



ОБЩИНА ВАРНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Община Варна
Район "В. Варненчик"
№ АУ096110Вл-003Вл
23.12.21

ЗАПОВЕД

№ 572
гр. Варна, 23.12.2021 г.

След като разгледах заявление рег. №АУ096110Вл/16.09.2021 г.; като взех предвид становище на ЕСУТ, изразено в т. 17 от Протокол №32/28.09.2021 г., което намирам за обосновано и компетентно, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр.70/14.09.2012 г.), при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед №5512/31.12.2019 г. на Кмета на Община Варна,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменени на УПИ III-1384 (ПИ 10135.4501.2416), кв. 65 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-16/28.01.2021 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148 ал. 3 от ЗООС, като при представянето му следва да има официално становище на РИОСВ - Варна, ако попада в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ проектът да се публикува на интернет страницата на общината и да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащия устройствен план в определения обхват.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135, ал. 7 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление, което се постави на определените за това места в сградата на общинската администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Варна, район или кметство за разгласяване.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица, Район „Вл. Варненчик“ и Дирекция АГУП в Община Варна за сведение и изпълнение.

На основание чл. 145 от АПК заповедта подлежи на обжалване, като индивидуален административен акт по реда на глава X, раздел I от АПК в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, пред Административен съд – Варна, чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

АРХ. ВИКТОР БУЗЕВ

Главен архитект на Община Варна

