

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -Варна

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ХОУМ ТРЕЙД“ ООД, ЕИК _____ чрез Александър _____ Бъчваров - пълномощник /
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)
Гр.Варна,
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)
Пълен пощенски адрес: гр.Варна,
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Тел. _____
Лице за контакти: Александър Г. _____ Бъчваров

УВАЖАЕМА Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ХОУМ ТРЕЙД“ ООД, има следното инвестиционно предложение: Промяна предназначение на нива за изграждане на „Две сгради за постоянно и временно обитаване със самостоятелни жилищни единици - Общежитие“ в УПИ III-240008, (ПИ 10135.4024.77) кв. 5; по плана Зона за обществено обслужване м-ст „Боклук тарла“ гр. Варна

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

С ПУП се предвижда устройването на УПИ III, кв.5 по плана на "Зона за обществено обслужване" - р-н Владислав Варненчик като част от устройвена зона "СО" по специфичните правила и нормативи, действали до изработване на ОУП на Община Варна. Зоните въведени със специфичните правила са прекратили действието си с одобряване на ОУП, но действието на одобрените подробни устройствени планове е запазено по силата на правилата за прилагане на ОУП. В тази връзка следва да се приеме, че режимът на застрояване, отнасящ се до начин и характер на застрояване, ограничителни линии на застрояване и показатели за пределно допустими плътност и интензивност на застрояване се запазва при отпадане на ограниченията произхождащи от зоната „СО“ поради нейното отпадане.

С настоящият проект се предвижда реализирането на предвижданията на подробния устройствен план за УПИ чрез проектиране на комплекс от две сгради, представляващи общежитие със самостоятелни жилищни единици и предназначени за постоянно и временно обитаване.

Разполагат се две сгради свободно при осигуряване на необходимото паркиране, комуникационни площи и озеленяване с предназначение за временно и постоянно обитаване, решени като общежитие с определен брой самостоятелни жилищни единици (апартаменти, студиа).

Строежът представлява две сгради с полуподземен етаж и 5 надземни етажа и оттеглен (терасовиден) етаж в които е предвидено разполагането на:

- общежитие със 71 бр. самостоятелни жилищни единици
- 1бр. търговски обект за нехранителни стоки със складова площ в подземния етаж с обща площ 383,07 кв.м

Сградата е масивна, монолитна с носещ стоманобетонен скелет (греди и колони) и преградни тухлени зидове. По външната фасада (по тухлената зидария) се предвижда топлоизолация от XPS или ESP, като тя се запечатва с 2мм фина циментова шпакловка

Конструктивната височина на всички жилищни етажи е $H_k=2.80\text{м}$, с изключение на първия етаж на Сграда 2, където е осигурена конструктивна височина $H_k=3.50\text{м}$ в рамките на търговския обект.

Дограмата ще е PVC със стъклопакет. Всички външни, стоманобетонни повърхности ще се хидроизолират.

г. Варна ул. „Ян Панах“ 4,
тел.: 052 / 678 845; 678 846

Вх.№ _____

22.12.2021

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси ще са строителни. Електрозахранването на сградата с ниско напрежение /НН/ ще се осъществява от електромерни табла ниско напрежение на границата на имота.

Захранването на сградата с питейна вода ще се осъществи от уличен водопровод чрез новопроектирано водопроводно отклонение. Заустването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда да се осъществи в улична канализация чрез новопроектирано канализационно отклонение.

Носещата конструкция на сградата е масивна, монолитна с носещ стоманобетонен скелет (греди и колони) и преградни тухлени зидове.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ III-240008, (ПИ 10135.4024.77) кв. 5; по плана Зона за обществено обслужване м-ст „Боклук тарла“ гр. Варна

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Пясък, вода, дървен материал – по време на строителството и вода по време на експлоатацията, от съществуващ уличен водопровод, чрез новопроектирано водопроводно отклонение.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци по време на строителството, които ще се извозят съгласно удостоверение за насочване на строителни отпадъци от Община Варна, и битови отпадъци по време на експлоатацията.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще се заустват в улична битова канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 22.12.2021г.