



Код на тип	Площ УТМ кв. м	Описание УТМ	Етажна височина	Пълнота макс.	Кв. метр.	Озеленяване кв. метр.	инв. част от общ. площ и дивиденд респ.	Начин на застрояване
7	15199	за адм. търгов. обсл. и прокат сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
7	3400	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
7	4250	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
7	3400	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
7	5525	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
7	5524	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
7	4214	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
7	3055	за озеленяване и спорт	-	50	120	40	1/5	е
7	40	за трайност	-	50	120	40	1/5	е
8	20399	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
8	40	за трайност	-	50	120	40	1/5	е
8	17000	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
8	8582	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
8	43	за трайност	-	50	120	40	1/5	е
8	8489	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
8	2811	за здравни дейности	-	50	120	40	1/5	е
8	40	за трайност	-	50	120	40	1/5	е
8	1275	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
8	3369	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
8	680	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
9	8803	за спорт и игрищен и озеленяване	-	50	120	40	1/5	е
9	3824	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
9	10878	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
9	40	за трайност	-	50	120	40	1/5	е
9	5850	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
9	3399	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
9	2818	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
9	2842	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
9	40	за трайност	-	50	120	40	1/5	е
9	2551	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
10	9096	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
10	8227	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
10	9215	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
10	1832	за озеленяване	-	50	120	40	1/5	е
10	1833	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
10	1833	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
10	1833	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
10	1833	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
10	40	за трайност	-	50	120	40	1/5	е
11	3400	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
11	4249	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
11	3656	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
11	40	за трайност	-	50	120	40	1/5	е
11	3812	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
11	3399	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
11	2818	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
11	4356	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
11	40	за трайност	-	50	120	40	1/5	е
11	8150	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
11	2476	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
11	2476	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
11	2818	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
11	1186	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
11	1186	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
11	1186	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
11	4437	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
11	3133	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
11	3399	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
11	4249	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
11	40	за трайност	-	50	120	40	1/5	е
11	1996	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е
11	221	за адм. търгов. обсл. сел. дейности	-	50	120	40	1/5	е

Обект	Обект на територията	Съществуващо състояние	Предвиждане по устройствен план
	Територия за основни функции и дейности	Площ кв. м	%
1	Забранена територия	30,0	100
1.1	Терени за жилищно строителство	-	-
1.2	Терени за обществено обслужване	0,7	2,3
1.3	Терени за бизнесна промишленост и сел. дейност	24,0	80,0
1.4	Терени за умален и специален намен	2,4	11,3
1.5	Терени за инженерна инфраструктура	0,5	1,7
1.6	Терени за озеленяване	1,4	4,7
2	Земеделиска територия	30,0	100
3	Горска територия	-	-
Общ		30,0	100

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 589/8
ПО ПРОТОКОЛ № 17/15.06.2019
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СЪДРУЖЕНИЕ "ТРОШЕВИ НИВИ - КЮКЮК"
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "АССА ВЪ" ЕООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 10, кв. 11 и кв. 12, м-ст "ТРОШЕВИ НИВИ" и м-ст "КЮКЮК"
РАЙОН ВАРНА, ОБЛАСТ ВАРНА, Р-ОН ВАРНА
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ лист 1 от 1

М. 1:1000 Юни 2019 год. гр. Варна

Автор: арх. К. Христова
Управляващ: инж. С. Ангелова
Проектиращ: арх. К. Христова
Съставяващи:
инж. С. Ангелова
инж. Д. Ангелова
инж. Д. Ангелова
инж. И. Костова
инж. М. Димитров
инж. З. Захарова

Устройствена зона ПП
Пл за техническа инфраструктура
Пл за социална инфраструктура
Пл за озеленяване
Релефна картина V м-ст
Съществуваща улица V м-ст
Обществен улица VI м-ст
Трошеви
Обект на разобличаване
Обект на реконструкция и застрояване
Организирана линия за застрояване