

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ИЗВАДКА
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
ЗА УПИ V 435 "за жилищно застрояване" И УПИ VI 1919 "за жилищно застрояване" ОТ КВ.42 И КВ.43 ПО ПЛАНА НА
С.О "МЕНТЕШЕ", ГР.ВАРНА, ОБЩ. ВАРНА, ОБЛ. ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 152/05.05.2021
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
арх. Евгениер Бузев
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

Извадка от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.42 и кв.43 и улична регулация от о.т 361 до о.т 678 и о.т 675 през о.т 676 до о.т 677 на с.о "Ментеше", гр.Варна, приет с Протокол № 23 от 04.08.2020г., т.38 на ЕСУТ
М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

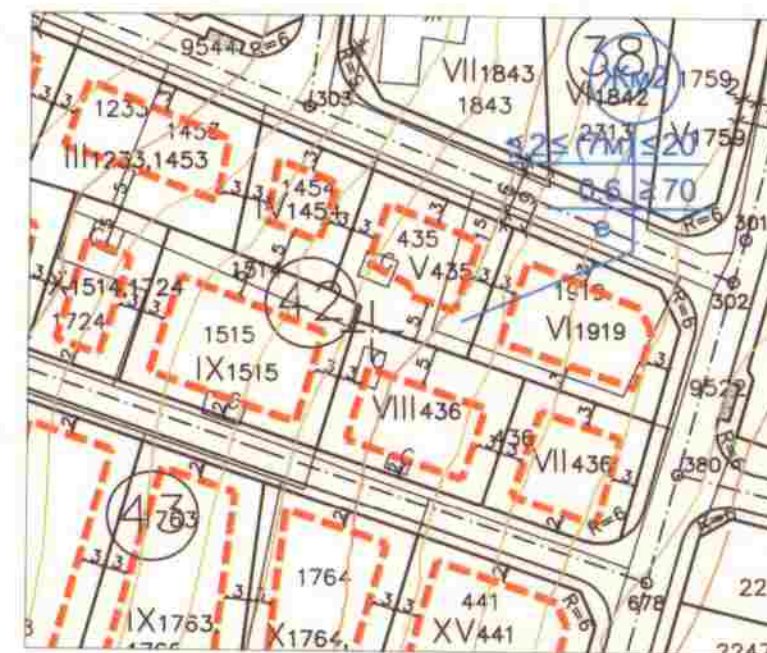
Координатна система: 2005 г.
Височинна система: Балтийска



Координатна система: 2005 г.
Височинна система: Балтийска



Координатна система: 2005 г.



Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №.....

Таблица с градоустройствени показатели

Кв	Устр. зона	УПИ	Площ [кв.м]	УПИ с установено предназнач.	Макс. плътност на заст. [%]	Макс. инт.на застр. (Кинт.)	Макс. допуст. височ. ет.[h]	Мин. озел. площ [%]	Начин на заст.
42	Жм2	V435	369	"за жилищно застрояване"	20	0,6	≤2(≤7)	70	е
42	Жм2	VI1919	446	"за жилищно застрояване"	20	0,6	≤2(≤7)	70	е

Таблица по чл.16 от ЗУТ

ЕКАТТЕ	Кад. район	Урегулиран поземлен имот, отреден за поземлен имот				Поземлен имот, за който е отреден урегулиран поземлен имот			Част от ПИ, определена за прехвърляне в полза на общината, съгласно чл.16 от ЗУТ	
		Кв.	Номер УПИ	Площ [кв.м]	Проектен номер от кадастрал. карта	Номер ПИ	Площ [кв.м]	Площ, с която ПИ участва в разработката [кв.м]	Площ [кв.м]	Площ [%]
10135	4501	42	V435	369	4501.2446	435	469	469	100	21.32%
10135	4501	42	VI1919	446	4501.2447	1919	522	522	76	14.56%

Обект		Подробен устройствен план (ПУП) - План извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ V435 "за жилищно застрояване" и УПИ VI1919 "за жилищно застрояване", кв.42 по плана на с.о "Ментеше", гр.Варна, общ. Варна, обл.Варна.	
Възложители	Евгения I Константин	Михнева и Бостанджиев	
Фаза	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		М 1:1000
Проектанти:	АРХ. ХРИСТО ТОПЧИЕВ ИНЖ. РУМЯНА ИВАНОВА		МАЙ 2021