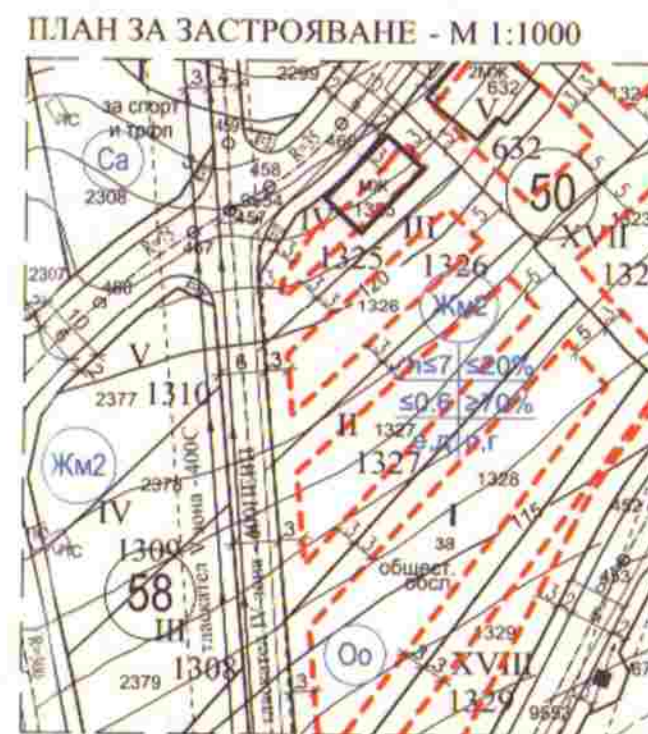
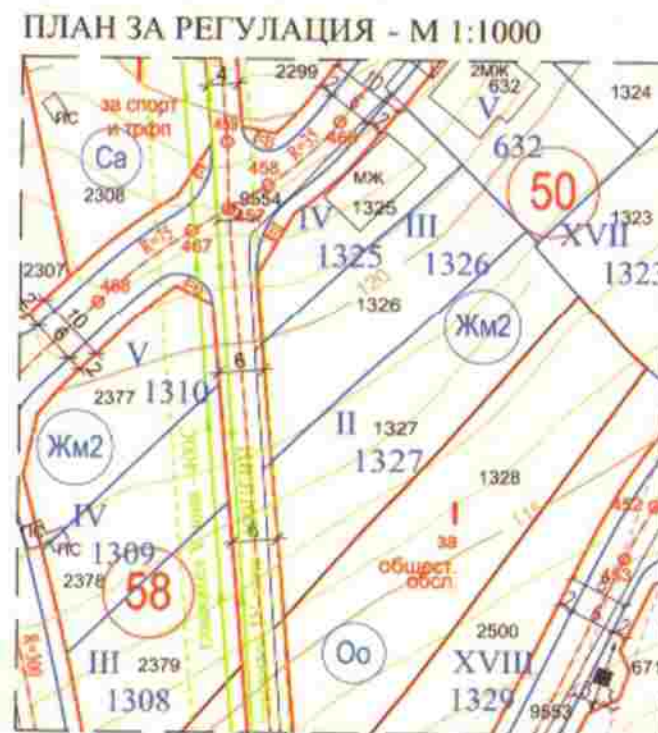
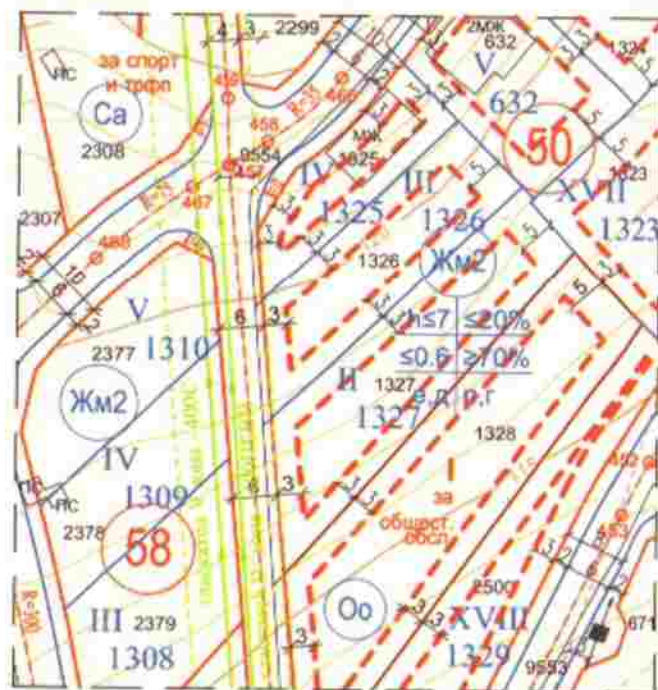


