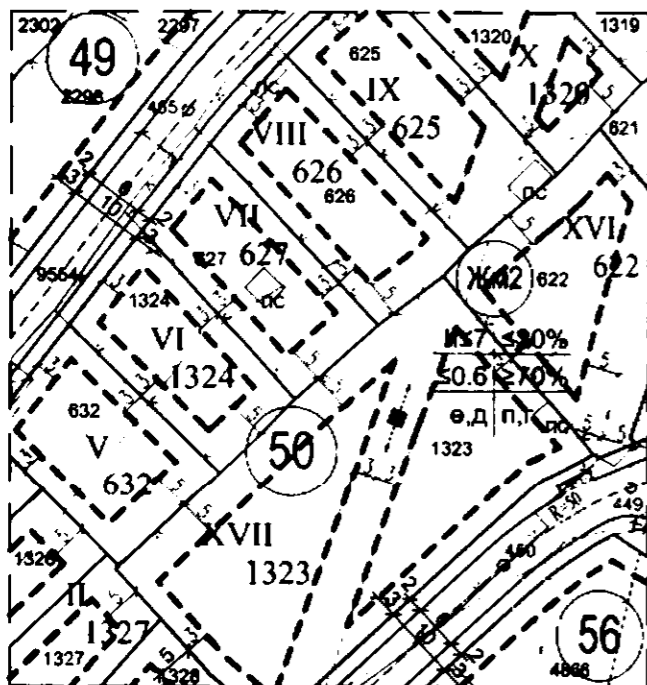


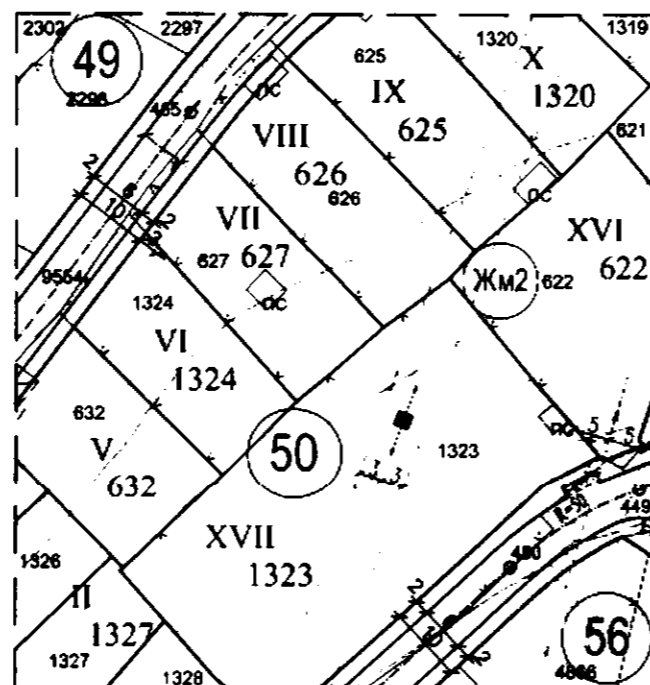
ИЗВАДКА от ПУР за СО "Ментеше", одобрен с решение №1357-4 от Протокол №28 / 12.02.2014г. на ОС - гр.Варна, Кадастрална карта и кадастрални регистри на СО "Ментеше", одобрени със Заповед №РД-18-30/19.06.2007г. на И.Д. на АГКК, и Предварителен проект / ПП / за ПУП-ПРЗ на кв.50 по плана на СО "Ментеше", приет с Решение по т.62 от Протокол №21 от 21.07.2020г. на ЕСУТ при община Варна - М 1:1000



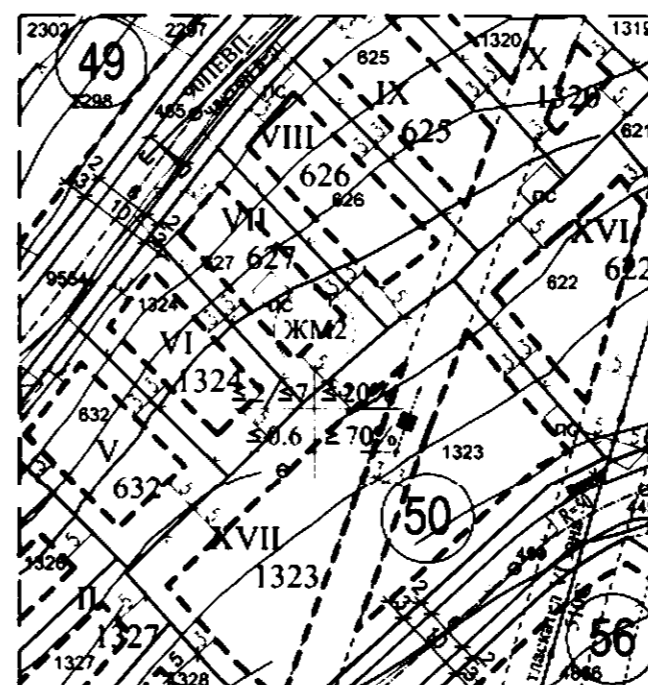
ПУП - ПЛАН-ИЗВАДКА - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ VII-627 / ПИ 10135.4501.627 / , кв.50 по плана на СО "Ментеше", р-н "Вл.Варненчик", гр.Варна по предварителен проект на ПУП-ПРЗ на кв.50 по плана на СО "Ментеше", приет с Решение по т.62 от Протокол №21 от 21.07.2020г. на ЕСУТ при община Варна



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Т-173/12.06.2021
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ:
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

- Забележка:
1. За СО "Ментеше" има действащ уличен регулационен план, одобрен с решение №1357-4 от Протокол №28 / 12.02.2014г. на ОС- гр.Варна.
 2. Вътрешните регулационни линии на УПИ VII-627 съвпадат с кадастралните граници на имота.
 3. Проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.627 е изработен съгласно чл.6, ал.3, чл.7,чл.9, както и чл.44, ал.1 и ал.2 от специфичните правила и нормативи към ОУП на гр.Варна.
 4. Предварителният проект на ПУП-ПРЗ на кв.50, СО "МЕНТЕШЕ", гр.Варна е приет с Решение по т.62 от Протокол №21 от 21.07.2020г. на ЕСУТ при община Варна.
 5. Градоустройствените показатели са по ОУП на гр. Варна.
 6. Планът е изработен на основание чл.16, ал.1 от ЗУТ.



Таблица на имотите, урегулирани при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ

Градоустройствени показатели				Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ											
№ на квартал	Устройствена зона	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Отреждане на урегулиран поземлен имот	Етаност (Височина) бр.(м.) - максимална	Градоустройствени параметри			Начин на Застрояване			№ на поземлен имот / ПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ /, м2	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2	отстъпени площи в полза на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м2 / %
					Максимална П застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)					
50	за зоната - норматив			2 (7)	20	0.6	70	•							
50	ЖМ2	VII-627	"за жил.стр-во"	2 (7)	20	0.6	70	•		10135.4501.627	499.00	VII-627	452.00	-47.0м2 9.4%	

ПУП-ПРЗ за УПИ VII-627 / ПИ 10135.4501.627 / , кв.50 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв.50 по плана на СО "Ментеше", р-н "Вл.Варненчик"- гр.Варна, община Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Диан Динев
ЧАСТ:	АРХ./ГРАДОУСТРОЙСТВО МАЩАБ 1:1000
ПРОЕКТАНТИ:	Част: архитектура арх. Ан. Вълканова
	Част: градоустройство инж. Вл. Андреев
ФАЗА:	ПУП-окончателен проект Лист №1/1 01.000000