

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

от Стефан Кисъов, Кателия Александров и Емил Ковачев
чрез пълномощник Васил Куликов
(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Варна, кв. "Чайка", бл. , вх. ап.
Телефон, факс и ел. поща (email): и емейл:
Лице за контакти: Васил Михайлов Куликов като пълномощник

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Стефан Кисъов, Кателия Александров и Емил Ковачев имат следното инвестиционно предложение:

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ за промяна предназначение и реконструкция на етаж от административна сграда „Промислена енергетика“ с идентификатор 10135.73.164.4, находяща се в гр. Варна, р-н Владислав Варненчик, ПЗ Планова в медицински център

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение е за промяна предназначение и реконструкция на етаж от административна сграда „Промислена енергетика“ с идентификатор 10135.73.164.4, находяща се в гр. Варна, р-н Владислав Варненчик, ПЗ Планова в медицински център

. Самата сграда се запазва без да се променя нейния обем и цялост.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът се намира на трети етаж от административна сграда на „Промислена енергетика“, състояща се от четири надземни етажа. Сградата е построена около 1989 г. и е с монолитна конструкция.

До сградата има достъп от един главен и един второстепенен път в имота и има изградени всички необходими комуникации с ел., ВиК и канал. Не се налагат изкопни дейности или присъединяване, използват се съществуващите мощности и дебити.

До момента обекта е използван като административен етаж собственост на „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД като след промяната на предназначение обекта ще се използва като медицински център.

Промени в конфигурацията и обема на сградата не се налага да се правят.

Промените които се правят са свързани със демонтажа на две тухлени стени в санитарния възел и една в коридора срещу главния вход на етажа, които не са с носеща функция.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:



Има издадена скица-виза за допускане изготвяне на Инвестиционен проект за промяна предназначение и реконструкция на етаж от административна сграда „Промислена енергетика“ с идентификатор 10135.73.164.4, находяща се в гр.Варна, р-н Владислав Варненчик, ПЗ Планова в медицински център. Обекта не попада в територия, която да изисква съгласуване и одобрение по реда на специални закони.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр.Варна, р-н Владислав Варненчик, ПЗ Планова

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на експлоатацията от природните ресурси ще се използва вода от мрежата на „ВиК-Варна“ ООД и съществуващо сградно водопроводно отклонение в имота на възложителя и електрическа енергия от мрежата на „Енерго – Про Мрежи“ АД.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на ремонта ще се отделят емисии на прах, които ще са с локален характер и няма да доведат до изменение в състоянието на въздуха в гр. Варна. По време на експлоатацията няма да се отделят вредни емисии.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При дейността по реализирането на строежа ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци: - смесени битови отпадъци – ще се събират и транспортират за депониране на депо за твърди битови отпадъци (ТБО); - малки количества строителни отпадъци - ще се събират и транспортират за депониране на терен посочен от Община Варна.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При експлоатацията на обекта ще се генерират: смесени битови отпадъци, събирани и транспортирани за депониране от местната фирма по чистота. Всички рециклируеми отпадъци ще се събират разделно и предават на лица притежаващи разрешение по ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отвеждането на отпадъчните води, ще се осъществява в съществуващо канализационно отклонение в имота. Електрозахранването ще се осъществява от съществуващо електромерно табло, захранено от електроразпределителната система на „Енерго – Про Мрежи“ АД.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На строежа няма опасни химически вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка. Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.01.2021

Уведомител:
(подп)