ИЗВАДКА от ПУР за СО "Ментеше", одобрен с решение №1357-4 от Протокол №28 / 12.02.2014г. на ОС - гр.Варна, Кадастрална карта и кадастрални регистри на СО "Ментеше", одобрени със Заповед №РД-18-30/19.06.2007г. на И.Д. на АГКК, и Предварителен проект / ПП / за ПУП-ПРЗ на кв.50 по плана на СО "Ментеше", приет с Решение по т.62 от Протокол №21 от 21.07.2020г. на ЕСУТ при община Варна - М 1:1000



ПЛАН-ИЗВАДКА ОТ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ПУП-ПРЗ НА КВ. 50 по плана на СО "Ментеше", приет с Решение по т.62 от Протокол №21 от 21.07.2020г. на ЕСУТ при община Варна - ПУП-ПРЗ на УПИ III-1326 / ПИ 10135.4501.1326 /, кв.50 по плана на СО "Ментеше", р-н "Вл.Варненчик", гр.Варна, община Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-295/21.07.2020г.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
арх. Виктор Бузев



- Забележка:
1. За СО "Ментеше" има действащ уличен регулационен план, одобрен с решение №1357-4 от Протокол №28 / 12.02.2014г. на ОС- гр.Варна.
 2. Вътрешните регулационни линии на УПИ III-1326 съвпадат с кадастралните граници на имота.
 3. Проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.1326 е изработен съгласно чл.6, ал.3, чл.7,чл.9, както и чл.44, ал.1 и ал.2 от специфичните правила и нормативи към ОУП на гр.Варна.
 4. Предварителният проект на ПУП-ПРЗ на кв.50, СО "МЕНТЕШЕ", гр.Варна е приет с Решение по т.62 от Протокол №21 от 21.07.2020г. на ЕСУТ при община Варна.
 5. Градоустройствените показатели са по ОУП на гр. Варна.
 6. Планът е изработен на основание чл.16, ал.1 от ЗУТ.

Таблица на имотите, урегулирани при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ

Градоустройствени показатели							Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ								
№ на квартал	Устройствена зона	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Отреждане на урегулиран поземлен имот	Етаност (Височина) бр.(м.) - максимална	Градоустройствени параметри			Начин на Застрояване			№ на поземлен имот / ПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ /, м2	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2	отстъпени площи в полза на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м2 / %
					Максимална П застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)					
50	за зоната - норматив			2 (7)	20	0,6	70	•							
50	ЖМ2	III-1326	"за жил.стр-во"	2 (7)	20	0,6	70	•		10135.4501.1326	507.00	III-1326	489.00	18.0м2 / 3,6%	



ПУП-ПРЗ за УПИ III-1326 / ПИ 10135.4501.1326 /, кв.50 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв.50 по плана на СО "Ментеше", р-н "Вл.Варненчик"- гр.Варна, община Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Иванка Русева
ЧАСТ:	АРХ./ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Ан. Вълканова
	инж. Вл. Андреев
ФАЗА:	ПУП-окончателен проект
	Лист №1/1/01.2022г.