

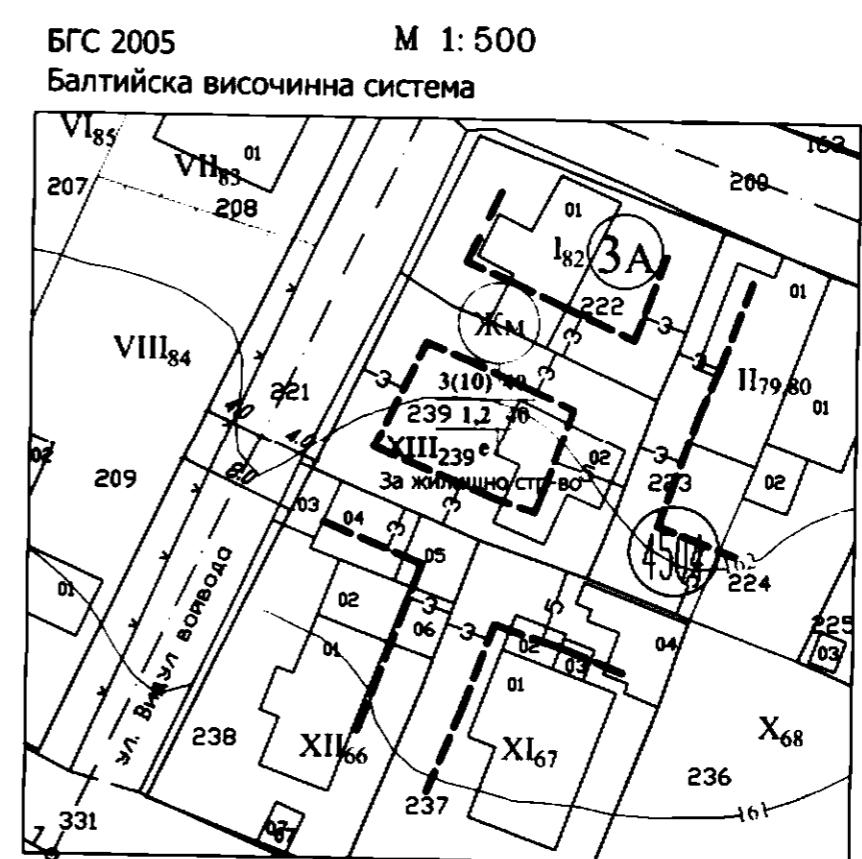
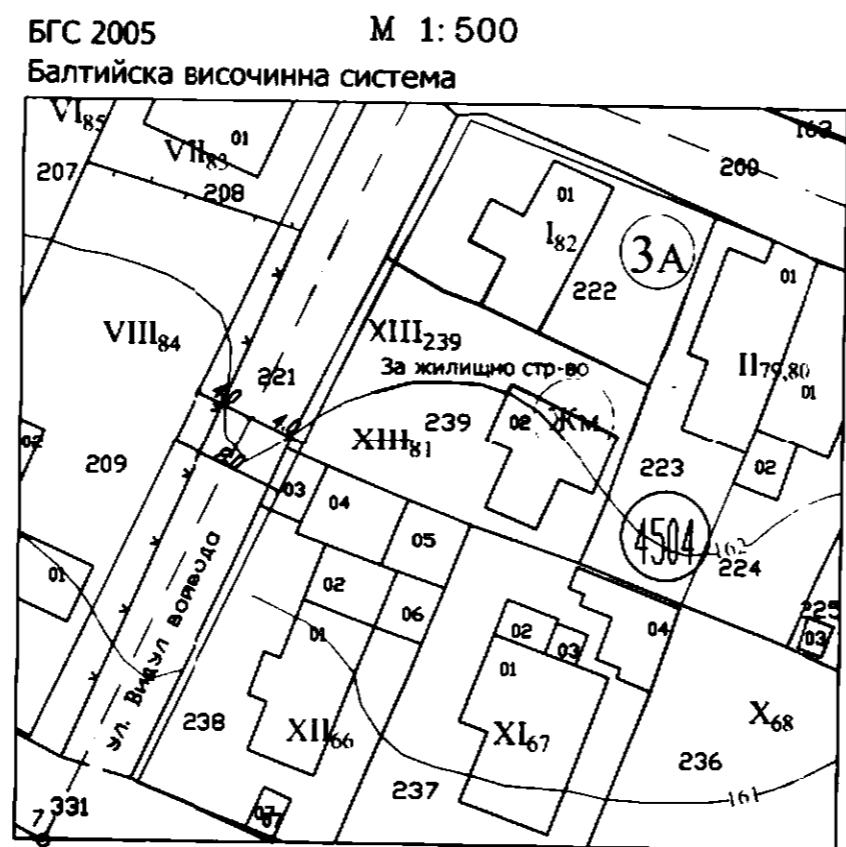
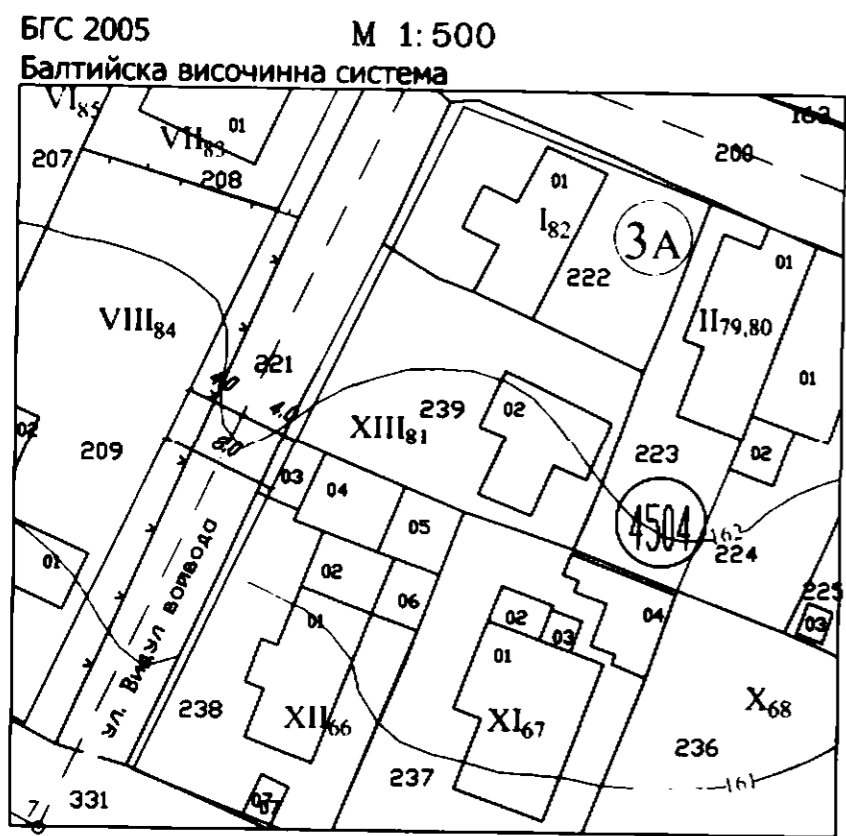
# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ XIII-239, кв. 3а, ПО ПЛАНА НА 1 м.р., Р-Н ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК, ГР. ВАРНА

