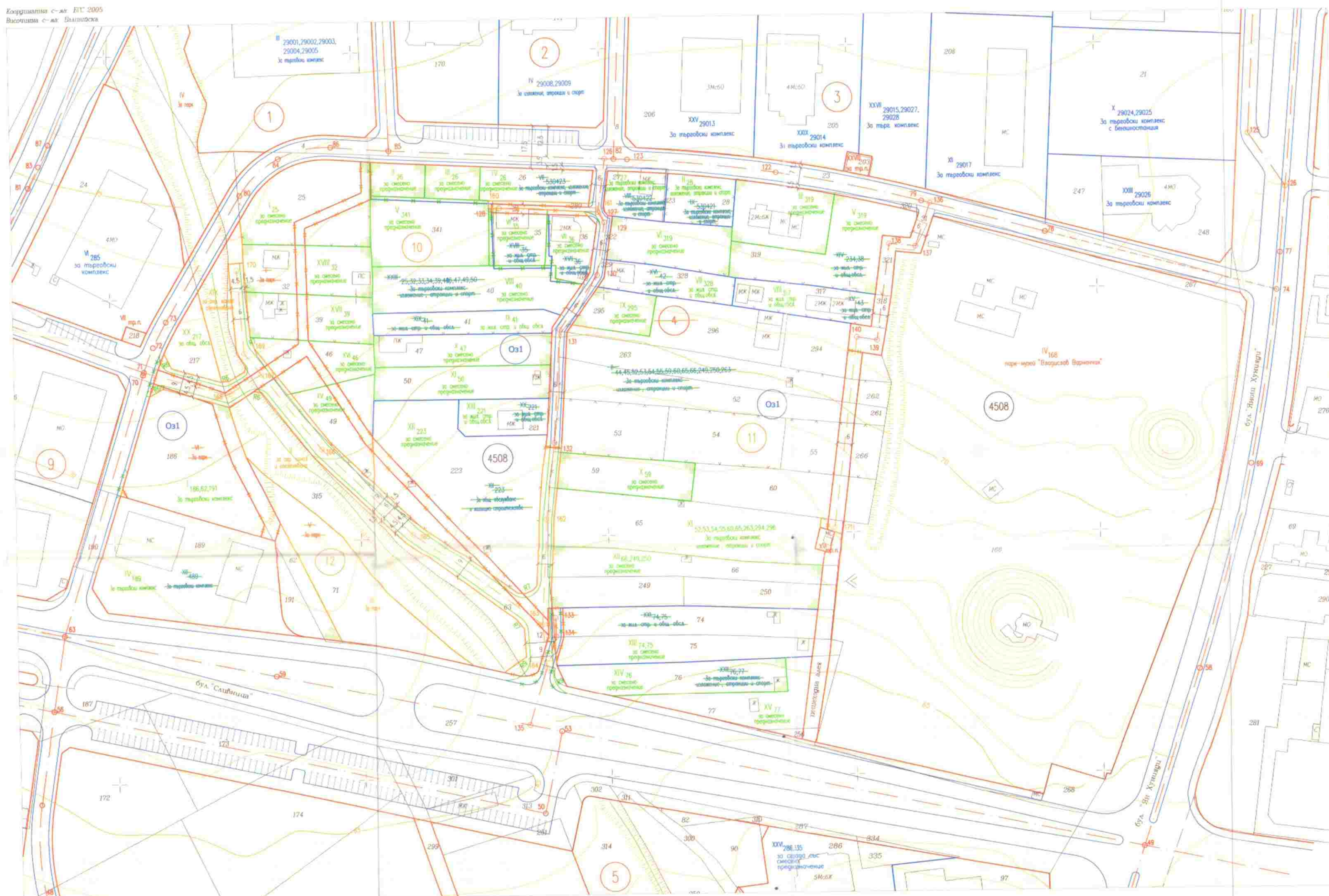


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000

Схематичен с-ва ЕИТ 2005
Всички с-ва Валентинов



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРЯВАНЕ
за кв.10, кв.11, кв.12 и ул.на регулация от о.т.160 до о.т.161,
между о.т.132, о.т.162 до о.т.170 и между о.т.140 и о.т.171
по Паркоустройствен и Регулационен план с указан начин на
застрояване на Паркова зона за общ. обслужване /ОП.З./ , район
"Вл.Варненчик" , гр.Варна

М 1:1000

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Забележка: Графичната част е неразделна част
от заповед №

