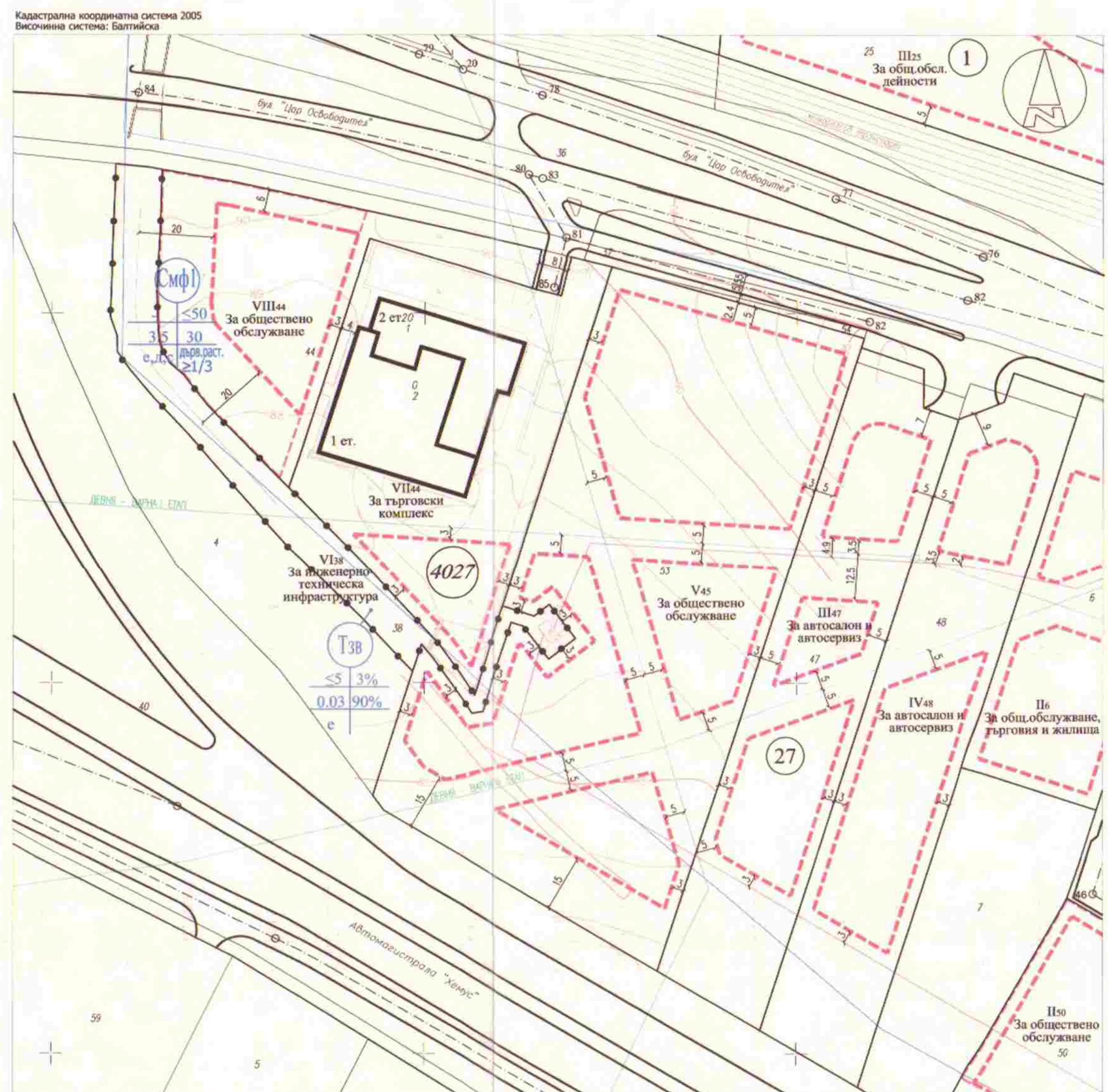
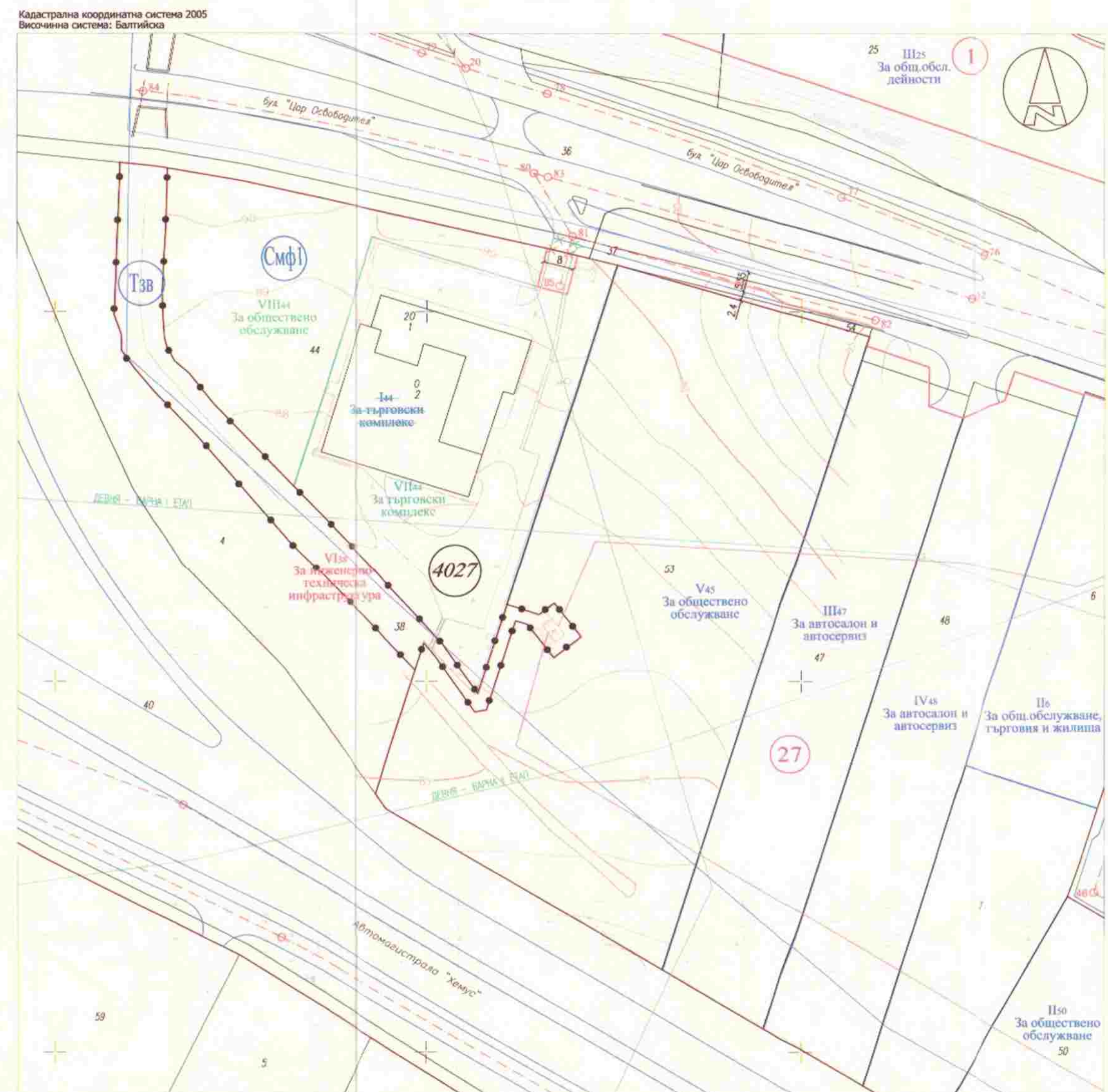
