



ОБЩИНА ВАРНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Община - Варна

№ АУ048926Вл-008Вл

29.12.21

023 ВАРНА

ЗАПОВЕД

№ 576

гр. Варна, 23.12.2021 година

След като разгледах заявление рег. №АУ048926Вл/17.05.2021 г., като взех предвид становище на ЕСУТ, изразено в т. 30 от Протокол №26/13.07.2021 г., което намирам за обосновано и компетентно, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр.70/14.09.2012 г.), при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 5512/31.12.2019 г. на Кмета на Община Варна,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-44 „за търговски комплекс“ (ПИ 10135.4027.44) от кв. 27 по ПЗ на земл. Владиславово, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-207/13.05.2016 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

Проектът да се съобрази с проектното решение на бул. „Цар Освободител“.

На основание чл.152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ – Варна, ако попада в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ проектът да се публикува на интернет страницата на общината и да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се представи на ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащия устройствен план в определения обхват.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135, ал. 7 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление, което се постави на определените за това места в сградата на Общинската администрация, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Варна, район или кметство за разгласяване.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица, Район „Вл. Варненчик“ и Дирекция АГУП в Община Варна за сведение и изпълнение.

На основание чл. 145 от АПК заповедта подлежи на обжалване, като индивидуален административен акт по реда на глава X, раздел I от АПК в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, пред Административен съд-Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

АРХ. ВИКТОР БУЗЕВ

Главен архитект на Община Варна

