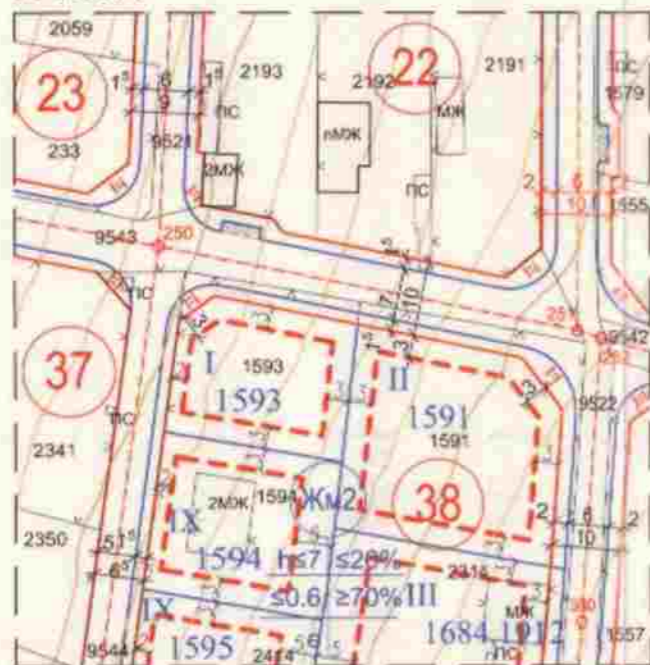




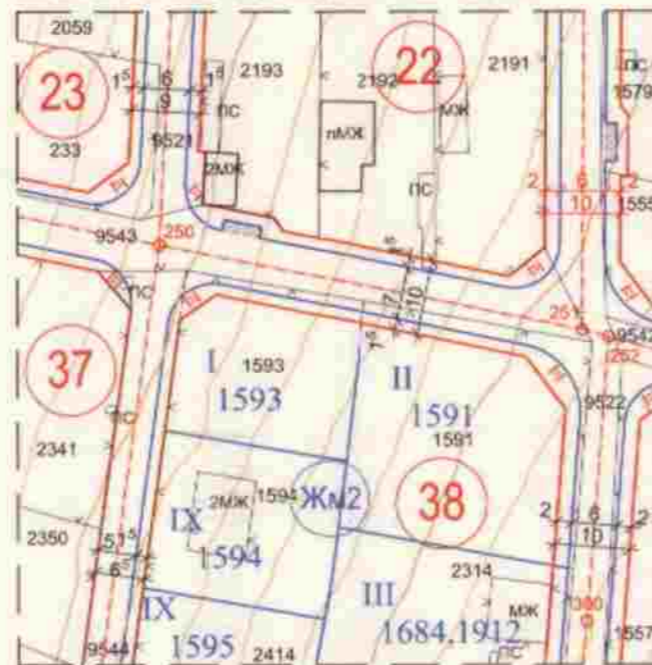
ПЛАН-ИЗВАДКА ОТ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ПУП-ПРЗ НА КВ.38 по плана на СО "Ментеше", приет с Решение по т.23 от Протокол №6 от 13.02.2018г. на ЕСУТ при община Варна - ПУП-ПРЗ на УПИ I-1593 / ПИ 10135.4501.1593 / , кв.38 по плана на СО "Ментеше", р-н "Вл.Варненчик", гр.Варна, община Варна

ИЗВАДКА от ПУР за СО "Ментеше", одобрен с решение №1357-4 от Протокол №28 / 12.02.2014г. на ОС - гр.Варна, Кадастрална карта и кадастрални регистри на СО "Ментеше", одобрени със Заповед №РД-18-30/19.06.2007г. на И.Д. на АГКК, и Предварителен проект / ПП / за ПУП-ПРЗ на кв.38 по плана на СО "Ментеше", приет с Решение по т.23 от Протокол №6 от 13.02.2018г. на ЕСУТ при община Варна - М 1:1000

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № 55/06.06.2021г.
 ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
 арх. *Вълканов* Бузев



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000



Забележка:

1. За СО "Ментеше" има действащ уличен регулационен план, одобрен с решение №1357-4 от Протокол №28 / 12.02.2014г. на ОС- гр.Варна.
2. Вътрешните регулационни линии на УПИ I-1593 съвпадат с кадастралните граници на имота.
3. Проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.1593 е изработен съгласно чл.6, ал.3, чл.7,чл.9, както и чл.44, ал.1 и ал.2 от специфичните правила и нормативи към ОУП на гр.Варна.
4. Предварителният проект на ПУП-ПРЗ на кв.38, СО "Ментеше", гр.Варна е приет с Решение по т.23 от Протокол №6 от 13.02.2018г. на ЕСУТ при община Варна.
5. Градоустройствените показатели са по ОУП на гр. Варна.
6. Планът е изработен на основание чл.16, ал.1 от ЗУТ.



Таблица на имотите, урегулирани при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ

Градоустройствени показатели					Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ					
№ на квартал	Устройствена зона	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Отреждане на урегулиран поземлен имот	Етаност (Височина) бр. (м.) - максимална	Градоустройствени параметри			Начин на Застрояване		
					Максимална П застр. (%)	Минс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)
38	за зоната - норматив			2 (7)	20	0.6	70	•		
38	ЖМ2	I-1593	"за жил.стр-во"	2 (7)	20	0.6	70	•	10135.4501.1593	500.00
									I-1593	428.00
										72.0м ² / 14.4%

ПУП-ПРЗ за УПИ I-1593 / ПИ 10135.4501.1593 / , кв.38 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв.38 по плана на СО "Ментеше", р-н "Вл.Варненчик"- гр.Варна, община Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Ивайло Жечев, Дария Николова
ЧАСТ:	АРХ.ГРАДОУСТРОЙСТВО МАЩАБ 1:1000
ПРОЕКТАНТИ:	Част: архитектура арх. Ан. Вълканов
	Част: градоустройство инж. Вл. Андреев
ФАЗА:	ПУП - окончателен проект Лист №1/1 06.2021г.