

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ XIX-453 и УПИ XX-453 кв. 30 по ПУП-ПРЗ на ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА - гр. Варна
и изменение на улична регулация от стара о. т. 4004 до о. т. 4005 за нови от о. т. № 4666 до о. т. № 4671 по плана на ЗПЗ - гр. Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 20107072020
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ:
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ИЗВАДКА

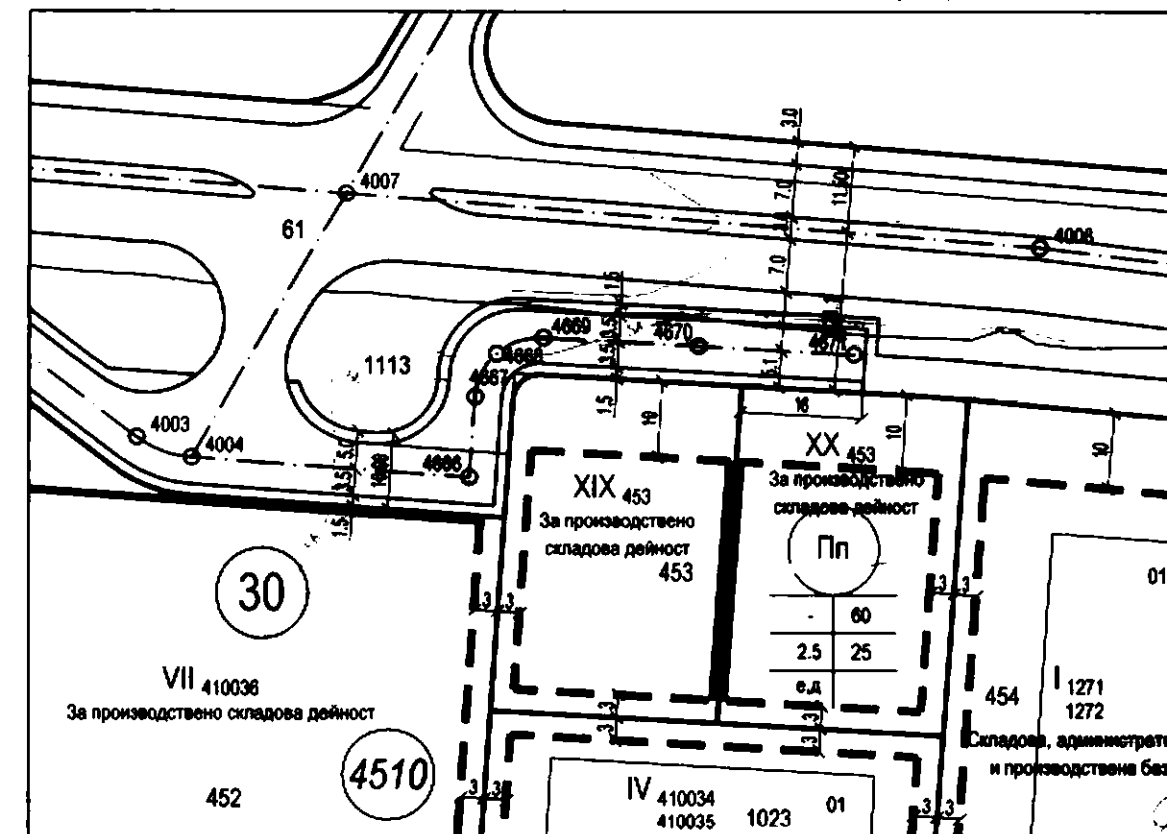
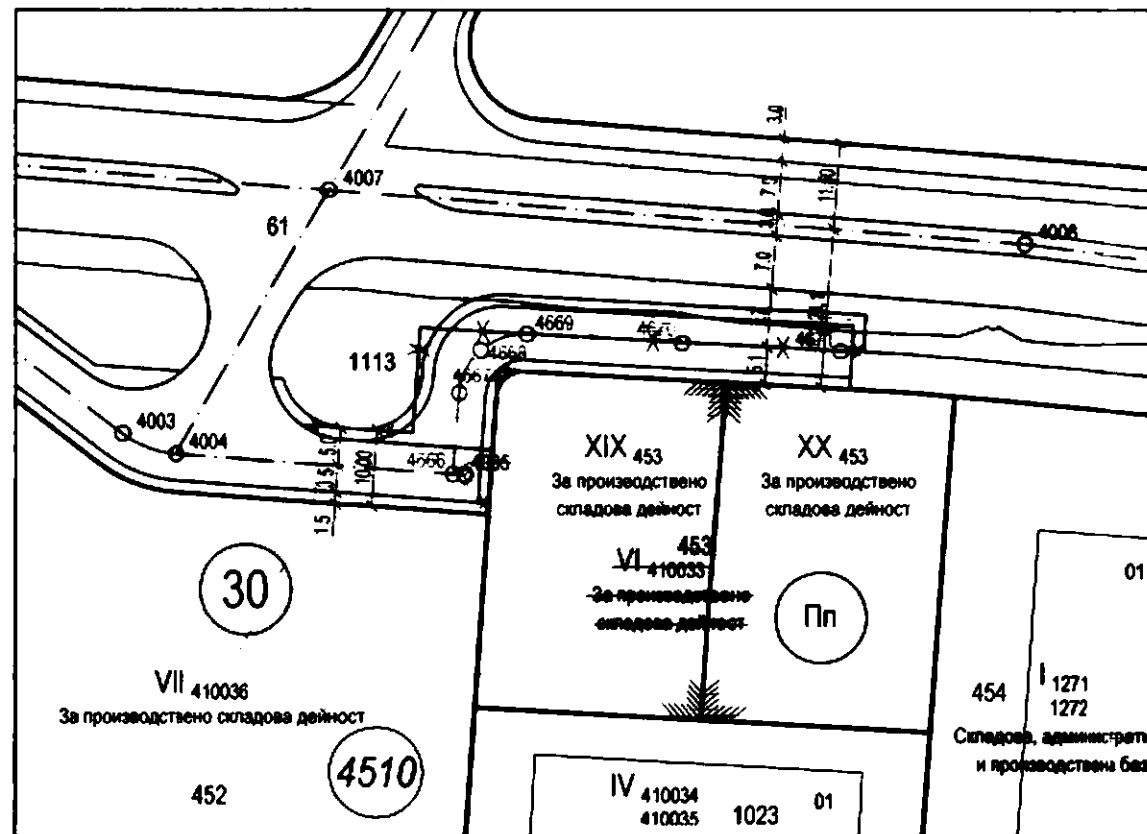
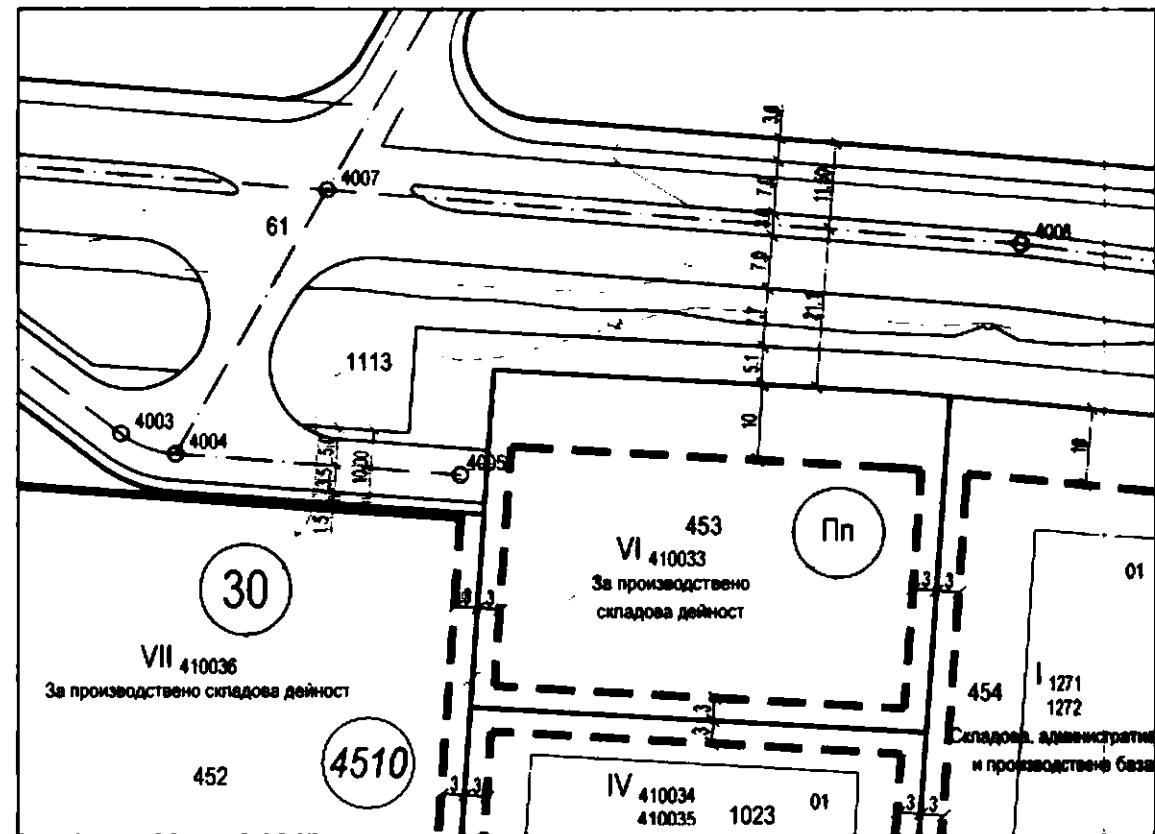
от Кадастралната карта на р-н "Владислав Варненчик", гр. Варна одобрена със Заповед № РД-18-30/19.06.2007 г. на ИД на АГКК и ПУП-ПРЗ на ЗПЗ - гр. Варна, одобрен с Решение № 196-13/28.01.2004 г. на Общински съвет Варна

