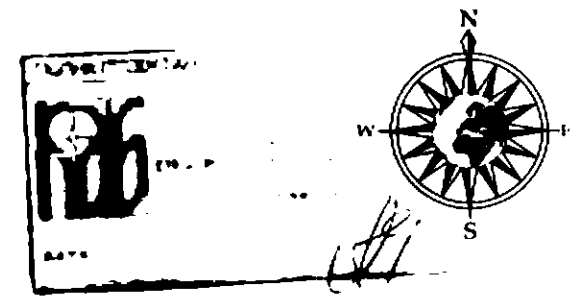
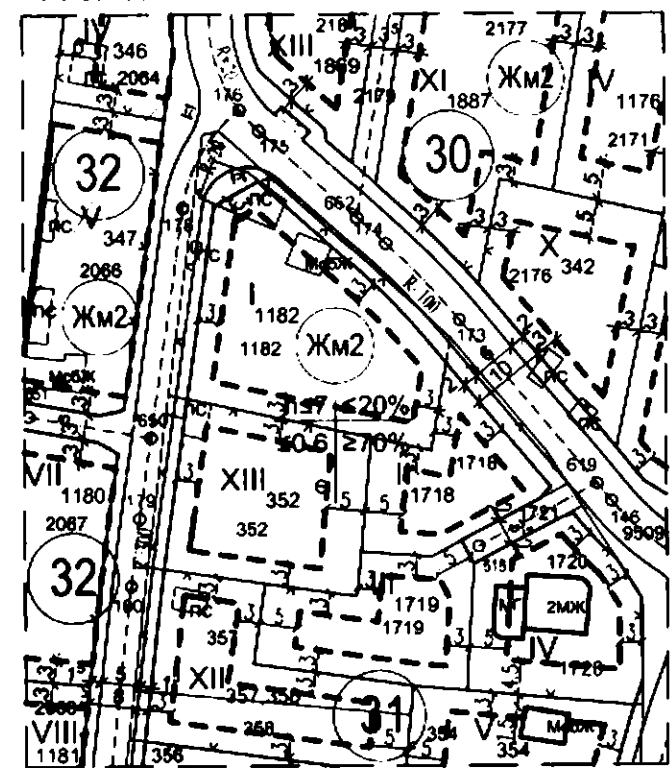


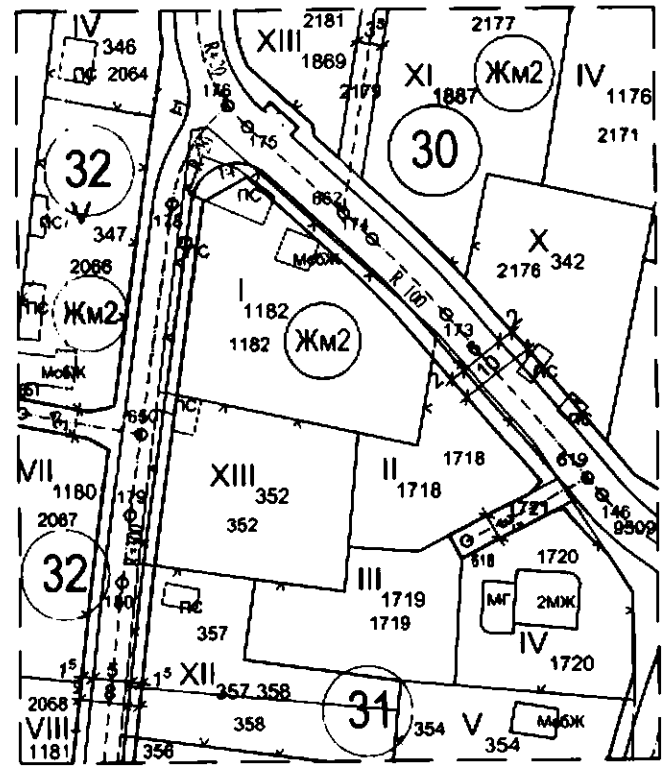
ИЗВАДКА от ПУР за СО "Ментеше", одобрен с решение №1357-4 от Протокол №28 / 12.02.2014г. на ОС - гр.Варна, Кадастрална карта и кадастрални регистри на СО "Ментеше", одобрени със Заповед №РД-18-30/19.06.2007г. на И.Д. на АГКК, и Предварителен проект / ПП / за ПУП-ПРЗ на кв.31 по плана на СО "Ментеше", приет с Решение по т.89 от Протокол №31 от 03.04.09.2019г. на ЕСУТ при община Варна - М 1:1000