Кв. №	Устр. №	УИИ	УИИ с уточнено предназначение	Максимална етажност	Максимална височина на покрива [м]	Максимална интензивност на застрояване [Кв/м]	Максимална плътност на покрива [м ² /а]	Норми за застрояване	Плътност на застрояване [кв.м/а]
10	Oh1	I 2b	за смесено предназначение	—	30	1.2	50	е	1611
10	Oh1	II 2b	за смесено предназначение	≤3 (≤ 10)	30	1.2	50	е	304
10	Oh1	III 2b	за смесено предназначение	≤3 (≤ 10)	30	1.2	50	е	304
10	Oh1	IV 2b	за смесено предназначение	≤3 (≤ 10)	30	1.2	50	е	608
10	Oh1	V 2b	за смесено предназначение	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	1329
10	Oh1	VI 2b	за смесено предназначение	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	538
10	Oh1	VII 2b	за смесено предназначение	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	509
10	Oh1	VIII 2b	за смесено предназначение	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	1474
10	Oh1	IX 2b	за жил. строителство и общ. обсл.	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	а	687
10	Oh1	X 2b	за смесено предназначение	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	а	933
10	Oh1	XI 2b	за смесено предназначение	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	972
10	Oh1	XII 2b	за смесено предназначение	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	3652
10	Oh1	XIII 2b	за жил. строителство и общ. обсл.	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	541
10	Oh1	XIV 2b	за смесено предназначение	≤3 (≤ 10)	30	1.2	50	е	793
10	Oh1	XV 2b	за смесено предназначение	≤3 (≤ 10)	30	1.2	50	е	788
10	Oh1	XVI 2b	за смесено предназначение	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	962
10	Oh1	XVII 2b	за смесено предназначение	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	1052
10	Oh1	XVIII 2b	за смесено предназначение	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	605
10	Oh1	XIX 2b	за оор. канал и осветляване	—	—	—	100	—	—
10	Oh1	XX 2b	за общ. обслужване	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	442
11	Oh1	I 2b	за търг. комплекс изключение: магазини и спорт	≤3 (≤ 10)	30	1.2	50	а	469
11	Oh1	II 2b	за търг. комплекс изключение: магазини и спорт	≤3 (≤ 10)	30	1.2	50	а	549
11	Oh1	III 2b	за смесено предназначение	≤3 (≤ 10)	30	1.2	50	а	1012
11	Oh1	IV 2b	паркоустр. "Варненчик"	—	—	—	50	—	30038
11	Oh1	V 2b	за смесено предназначение	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	1511
11	Oh1	VI 2b	за смесено предназначение	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	913
11	Oh1	VII 2b	за жил. строителство и общ. обсл.	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	633
11	Oh1	VIII 2b	за жил. строителство и общ. обсл.	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	734
11	Oh1	IX 2b	за смесено предназначение	≤3 (≤ 10)	30	1.2	50	е	473
11	Oh1	X 2b	за смесено предназначение	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	825
11	Oh1	XI 2b	за търг. комплекс изключение: магазини и спорт	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	а	10294
11	Oh1	XII 2b	за смесено предназначение	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	2355
11	Oh1	XIII 2b	за смесено предназначение	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	2368
11	Oh1	XIV 2b	за смесено предназначение	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	1159
11	Oh1	XV 2b	за смесено предназначение	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	956
11	Oh1	XVI 2b	за търговски комплекс	≤3 (≤ 10)	30	1.2	50	е	55
12	Oh1	I 2b	за търговски комплекс	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	2958
12	Oh1	II 2b	за оор. канал и осветляване	—	—	—	100	—	2148
12	Oh1	III 2b	за парк	—	—	—	100	—	1628
12	Oh1	IV 2b	за търговски комплекс	≤5 (≤ 15)	30	1.2	50	е	3175

КРИТИКА И КОМЕНТАРИИ
СЪГЛАСУВАМ
критериуми: Ж.Кр.Христова
Графикна част № 1
Ул.Вл.Варненчик
Личен копие от проект № 351/14/03/2011
СГ-89-2/14.03.2011
Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД №.....
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
Стефан Димитров

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРЯВАНЕ
М 1:1000

Схематичен с-ва ЕИТ 2005
Всички с-ва Валентинов



ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ПРОЕКТАНТИ: арх. Кр. Христова
инж. Ж. Кателнев - геодезия
януари 2021г.