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № Г-7/25.01.2021  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ:  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

Извадка от актуална кадастрална основа от КК, одобрена със Заповед № РД-18-30/19.06.2007 г. на ИД на АГКК и подробен устройствен план (ПУП-ПР) за кв. 3а по плана на 1 м.р., р-н Владислав Варненчик, одобрен със Заповед № Р-351/18.08.1995 г. на Кмета на Община Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



**ЛЕГЕНДА:**

- 3 Номер на квартал XIII 81 Номер на УПИ
- 4504 Кадастрален район 239 Номер на ПИ
- ограничителна линия застрояване

Таблица за градоустройствените показатели и баланс на площите при уреждане

кв. №	номер на УПИ	площ на ПИ	площ на УПИ	устр. зона	УПИ с устан. предназн.	етажност височина	плътност	Кинт.	Озеленяване на	Начин застрояване
3а	XIII-239	275 кв.м	263 кв.м	Жм	"За жилищно стр-во"	3/10	40%	1,2	40%	с

Таблица по чл.17 от ЗУТ

Вид на територията	Площ на територията	Площ на застрояване	Площ на озеленяване
Обществен териториален обект	275 м <sup>2</sup>	263 м <sup>2</sup>	12 м <sup>2</sup>
Обществен териториален обект	275 м <sup>2</sup>	263 м <sup>2</sup>	4,36%

КАМПАНИИ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРНЕ  
ГЕОГРАФСКИ ПРОЕКТИРНИ ПРАВОСЛОБОДНОСТИ  
Регистрационен № 16201

Стефан КТОВ

МКА на проект

ВАНК С ВАЛЕНТИН КИТОВ РЪЧНО ЗА ПТИ ЗА ТЕХНИКАТА ДОМА

ГЕОГРАФСКИ ПРОЕКТИРНИ ПРАВОСЛОБОДНОСТИ

1001

Забележка: Ограничителните линии в съседните имоти са илюстративни с цел показване изследване на територията

Графичната част е неразделна от

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ XIII-81, кв. 3а ПО ПЛАНА НА 1 м.р., Р-Н ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК, ГР. ВАРНА**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Юрки Сали
ПРОЕКТАНТ(ПЗ):	арх. В. Родолски
ПРОЕКТАНТ(ПР):	инж. Илия Христов

М 1:500  
Юли 2020 г.