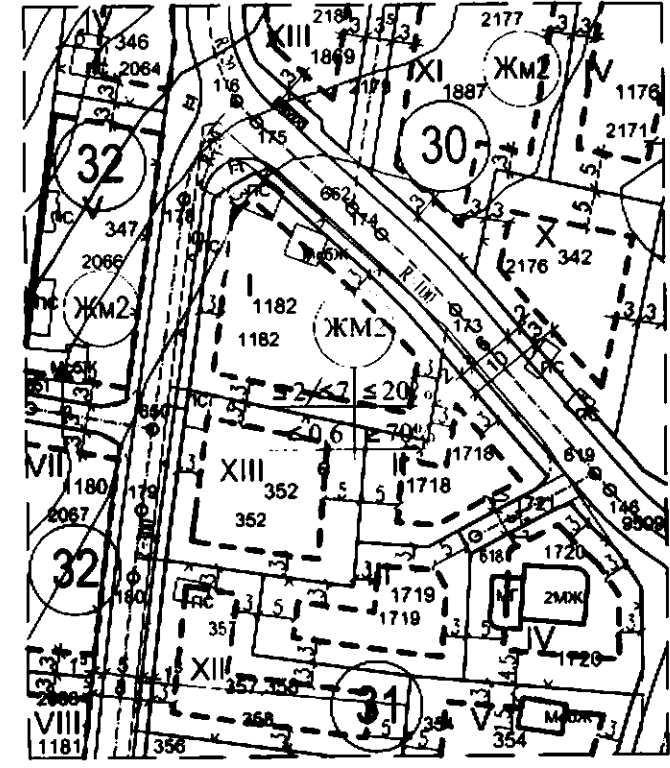
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН-ИЗВАДКА - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ / ПРЗ / за УПИ XIII-352 / ПИ 10135.4501.352 /, кв.31 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв.31 по плана на СО "Ментеше", р-н "Вл.Варненчик"- гр.Варна, община Варна - М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № 129/21.05.2021
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ:
 ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Забележка:

1. За СО "Ментеше" има действащ уличен регулационен план, одобрен с решение №1357-4 от Протокол №28 / 12.02.2014г. на ОС - гр.Варна.
2. Вътрешните регулационни линии на УПИ XIII-352 съвпадат с кадастралните граници на имота.
3. Проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.352 е изработен съгласно чл.6, ал.3, чл.7,чл.9, както и чл.44, ал.1 и ал.2 от специфичните правила и нормативи към ОУП на гр.Варна.
4. Предварителният проект на ПУП-ПРЗ на кв.31, СО "МЕНТЕШЕ", гр.Варна е приет с Решение по т.89 от Протокол №31 от 03.04.09.2019г. на ЕСУТ при община Варна.
5. Градоустройствените показатели са по ОУП на гр. Варна.
6. Планът е изработен на основание чл.16, ал.1 от ЗУТ.

№ 07984
 ДИМИТАР ДИМИТРОВ
 ПРОЕКТАНТ

Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №.....

Градоустройствени показатели							Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ								
№ на квартал	Устройствена зона	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Опреждане на урегулиран поземлен имот	Етаност (височина) бр.(м.) - максимална	Градоустройствени параметри			Начин на Застрояване			№ на поземлен имот / ПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ /, м2	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2	отстъпени площи в полза на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м2 / %
					Максимална П застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)					
31	за зоната - норматив			2 (7)	20	0.6	70	•							
31	ЖМ2	XIII-352	"за жил.стр-во"	2 (7)	20	0.6	70	•		10135.4501.352	601.00	XIII-352	548.00	53.0м2 / 8.8 %	

ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-352 / ПИ 10135.4501.352 /, кв.31 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв.31 по плана на СО "Ментеше", р-н "Вл.Варненчик"- гр.Варна, община Варна			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Бисер Ангелов		
ЧАСТ:	АРХ./ГРАДОУСТРОЙСТВО	МАЩАБ 1:1000	
ПРОЕКТАНТИ:	Част: архитектура	арх. Ан. Вълканова	
	Част: градоустройство	инж. Вл. Андреев	
ФАЗА:	ПУП - окончателен проект	Лист №1/1	09.2020г.