

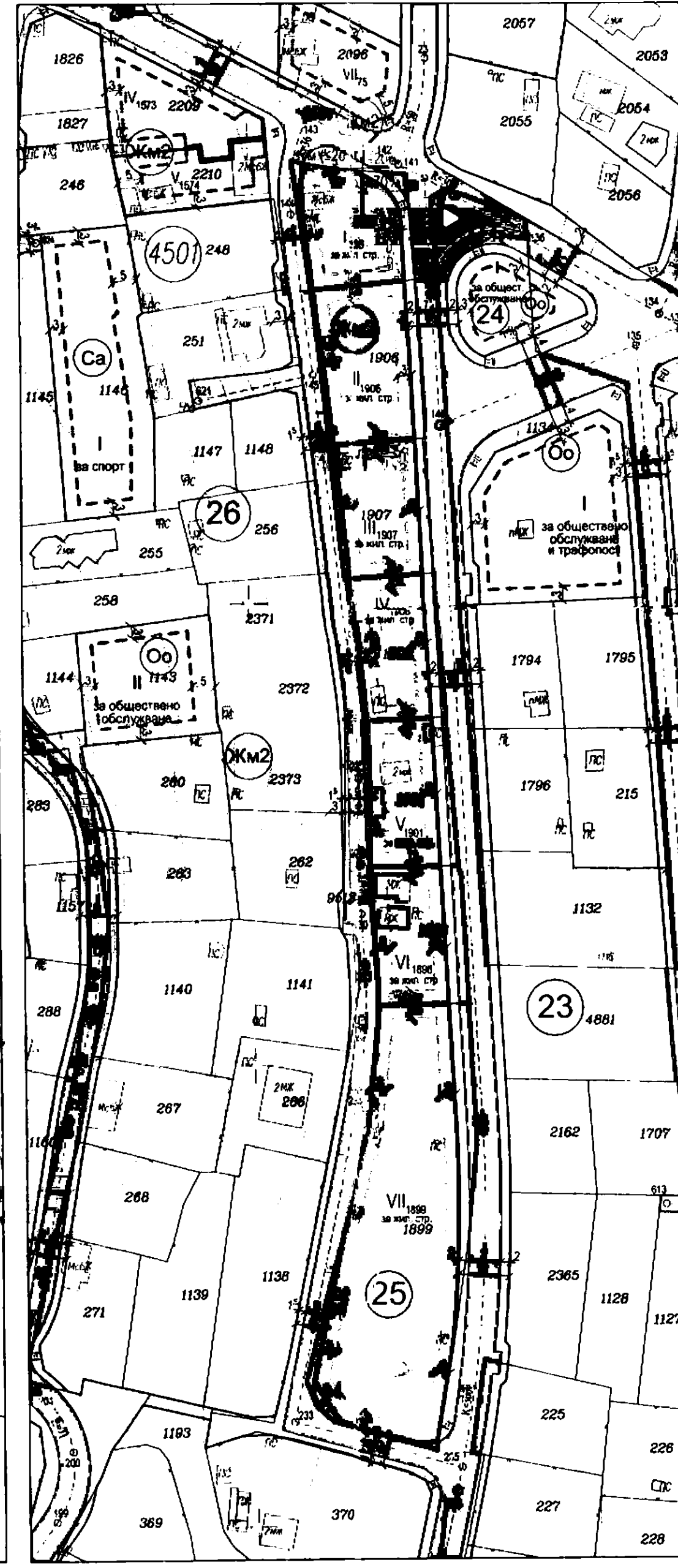
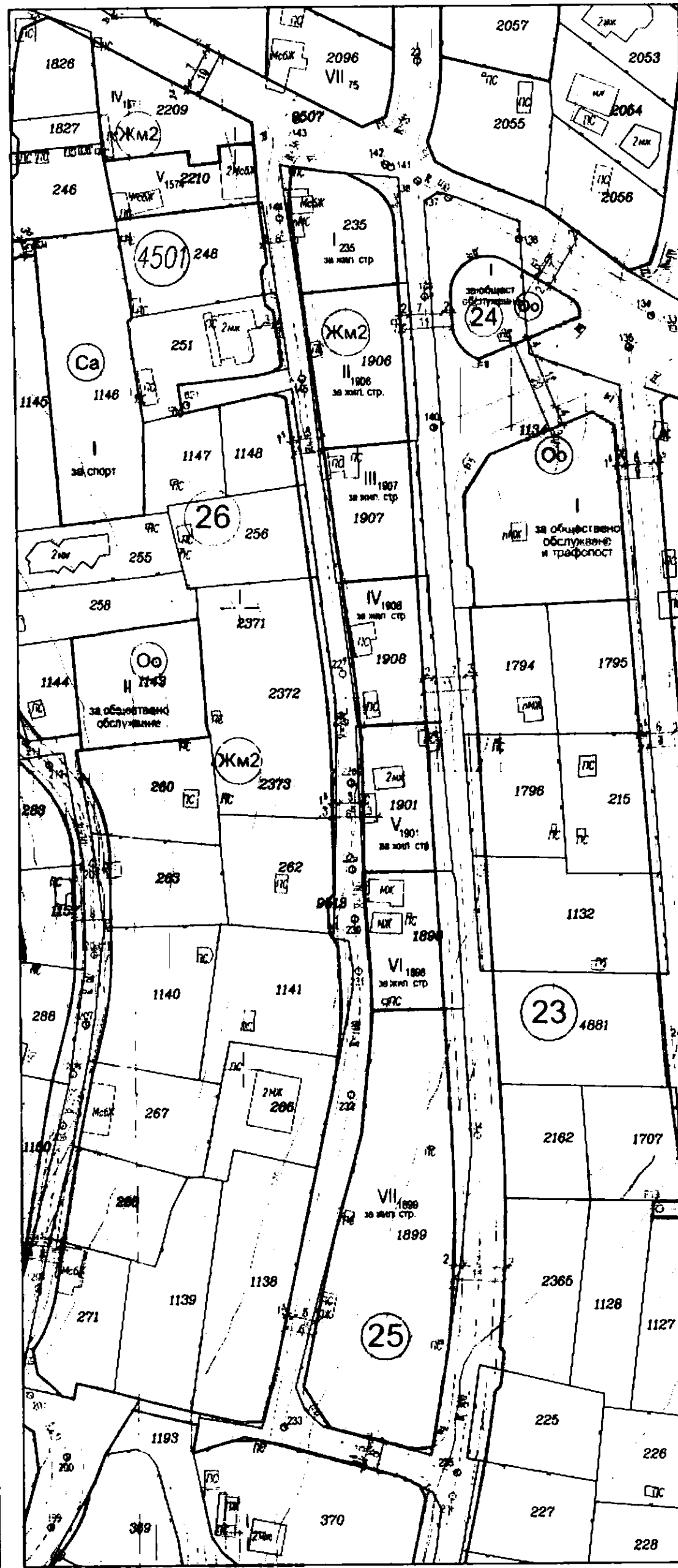
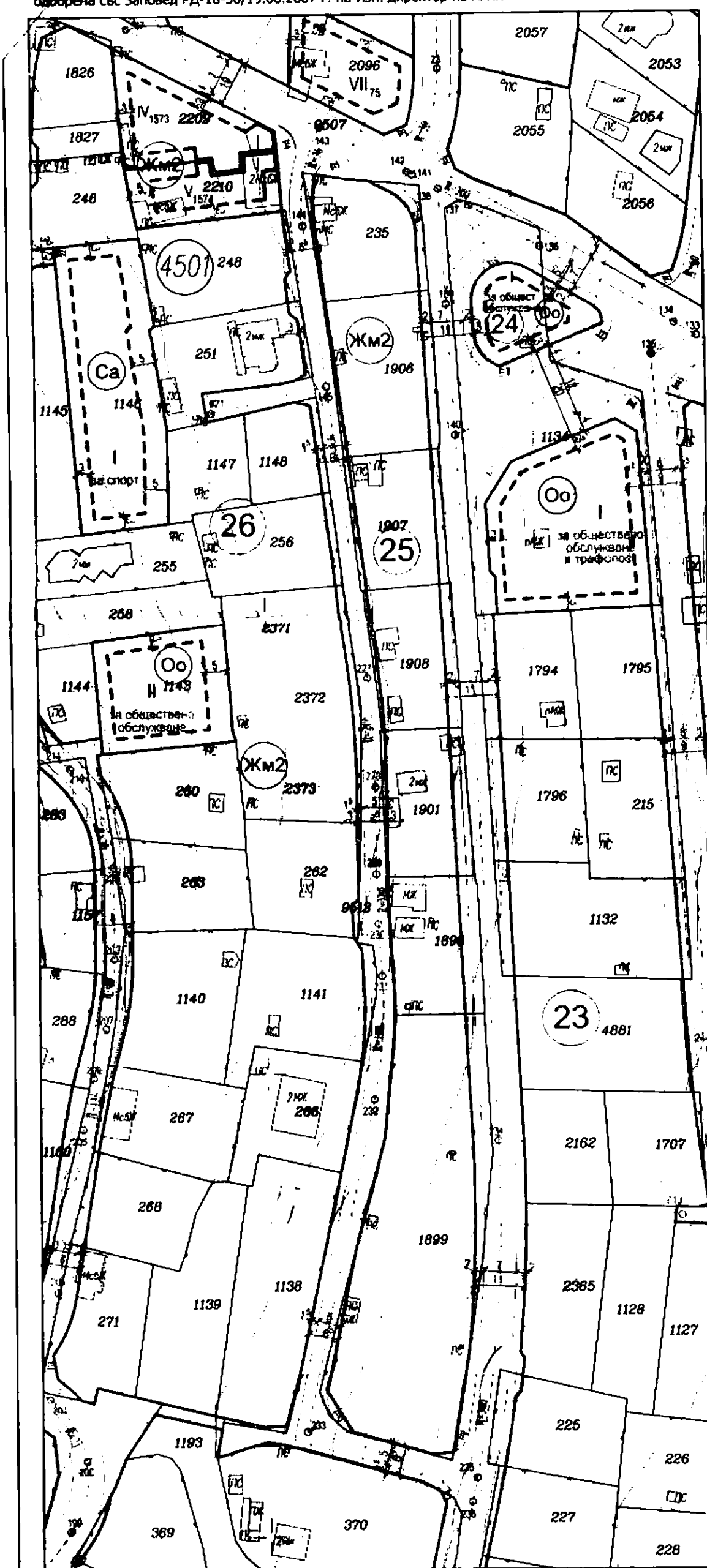
вадка от:
 ПУП - ПУР на СО "Ментеше", гр. Варна, одобрен
 с Решение № 1357-4/12.02.2014г. на Общински съвет при Община Варна;
 действащата кадастрална карта на р-н "Владиславово" на гр. Варна,
 одобрена със Заповед РД-18-30/19.06.2007 г. на Изп. директор на АГКК

Проект за регулация
 М 1:1000

Проект за застрояване
 М 1:1000



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**
 за УПИ I-235, II-1906, III-1907, IV-1908,
 V-1901, VI-1898 и VII-1899, кв.25, по плана
 на с.о. "Ментеше", район "Владиславово",
 град Варна, община Варна
 (ПИ 10135.4501.235, 10135.4501.1906,
 10135.4501.1907, 10135.4501.1908,
 10135.4501.1901, 10135.4501.1898,
 10135.4501.1899)



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № 152/22.02.2021г.
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
 ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ГРАФИЧНАТА ЧАСТ Е НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ
 ТЕКСТОВАТА ЧАСТ НА
 ЗАПОВЕД

01.2020г.

КАДАСТРАЛНА КАРТА НА РЕГИОНА В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 ГИЩА ТРИКОНТАНСКА ПРАВОСТОРНОСТ
 ИЛИТЕРАТУРЕН № 05358
 ИЛИТЕРАТУРЕН № 05358
 ИЛИТЕРАТУРЕН № 05358
 ИЛИТЕРАТУРЕН № 05358

ЛЕГЕНДА

- ВИДОВЕ ЗОНИ:**
 [Symbol] Устройствена жилищна зона с преобладаваща малка височина, плътност и интензивност
 [Symbol] Улицы
 [Symbol] Тротуари
- ЛИНИИ:**
 [Symbol] извадка от кадастрална карта
 [Symbol] улична регулация
 [Symbol] вътрешнорегулационна линия
 [Symbol] бордюри по регулация
 [Symbol] осова линия по регулация
 [Symbol] линия на свободно застрояване
 [Symbol] линия на свързано застрояване
- НАДПИСИ:**
 12 номер на квартал
 XVIII₂₇ номер на УПИ
 27 номер на ПИ

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА ПИ	ПЛОЩ НА ПИ (кв.м.)	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАПОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (кв.м.)	ПРЕДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ (кв.м.)	ПРЕДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ В %	ОПЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ (кв.м.)	ОПЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ В %	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
25	10135.4501.235	599	I-235	ЖМ2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	509	0	0	91	15	≤7м (≤2ет.)	≤20%	≤0.6	≤70%	с
	10135.4501.1906	749	II-1906	ЖМ2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	651	0	0	97	13	≤7м (≤2ет.)	≤20%	≤0.6	≤70%	с
	10135.4501.1907	578	III-1907	ЖМ2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	492	0	0	86	15	≤7м (≤2ет.)	≤20%	≤0.6	≤70%	с
	10135.4501.1908	574	IV-1908	ЖМ2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	466	0	0	108	19	≤7м (≤2ет.)	≤20%	≤0.6	≤70%	с
	10135.4501.1901	585	V-1901	ЖМ2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	456	0	0	129	22	≤7м (≤2ет.)	≤20%	≤0.6	≤70%	с
	10135.4501.1898	580	VI-1898	ЖМ2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	450	0	0	131	23	≤7м (≤2ет.)	≤20%	≤0.6	≤70%	с
	10135.4501.1899	2403	VII-1899	ЖМ2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	2146	1	0	258	11	≤7м (≤2ет.)	≤20%	≤0.6	≤70%	с
	норматив			ЖМ2							≤7м (≤2ет.)	≤20%	≤0.6	≤70%	с

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 за УПИ I-235, II-1906, III-1907, IV-1908, V-1901, VI-1898
 и VII-1899, кв.25, по плана на с.о. "Ментеше",
 район "Владиславово", град Варна, община Варна
 (ПИ 10135.4501.235, 10135.4501.1906, 10135.4501.1907,
 10135.4501.1908, 10135.4501.1901, 10135.4501.1898,
 10135.4501.1899)

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
 ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЙОРДАН ТОДОРОВ

Проектант /регулация/ инж. Недялка Ламбева
 Проектант /застрояване/ арх. Константин Славков

Масщаб: 1:1000 Лист: 1/1 Дата: явни 2020г.