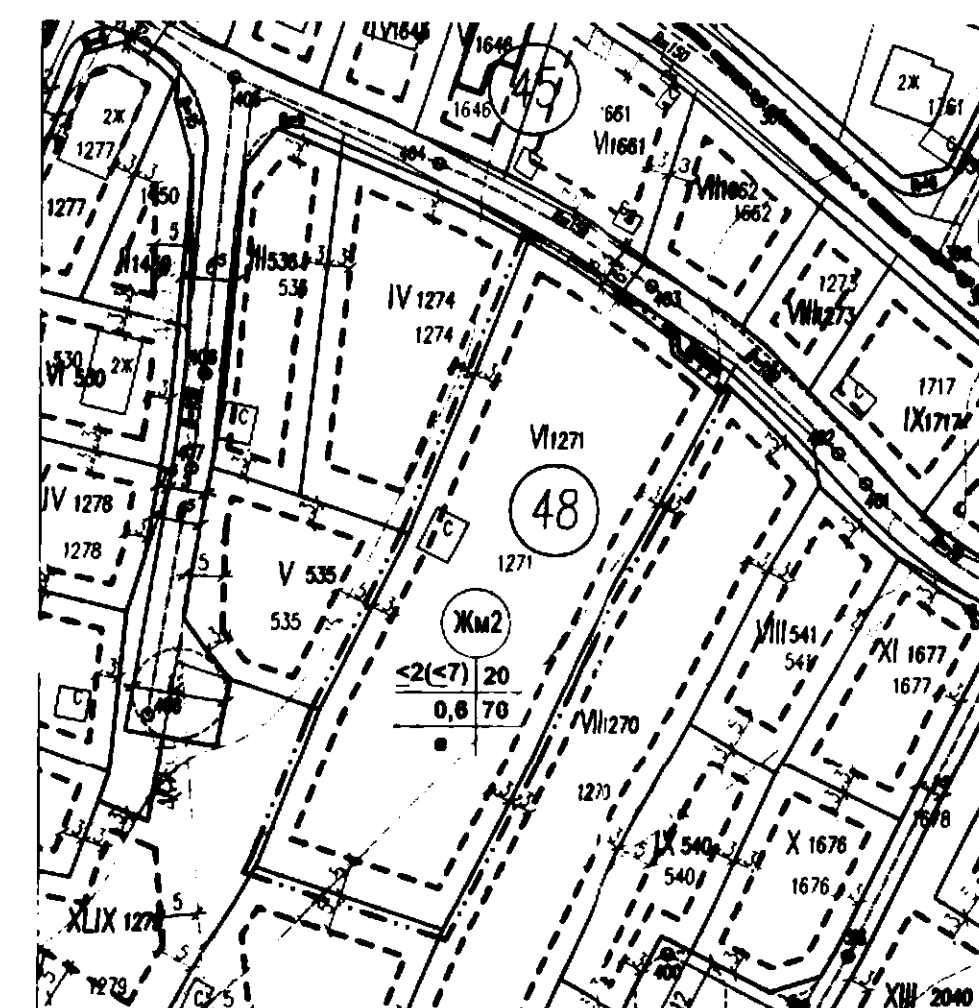
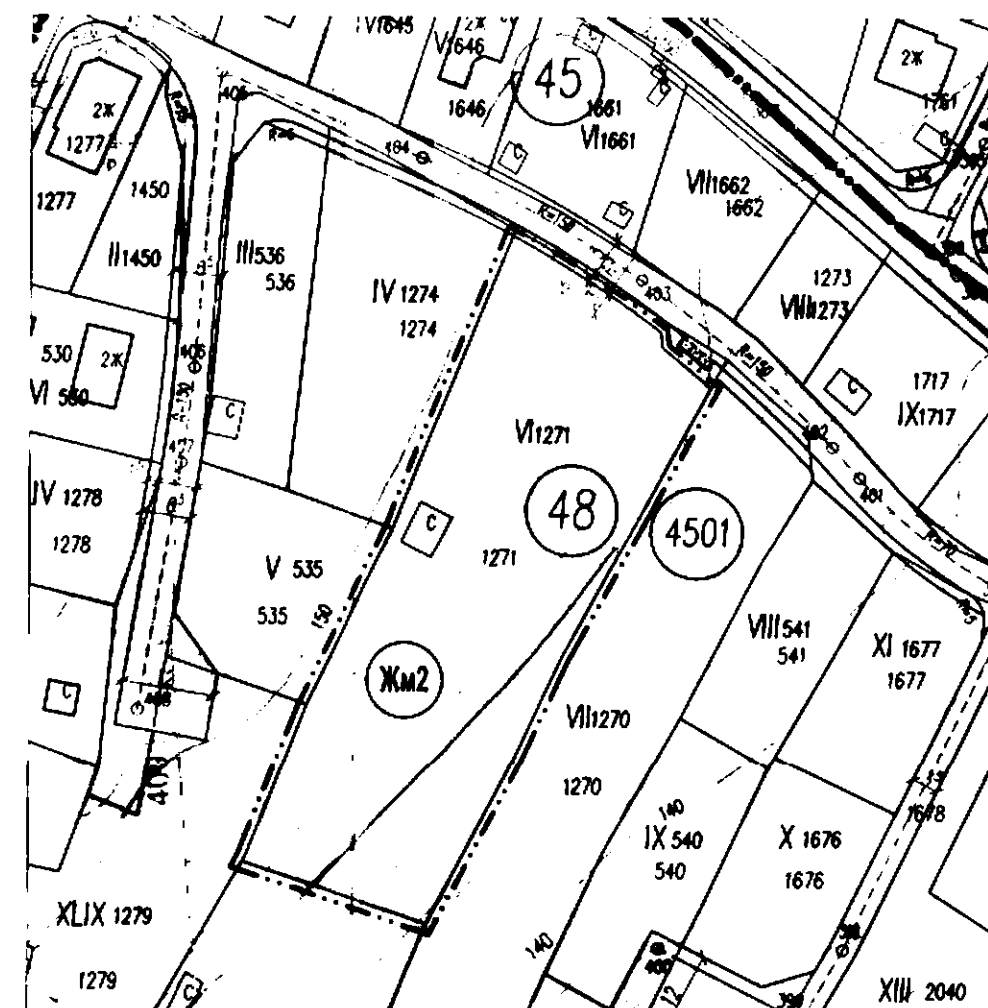
