

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „МАРМОДОМ“ ООД с ЕИК 1
Пълен пощенски адрес: гр. Варна, ж. ул. 27. ВАРНА, СТ. 1, 11
Телефон, факс и ел. поща (email):
Лице за контакти: Александра а Страхилова

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „МАРМОДОМ“ ООД има следното инвестиционно предложение:
Търговски обект.

Уведомлението се входираща във връзка с подновяване на решение за промяна предназначение на земеделска земя.

За ИП има издадено становище на директора на РИОСВ-Варна № 2867 от 26.06.2006г.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изграждане на търговски обект при следните устройствени показатели:

Плътност на застрояване - 20%;

Кинт - до 0,4;

Мин. озеленяване - 30%;

Застрояване - свободно в имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски обект с показатели:

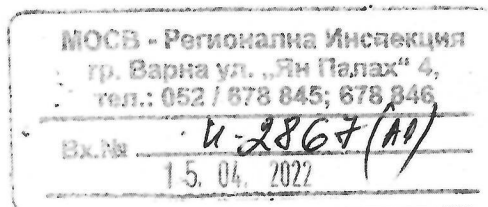
- Плътност на застрояване – 20%
- Кинт – 0,4
- Озеленяване - 30%

Електроснабдяване: чрез свързване към съществуващата електроразпределителна мрежа за района.

Водоснабдяване: чрез свързване към съществуващият уличен водопровод до имота.

Канализация: чрез свързване към съществуващата улична канализация до имота.

Пътна инфраструктура – няма да се променя, ще се използват съществуващите пътища.



3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговски обект. За имота има издадено становище на директора на РИОСВ-Варна № 2867 от 26.06.2006г., Одобрен ПУП-ПЗ със Заповед Г-87 от 26.02.2007г, зам.кмета на Община Варна, Решение №3 от 04.04.2007 г. за промяна предназначението на земеделска земя от КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от 3033, Становище от ЕРП север с изх. № ПУПРОК-1354/11.03.2022., Здравно заключение от РЗИ с изх. № РД259- 51 от 14.14.2022г., Удостоверение за поливност Напоителни системи с изх.№ РД-22-32/09.02.2022г., ВиК и Ел.схеми за имота.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот 10135.4039.56, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Владислав Варненчик, бул. ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК, м. ГОЛЯМ ПЯСЪК, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 2610 кв, м, стар номер 390056, трета категория.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; дървен материал; материали за метални конструкции; пластмаса и пластмасови изделия. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми и ще се разположат на отделена площадка в границите на имота.

В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.

Пътната инфраструктура, която ще се използва е добра и ще осигурява бърз и лесен достъп до имота. Пътната инфраструктура е съобразно кадастрална карта на гр. Варна и няма да бъде променяна.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерирани отпадъци по време на строителните дейности:

- Метални отпадъци – Смеси от метали, в т.ч.: профили, винкели, арматура и строително желязо.

Металните отпадъци ще се генерират по време на строително-монтажните работи. Основно ще отпаднат винкели, шини, профили, строително желязо, арматура и др. Ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица регистрирани по ТЗ и притежаващи разрешение по ЗУО.

Очаквано количество - около 0.2 тона.

- Смесени битови отпадъци ще се образуват от жизнената дейност на строителите. Отпадъците ще се събират в метални контейнери, които се обслужват от общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване.
- Изкопните земни маси ще бъдат депонирани в границите на имота и след завършване на строителните дейности ще се използват за обратен насип, а излишните земни маси ще се депонират на депо за ТБО.

Генерирани отпадъци в периода на експлоатация:

Смесени битови отпадъци ще се образуват от обслужващият търговския обект персонал. Отпадъците ще се събират в метални контейнери, които се обслужват от общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Имотът ще се обслужва от съществуващата ВиК мрежа на град Варна.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква

и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. **Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено на гише.**

Дата: 15.04.2022

Уведомител: