

Тамара
Анстасова
27.04.2021

МОСВ - Регионална инспекция
гр. Варна ул. „Ян Палах“ 4,
тел.: 052 / 673 845; 678 846

До
ДИРЕКТОРА
На РИОСВ ВАРНА

Вх.№

94-00-3521
27.04.2021

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Росица Йорданова
гр. Варна, жк Младост

(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълномощник на Георги

Георгиев, Костадин
Костадинова

Костадинов и Александрина

(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Варна, жк Младост

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Георги Георгиев, Костадин Костадинов и Александрина Костадинова има следното инвестиционно предложение: **ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА, С ЦЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Собственикът на имота има намерение след промяна предназначението на земята да изгради сграда със смесено предназначение, като в сградата до 60 % от обектите ще бъдат с жилищно предназначение, а 40 % с обществено-обслужващо предназначение

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема

Съгласно приетият ПУП-ПРЗ, до 40 % от площта на имота, е възможно да бъде застроена, озеленяването също е предвидено да е 40 %, вход-изхода ще се осъществява от ул. Янко Мустаков. Водоснабдяването ще е от съществуващ водопровод по същата улица, отвеждането на отпадните води ще се реализира в съществуваща битова канализация разположена в улица Янко Мустаков. Инвеститорът не предвижда подземно паркиране, така че дълбочината на изкопите няма да е повече от 60-70 см., но това ще се уточни след направата на проекта по част Геология

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС 2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр. Варна, з-ще Вл.Варненчик, м-ст Караулница/Джанаварски път/ УПИ I-32, кв.1 по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед на Кмста на Община Варна № 237/2017 г.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За строителството ще бъдат ползвани чакъл и пясък от складове или близки кариери в района. Последните е редно да имат концесия съгласно Закона за подземните богатства, което узаконява тяхната дейност и е гаранция за качество.

Ще се ползва и дървен материал, най – вече от близки складове.

По време на експлоатацията като природен ресурс ще се ползва предимно вода, евентуално природен газ за отопление и различни марки гориво, произведено от природен ресурс-нефт.

През експлоатационния период ще се ползва и ел. енергия.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: вероятността за появата на въздействието от прах и изгорели газове от ДВГ на строителната техника

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството и експлоатацията на обекта се очаква да се образуват следните видове отпадъци:

- Строителни отпадъци, генерирани по време на изграждането му.

16.00.17.00.01.

Те ще бъдат в незначителни количества, тъй като на терена, формиращ площадката на инвестиционното предложение няма изградени дълготрайни материални активи и няма какво да се събара.

Начин на третиране – ще се съхраняват временно на строителната площадка и ще се изнасят периодично на депо за строителни отпадъци, посочено от Община Варна. При откриване на строителната площадка е необходимо да има сключен договор с лицензирана фирма по чл. 37 от Закона за управление на отпадъците, за тяхното извозване или получен собствен лиценз по реда на същия закон.

- Изкопни земни маси, генерирани по време на строителството
- Код 17 05 06;

Изкопните земни маси ще се съхраняват на площадката, като в последствие ще се използват за обратна засипка на кабели и тръбопроводи, както и за изравняване на терена с последващо озеленяване и благоустрояване.

Излишните земни маси ще се извозват на депо посочено от Община Варна. Това ще се извърши от лицензирана фирма, с която ще има сключен договор.

По време на експлоатацията ще се образуват

- Код 150101 – хартиени и картонени опаковки;
- Код 150102 – пластмасови опаковки;
- Код 150103 – метални опаковки;
- Код 150107 – стъклени опаковки;
- Код 200108 – биоразградими отпадъци от кухни и заведения за обществено хранене;
- Код 200121 – флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак;
- Код 200136 – излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 200121, 200123, 200135.

Отпадъците ще се събират и извозват от сметоизвозващата фирма, обслужваща района.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)

Водоснабдяването ще е от съществуващ водопровод по същата улица, отвеждането на отпадните води ще се реализира в съществуваща битова канализация разположена в улица Янко Мустаков.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използването на опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

.....
.....
Прилагам:

1. Документи, за собственост
2. Извадка от ПУП-ПРЗ
3. Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ и Констативен протокол
4. Пълномощно

Дата: 27.07.2021.....

Уведомител: 

(подпис)