

# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ИЗВАДКА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ VII-296 ОТ КВ.28 ПО ПЛАНА НА С.О "МЕНТЕШЕ", ГР.ВАРНА, ОБЩ. ВАРНА, ОБЛ. ВАРНА



Извадка от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.28 на с.о "Ментеше", гр.Варна,  
приет с Протокол № 16 от 19.04.2016г., т.24 на ЕСУТ  
М 1:1000

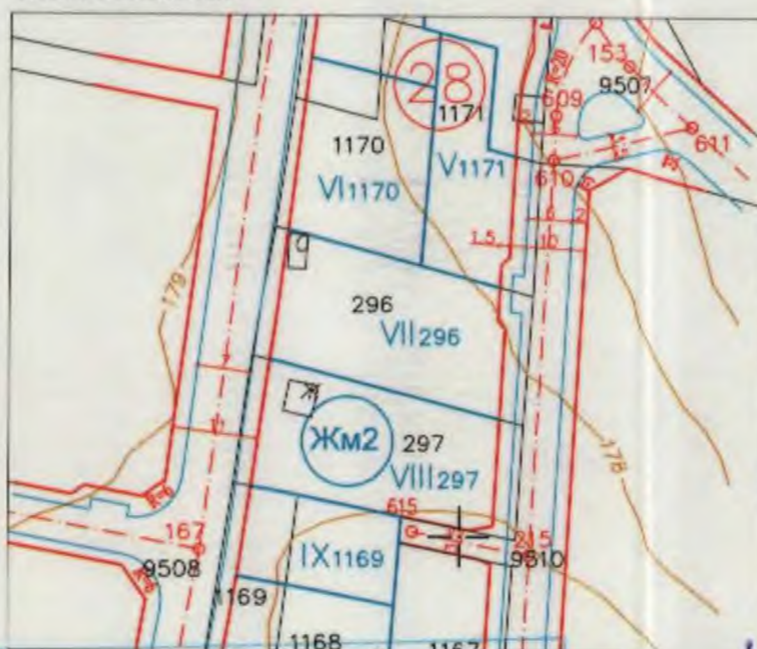
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**  
М 1:1000

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
М 1:1000

Координатна система: 2005 г.  
Височинна система: Балтийска



Координатна система: 2005 г.  
Височинна система: Балтийска



Координатна система: 2005 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № 1-34/07.12.2020г.  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ  
*ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ*

Графичната част е неразделна от текстовата част  
на Заповед №.....

Таблица с градоустройствени показатели

Кв	Устр. зона	УПИ	Площ [кв.м]	УПИ с установено предназнач.	Макс. плътност на застр. [%]	Макс. инт.на застр. (Кинт.)	Макс. допуст. височ. ет.[h]	Мин. озел. площ [%]	Начин на застр.
28	ЖМ2	VII296	518	"за жилищно застрояване"	20	0,6	≤2(≤7м)	70	е

Таблица по чл.16 от ЗУТ

ЕКАТТЕ	Кад. район	Урегулиран поземлен имот, отреден за поземлен имот		Поземлен имот, за който е отреден урегулиран поземлен имот			Част от ПИ, определена за прехвърляне в полза на общината, съгласно чл.16 от ЗУТ		
		Кв.	Номер УПИ	Площ [кв.м]	Номер ПИ	Площ [кв.м]	Площ, с която ПИ участва в разработката [кв.м]	Площ [кв.м]	Площ [%]
10135	4501	28	VII296	518	296	613	613	95	15,5%

ОБЕКТ	Подобен устройствен план (ПУП) - План извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VII 296 , кв.28 по плана на с.о "Ментеше", гр.Варна, общ. Варна, обл.Варна.	
Възложител:	МАЛИНА АТАНАСОВА	М 1:1000
Фаза	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
Проектанти:	АРХ. ХРИСТО ТОПЧИЕВ ИНЖ. РУМЯНА ИВАНОВА	МАЙ 2020