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за разделяне на УПИ VI-410033 кв. 30 по ПУП-ПРЗ на ЗПЗ - гр. Варна (ПИ № 10135.4510.453 по ККР на р-н "Владислав Варненчик") и изменение на улична регулация от стара о. т. 4004 до о. т. 4005 за нови от о. т. № 4666 до о. т. № 4671 по плана на ЗПЗ - гр. Варна

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ XIX-453 и УПИ XX-453 кв. 30 по ПУП-ПРЗ на ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА - гр. Варна



ВИДОВЕ ЛИНИИ

- улични регулационни линии
- вътрешни регулационни линии
- бордюрни линии
- проектни регулационни линии
- ограничителни линии на застрояване
- задължителни линии на застрояване
- граница по кадастрална карта
- теренни хоризонтали

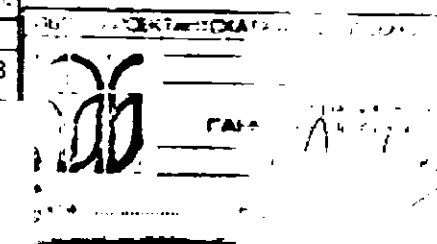
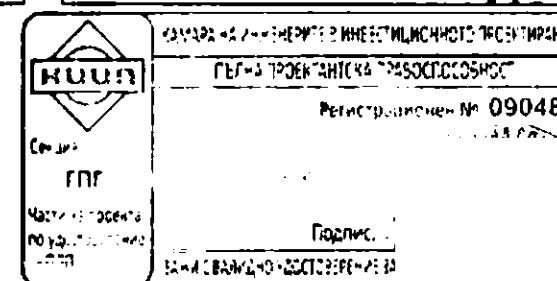
ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- 30** номериране на квартали
- XIX 453** номериране на УПИ
- Пп** обозначаване на устройствена зона върху регулационен план

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- осевни линии на улици
- осевни точки
- размери на напречния профил на улиците

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Площ на поземлен имот /кв. м./	Номер на урегулиран поземлен имот	Площ на урегулиран поземлен имот /кв. м./	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
							Максимална	Плътност на застрояване	Максимален К инт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	Комплексно - к	
30	10135.4510.453	2 672	XIX 453	1 335	Пп	За производствено складова дейност	-	60 %	2,5	25 %	●	●			
			XX 453	1 335	Пп	За производствено складова дейност	-	60 %	2,5	25 %	●	●			



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ XIX-453 и УПИ XX-453 кв. 30 по ПУП-ПРЗ на ЗПЗ - гр. Варна и изменение на улична регулация от стара о. т. 4004 до о. т. 4005 за нови от о. т. № 4666 до о. т. № 4671 по плана на ЗПЗ - гр. Варна

Възложител:	"МАТАДОР БЪЛГАРИЯ" ЕООД		
Изработил:	"ТЕОАКСТ - ДАНАИЛ СПАСОВ" ЕООД		
	Управител: инж. Данаил Спасов		
	Проектант: инж. Андрей Андреев		
	Проектант: арх. Искра Иванова		
Част:	Градоустройство	Лист 1/1	М 1:1000
Фаза:	Окончателен проект		м. Ноември 2020 г.