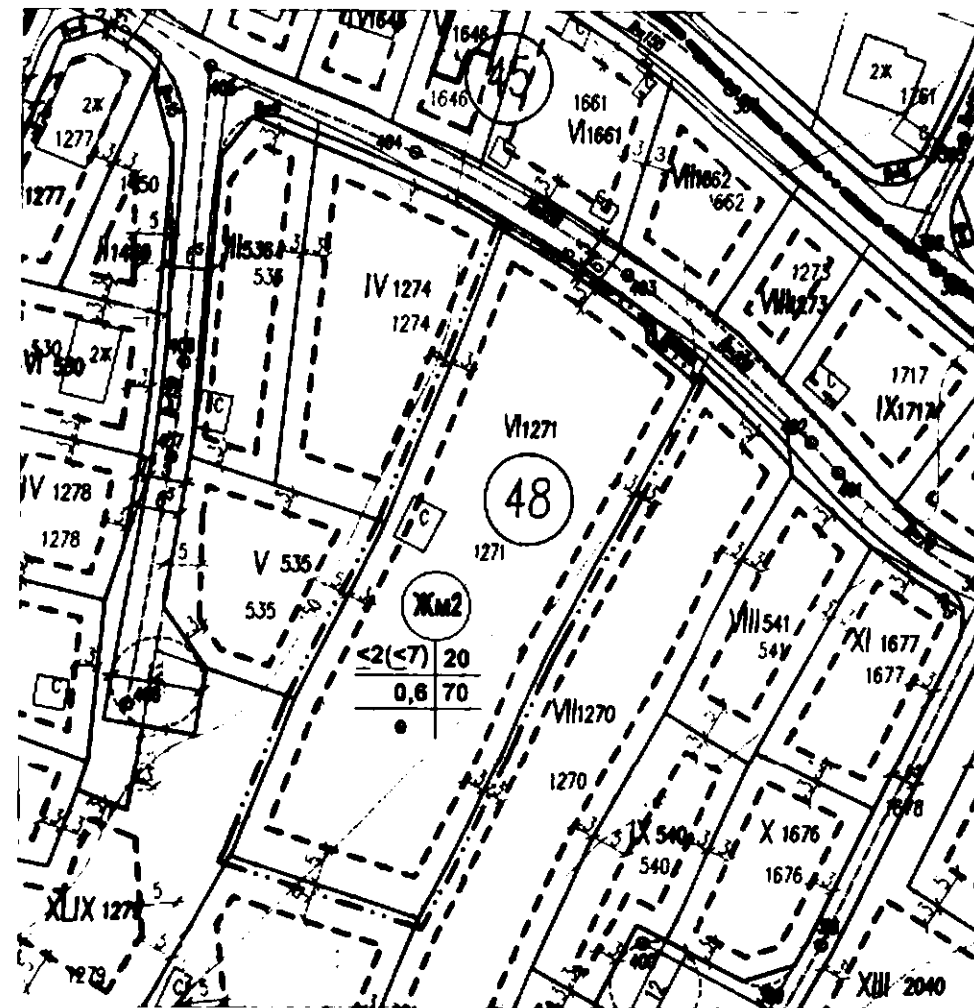


ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VI-1271, кв. 48 по ПП на ПУП-ПРЗ за кв.45, 47 и 48 по плана на СО "Ментеше", гр. Варна
 ЛПИ 10135.4501.1271 по Кадастралната карта на район "Вл. Варненчик"
 М 1 : 1000

ИЗВАДКА
 ПУП-ПУР на СО "Ментеше", одобрен с Решение №1357-4 от 12.02.2014г. на ОБС Варна,
 кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-30/19.06.2007 г. на ИД на АГТК
 и предварителен проект (ПП) за ПУП-ПУР на СО "Ментеше" за кв. 45, кв.47 и кв.48
 съгласувани с Протокол № 17 от 09.05.2017 г. на БСУТ, Общ. Варна,
 приет по т.19 от протокол №36 от 08.12.2020г. на БСУТ, Общ. Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ



Забележка:
 - ПУП-ПУР на СО "Ментеше", одобрен с Решение №1357-4 от 12.02.2014г. на ОБС Варна,
 - Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-30/19.06.2007 г. на ИД на АГТК

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- Обхват на ПУП-ПРЗ
- - - - - Ограничителна линия на застрояване
- ==== Рекулация ПР и ПЗ
- Особа линия/Особа точка

Таблица по чл.16 от ЗУТ

площ на поземлен участък - ЛПИ 10135.4501.1271	площ на урегулиран поземлен участък - ЛПИ №-1271	остатъчни площи в погач на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, %/м ²
2516 м ²	2461 м ²	55 м ² 2.19%

Таблица за градоустройствените показатели и баланс на площите при урегулиране

кв. №	номер на УПИ	площ на ПИ	площ на УПИ	устр. зона	УПИ с устан. предназн.	етажност височина	Плътност	Кичл.	Озеленяване	Начин на застрояване
48	VI-1271	2516 кв.м	2461 кв.м	Жм2	"За жилищно стр-во"	≤2 (≤ 7)	20%	0,6	70%	е

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № Г-203/26.07.2021
 ЗАМЕСТИК-КМЕТ:
 ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ - ПР

ПЕЧАТ НА СОБСТВЕНИКА

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ

ОБЕКТ:
 ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VI-1271, кв. 48 по ПП на ПУП-ПРЗ за кв.45, 47 и 48 по плана на СО "Ментеше", гр. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ
 Димитър Костадинов
 Красимира Николаова
 Елена Стоянова
 Валентин Костадинов
 Константин Костадинов

ПРОЕКТАНТ - част ПР: инж. Тодор Тодоров
 СЪГЛАСОВАЛ - част ПР: инж. Галин Тодоров
 ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ - част ПЗ: арх. Мирослава Комарска

МАЩАБ: 1:1000 ЛИСТ № 1/1
 КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005 г. ДИАГ. 06.2021 г.