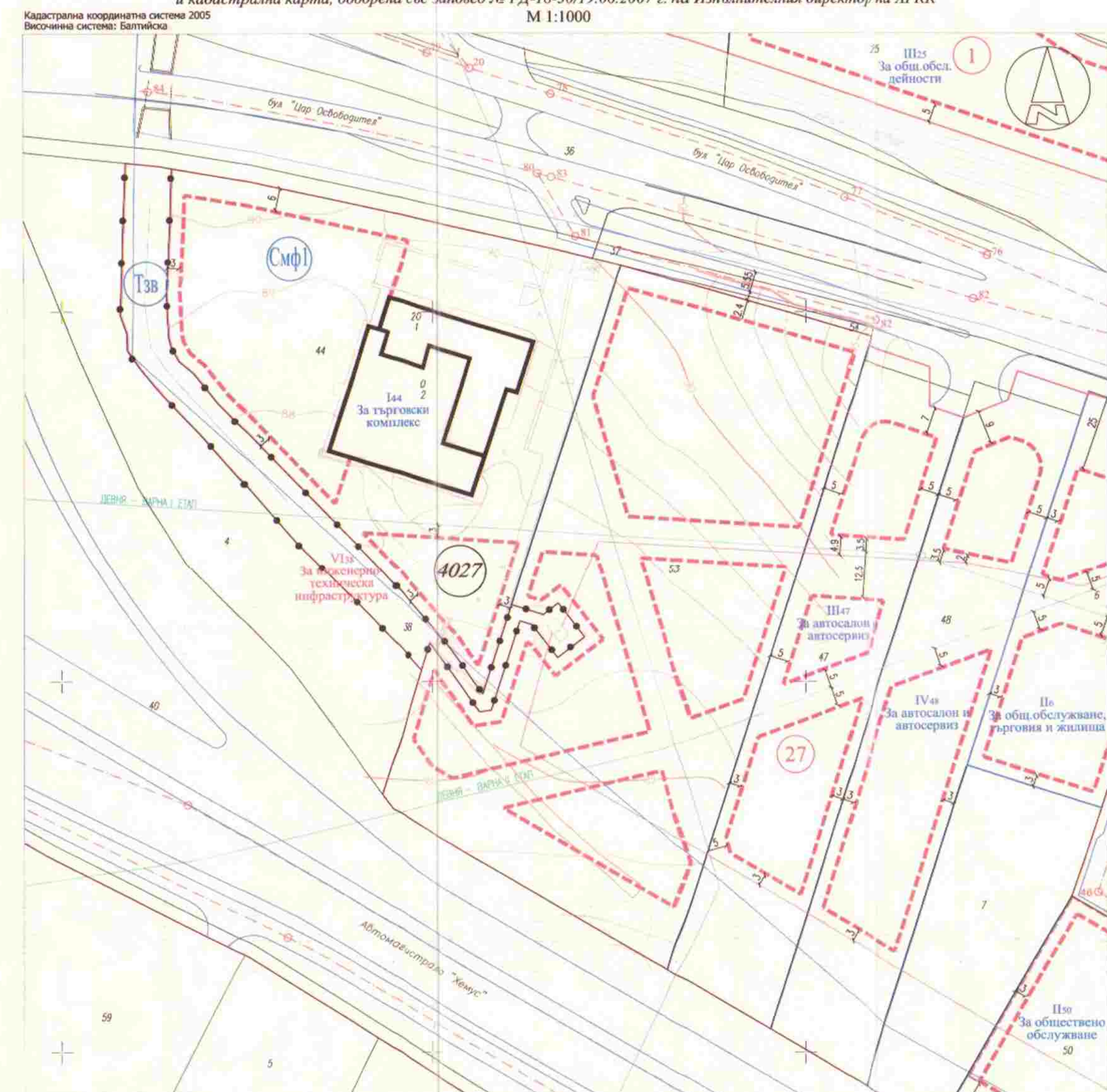


