

УТ  
Варна  
ЕМА

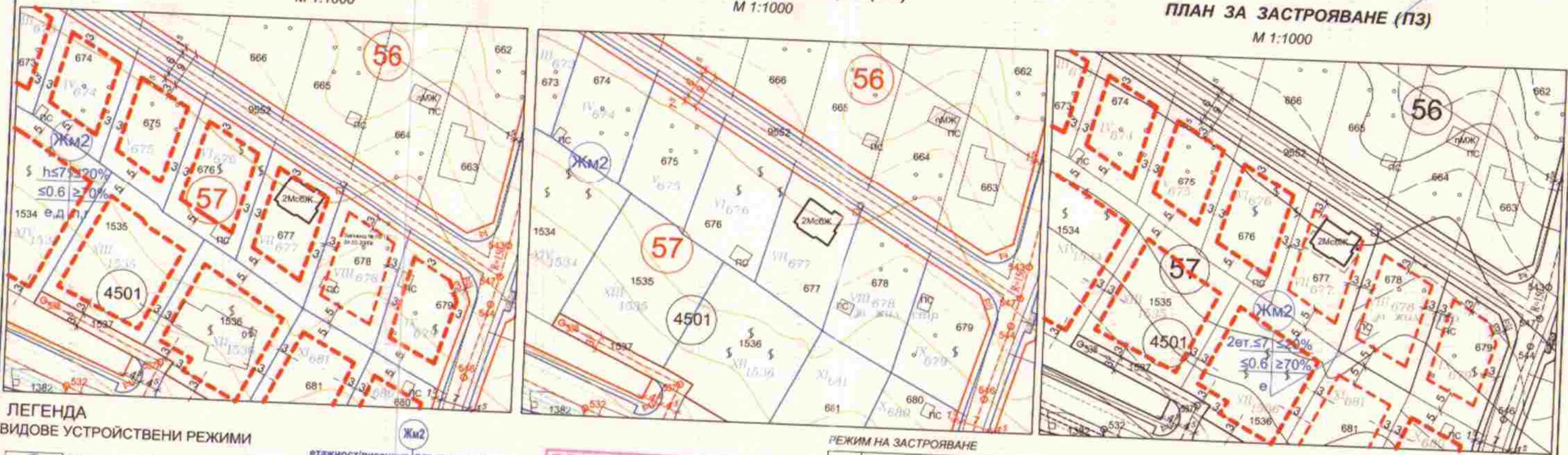
**ПУП - ПЛАН - ИЗВАДКА - ПРЗ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ VIII-678 "за жил. стр"**  
/ с идентификатор 10135.4501.678/, кв. 57 по плана на СО "Ментише",  
Район "Вл. Варненчик", гр. Варна, Община Варна

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № 1323/09.06.2022 г.  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: ...  
арх. Виктор Бузев

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ ПЛАНОВЕ  
ПУР на СО "МЕНТЕШЕ", одобрен с решение № 1357-4 от Протокол № 28 / 12.02.2014г.  
на ОС - гр. Варна, кад. карта одобрена със Заповед № РД-18-30/19.06.2007г. на ИД на  
АГКК, ПП на кв. 57 по плана на СО "Ментише",  
ПП на ПУП - ПРЗ приет с Протокол № 43/01.12.2015г. т. 48 на ЕСУТ при Община  
Варна и ПУП - ПЗ за ПИ 678 по плана на СО "Ментише", гр. Варна одобрен със заповед  
ГВ-11/24.03.2009 год. на кмета на р-н "Вл. Варненчик", гр. Варна  
М 1:1000

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР)**  
М 1:1000

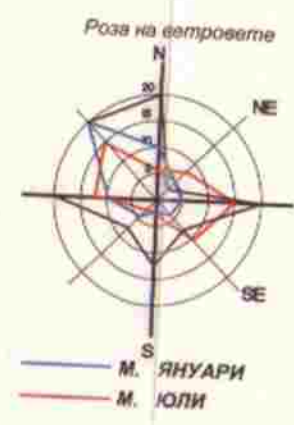
**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)**  
М 1:1000



**ЛЕГЕНДА**  
ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

Жм2 ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания  
етажност/височина коэффициент на интензивност начин на застрояване  
плътност на застрояване минимална озеленена площ и имота специфични параметри

**ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**  
ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ  
ДВОРИЩНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ  
ОСОВИ ЛИНИИ  
БОРДЮРНИ ЛИНИИ  
ГРАНИЦИ И СГРАДИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА



**ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ**  
57 номер на квартал  
VIII 678 номер на УПИ  
678 номер на ПИ  
4501 номер на кадастрален район

ПЪЛНА ПРОЕКТИВНА ПРАВИЛОСЪОБНОСТ  
арх. АНЕЛИЯ РЕНИКОЛОВА  
№: 02215

КАМАЛА НА КЪТОВЕТО В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИВНО ПЪЛНА ПРОЕКТИВНА ПРАВИЛОСЪОБНОСТ  
№: 07401  
инж. ГАЛИН ТОДОРОВ

**РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ**

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	НОМЕР НА ПИ	ПЛОЩ НА ПИ	ПЛОЩ НА УПИ - кв. м.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С УСТРОЙСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	етажност вис. в метри			градоустrojствени параметри		начин на застрояване		площ по чл. 16-кв. м.	% по чл. 16
							максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано			
57	678	10135.4501.678	616	568	Жм2	жилищно стр.	<7m(2ет.)	20%	0.6	70%	•	•	48	7.79	

ОБЕКТ: ПУП - План - Извадка - ПРЗ План за регулация и застрояване за УПИ УПИ VIII-678 "за жил. стр." в кв. 57 /с идентификатор 10135.4501.678/ по плана на СО "Ментише", гр. Варна, Община Варна  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Георги Г Георгиев  
ФАЗА: ПУП - План - Извадка  
ПРОЕКТАНТИ: арх. Анелия Рениколова  
инж. Галин Тодоров

М 1:1000  
2022 г.