



**ПУП - ПРЗ**  
**за УПИ IV-61 "за търговска, складова, обслужващи дейности и офис сграда" в кв.1 - в устройствена зона "Жм" / ПИ 10135.4019.61 / м."Терасите", р-н "Вл. Варненчик", гр. Варна**  
**М 1:1000**

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ДЕКРЕТ № 379/07.12.2020г.  
**ПЕРМО ПЕТЧЕВ**

**Графичната част е неразделена от текстовата част на**

номер на вкарп	номер на урегулиран-поземлен мейд	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	разрешен мейд	разрешение	градостроителни параметри	начин на застрояване			
								максимална	минимална		
1	VI-61	7000	7000	Жм	за търговска дейност и общ. обслуж.	≤10	≤40	1.20	40	1/3	е

- Уличната регулация не се променя, така както са одобрени в описаните Заповеди.
- Променя се само напречният профил на ул. "Са. Елена" в борборните линии, предвид високит клас на улицата по ОУП на общ. Варна.
- Комуникационното решение за пътната връзка с УПИ IV-61, като краен етап е съгласуван.
- С проекта се предава и общо решение на улицата, обединявайки одобрените ПУП-ове с предходни Заповеди.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ		"ВАРНА ПРОЕКТ" ООД	
ОБЕКТ	ПУП - ПРЗ за УПИ IV-61 "за търговска, складова, обслужващи дейности и офис сграда" в кв.1 в устройствена зона "Жм" / ПИ 10135.4019.61 / м."Терасите", р-н "Вл. Варненчик", общ. Варна		
ЧАСТ	ГРАДОУСТРОЙСТВО		
ЧЕРТЕЖ	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ		
ФАЗА	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
ПРОЕКТАНТИ	арх.Бл. Тасева - ПЗ инж.Я.Ламбова - ПР		
СЪГЛАСУВАЛ:	инж. Д. Тодоров - Пътна		