

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН  
ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
на кв. 39, СО "Ментеше", гр. Варна  
одобрен със Заповед № Г-122/12.05.2017 г.  
на Зам. кмет на Община Варна,  
с отразена Кадастрална карта на  
район "Вл. Варненчик", гр. Варна  
одобрена със Заповед № РД-18-30/19.06.2007 г.  
на Изп. директор на АГКК  
М 1:1000

ЕСУТ  
Имяна Варна  
ПРИЕМА

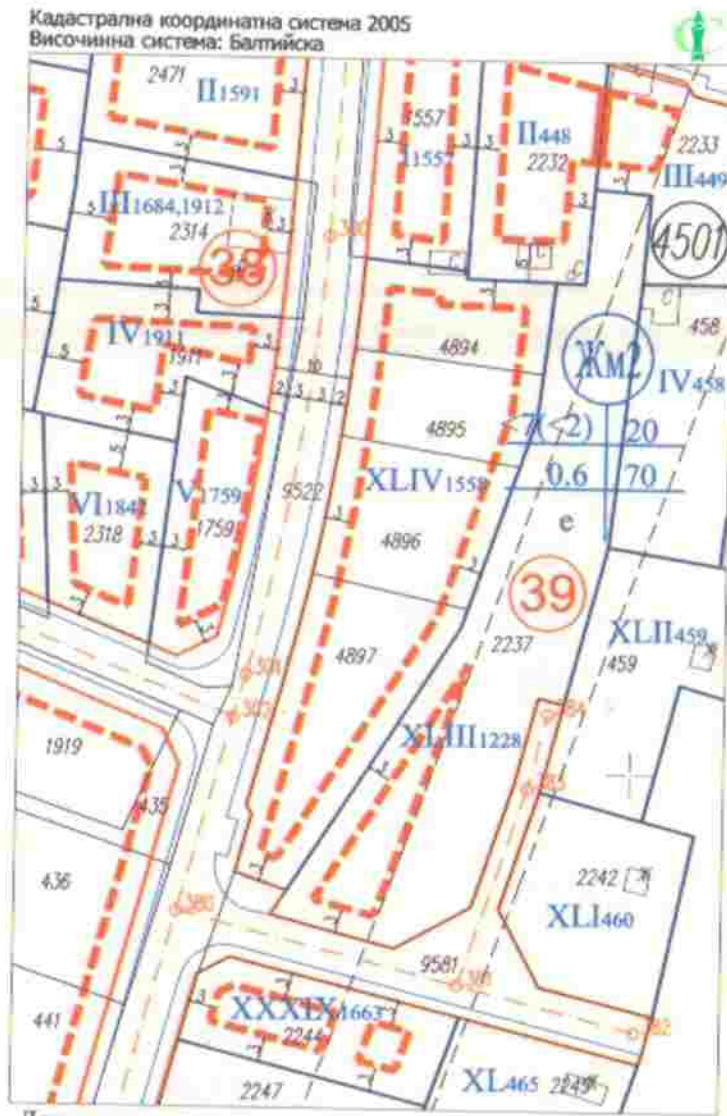
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР)  
М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)  
М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)  
за УПИ XLV4894 - "За жилищно строителство",  
УПИ XLVI4895 - "За жилищно строителство",  
УПИ XLVII4896 - "За жилищно строителство"  
и УПИ XLVIII4897 - "За жилищно строителство" от кв. 39  
по плана на "СО "Ментеше"", гр. Варна

Графичната част е неразделна от текстовата част на  
Заповед №

ОБЩИНА ВАРНА  
ОДОБРЯВАМ  
ЗАПОВЕД № Г-329/16.08.2022 г.  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
Съгласно Зап. № ..... арх. Виктор Бузев



----- сервитут на електропровод ВН

Таблица с градоустройствени показатели за Урегулирани поземле

Кадастр. район	Устройствена зона	Кв. №	Номер	УПИ с установено предназначение	Площ [кв.м]	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване [Квт.]	Минимална озеленена площ [%]	Минимална част от озеа. площ с дървесни растителност	Максимална височина [м] (етажност)	Начин на застрояване
4501	Жс2	39	XLV4894	За жилищно строителство	300	20	0.6	70	13	<7(-2)	е
			XLVI4895	За жилищно строителство	300	20	0.6	70	13	<7(-2)	е
			XLVII4896	За жилищно строителство	430	20	0.6	70	13	<7(-2)	е
			XLVIII4897	За жилищно строителство	600	20	0.6	70	13	<7(-2)	е



"МЗ Архитекти" ООД  
"ИМИДЖ" ЕООД  
ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ

тел: 052 4359 53 400745  
e-mail: imidz@imidz.com  
www.imidz.com

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)  
УПИ XLV4894 - "За жилищно строителство", УПИ XLVI4895 - "За жилищно строителство",  
УПИ XLVII4896 - "За жилищно строителство" и УПИ XLVIII4897 - "За жилищно строителство"  
от кв. 39 по плана на "СО "Ментеше"", гр. Варна

ЪЛЖИТЕЛИ:	Павана Иванова Иванка Ангелова	Иванов и Ангелова	М 1:1000 Януари 2022 г.
ЪЛЖИТЕЛИ:	"МЗ Архитекти" ООД, "ИМИДЖ" ЕООД		
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Иван Трендафилов инж. Йоан Каритерлиан		
ФАЗА:	Окончателен проект		