XVI-583	554	0.00%	ЖМ2	за жил. строителство	2/57	0.2	0.6	0.7	е		
				12250									



ОБЕКТ: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за кв. 45, 47 и 48 по плана на СО "Ментеше"
район "Вд. Варненци", гр. Варна

ЧЕРТЕЖ:
ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСООБНОСТ
КОЕВА ПЕТРОВ

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ – мост ПЗ: инж. Галин Тодоров
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ – мост ПЗ: арх. Мирослава Комарева

МАЩ: 1:1000
КООРДИНАЦИОННА СИСТЕМА: БГС 2005г.

ЛИСТ №: 3/3
ДАТА: юни 2020г.