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ 144 - "За търговски комплекс" от кв.27 по плана за земеразделяне на Земл.Владиславово, гр.Варна съгласно Заповед № Г-207/13.05.2016г. на Зам. Кмет на Община Варна и кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-30/19.06.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР) М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) на УПИ VII44 - "За търговски комплекс", УПИ VIII44 - "За обществено обслужване" от кв. 27 и улична регулация от ОТ 81 до ОТ 85 по плана за земеразделяне на Земл.Владиславово, гр.Варна



Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № Г-207/13.05.2016г.  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:  
арх. Виктор Бузев



**"МЗ Архитекти" ООД**  
**"ИМИДЖ" ЕООД**  
ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ VII44 - "За търговски комплекс", УПИ VIII44 - "За обществено обслужване" от кв. 27 и улична регулация от ОТ 81 до ОТ 85 по плана за земеразделяне на Земл.Владиславово, гр.Варна

ИЗПОЛЗИТЕЛ: "Слав" ООД М 1:1000  
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "МЗ Архитекти" ООД, "ИМИДЖ" ЕООД януари 2022г.  
ПРОЕКТАНТИ: арх. Иван Трендафилов  
инж. Йоан Каратерзиев  
ФАЗА: Окончателен проект

Параметри на съществуващото застрояване в УПИ 144:  
Плътност на застрояване - 20%  
Коефициент на интензивност - 0,34

Забележка: Проектът е съобразен с проектното решение на бул. "Цар Освободител".

Параметри на същ. застрояване в новообразувания УПИ VII 44:

Площ на УПИ- 5905 м<sup>2</sup>  
Застр. площ същ. сграда - 1934 м<sup>2</sup>  
Разг. застр. площ същ. сграда- 3236 м<sup>2</sup>  
Плътност на застрояване - 32,7%  
Коефициент на интензивност - 0,55

Таблица с градоустройствени показатели за Урегулирани поземлени имоти

Кадастр. район	Устройствена зона	Кв. №	Номер	УПИ с установено предназначение	Площ (кв.м)	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кин.)	Минимална озеленена площ [%]	Минимална част от оск. площ дървесна растителност	Максимална етажност (кота корниз (м))	Начин на застрояване
4027	Смф1	27	144	За търговски комплекс	9599	50	3,5	30	1/3	неограничена	е

Кадастр. район	Устройствена зона	Кв. №	Номер	УПИ с установено предназначение	Площ (кв.м)	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кин.)	Минимална озеленена площ [%]	Минимална част от оск. площ с дървесна растителност	Максимална етажност (кота корниз (м))	Начин на застрояване
4027	Смф1	27	VII44	За търговски комплекс	5905	50	3,5	30	1/3	<15(-5)	е
			VIII44	За обществено обл.	3606	50	3,5	30	1/3	<15(-5)	е

КСУТ  
Ст. 111, к.м. Варна