

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА  
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)  
ЗА УПИ VIII<sub>427</sub> "за общ.обсл.", кв. 9 ПО ПУП-ПРЗ НА Ж.К.ВЛ. ВАРНЕНЧИК, II М.Р., ГР. ВАРНА**

**ОБЩИНА ВАРНА**

**ОДОБРЯВАМ**

ЗАПОВЕД № Г.62/09.03.2021

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ МЕСТНИК-КМЕТ

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

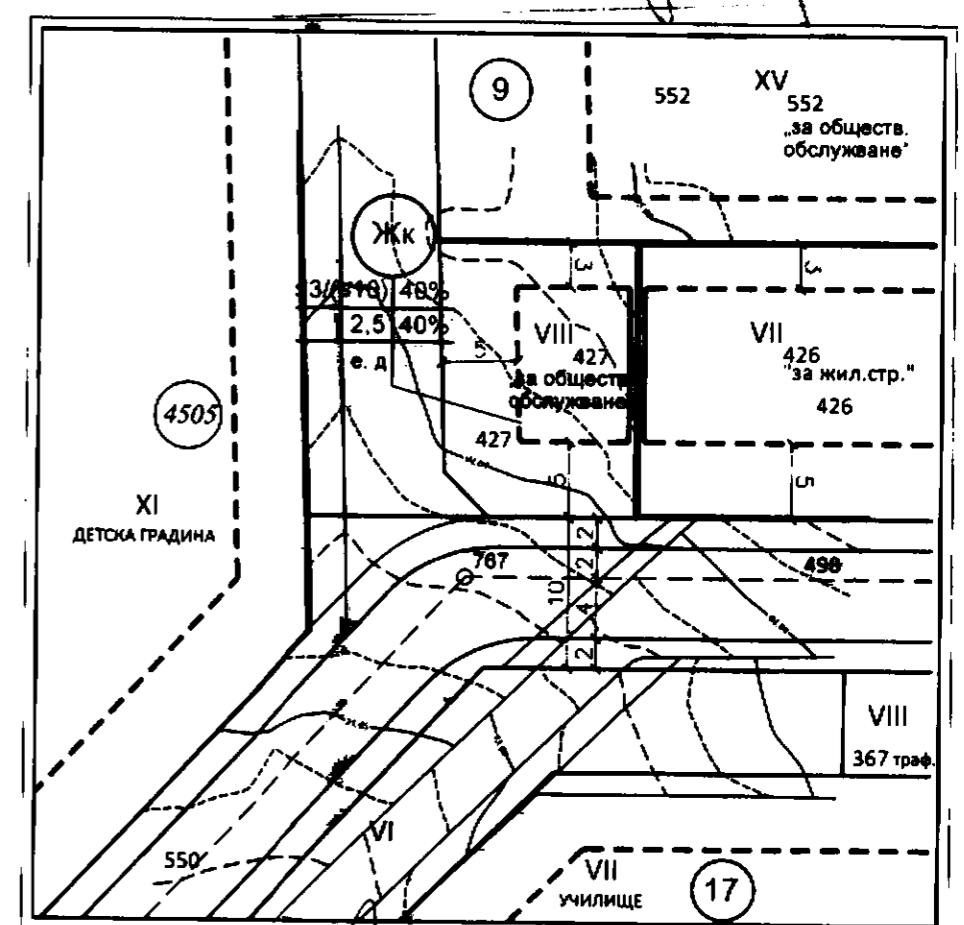
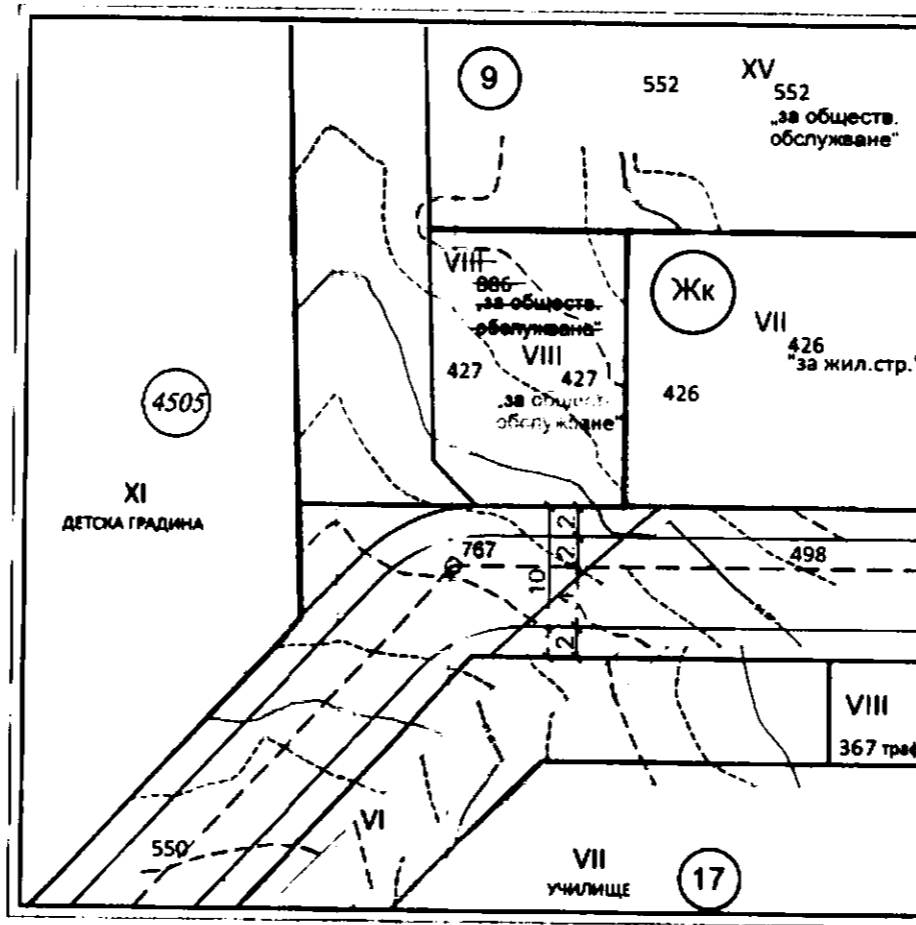
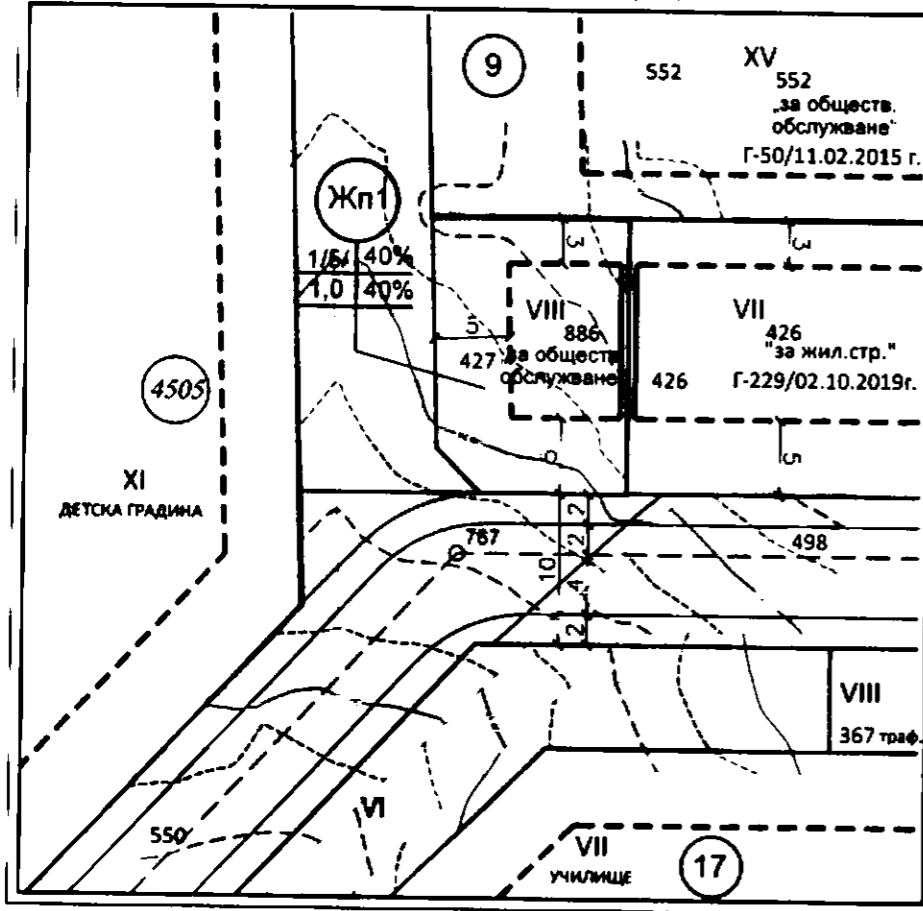
М 1:500

ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПРЗ

на ж.к. Вл. Варненчик, II м.р., гр. Варна, одобрен с Решение №2548-17 от Протокол №25/28,29.07.2010г. на Общински съвет на Община Варна, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-30/19.06.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-03-2665/18.10.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:500



Координатна система: БГС 2005 Кадастрална  
Височинна система: EVRS 2007

**Забележки:**

1. Застроителните линии в съседните на УПИ №VIII-886, кв. 9 имоти, са илюстративни.
2. Основата за ПУП-ПРЗ е по процедурен ПУП-ПРЗ на ж.к. "Вл. Варненчик", II м.р., гр. Варна
3. Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповедта.
4. Брой поземлени имоти, включени в разработката - 1бр. (ПИ с ид.: 10135.4505.427)  
Площ на разработката - 229 кв.м.
5. Зона по ОУП на Община Варна - Жк (жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване)

**Граници и линии:**

- Улична регулационна линия
- Бордюр на улица
- Вътрешна регулационна линия
- - - Ограничителна линия на застрояване
- Граница по кадастрална карта

**Знаци и сигнатури:**

- 767 Осова линия на улица
- 767 Осова точка
- VIII<sub>886</sub> VIII<sub>427</sub> Номер на УПИ
- 427 Номер на ПИ

**Таблица с режим на застрояване**

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Номер на урегулиран поземлен имот	Площ на поземлен имот /кв. м./	Площ на урегулиран поземлен имот /кв. м./	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност/Височина в м			Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		
							Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Плътнр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална осветлена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка
9	10135.4505.427	VIII <sub>427</sub>	229	229	Жк	за обществ. обслужване	—	3 (10)	—	40%	2,5	40%	•	•	—	Ъглов имот
					Норматив	Жк	—	8 (26)	—	40%	2,5	40%	•	•	•	—

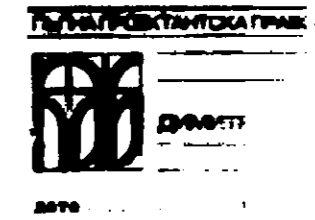
**КАЧАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**  
**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**

Регистрационен № 16221

к. НИНА РИШЕВА

Подпис: \_\_\_\_\_

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



Обект:	ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ VIII-427 "за общ.обсл.", кв. 9 по ПУП-ПРЗ на ж.к. Вл. Варненчик, II м.р., гр. ВАРНА, идентичен на ПИ с идентификатор 10135.4505.427 по кадастралната карта на гр. Варна		
Част:	Устройствен план		
Възложител:	Димитър	Петров	
Проектанти:	План за регулация: инж. Нина Ришева План за застрояване: арх. Анна Димитрова		
Окт. 2020 г.	Фаза	Окончателен проект	М 1:500
			лист: 01/01