



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ИЗВАДКА
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
 ЗА ПИ 10135.4501.1759, ПИ 10135.4501.1911 И ПИ 10135.4501.2314
 УПИ V-1759, УПИ IV-1911 И УПИ III- 2314 (ПРЕДХОДЕН УПИ III- 1684,1912)
 ОТ КВ.38 ПО ПЛАНА НА С.О "МЕНТЕШЕ", ГР.ВАРНА, ОБЩ. ВАРНА, ОБЛ. ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № 333
 СЛАВЕН АРХИТЕКТ
 ИСТОЧНО ЗАП. № 03-0119/10/06

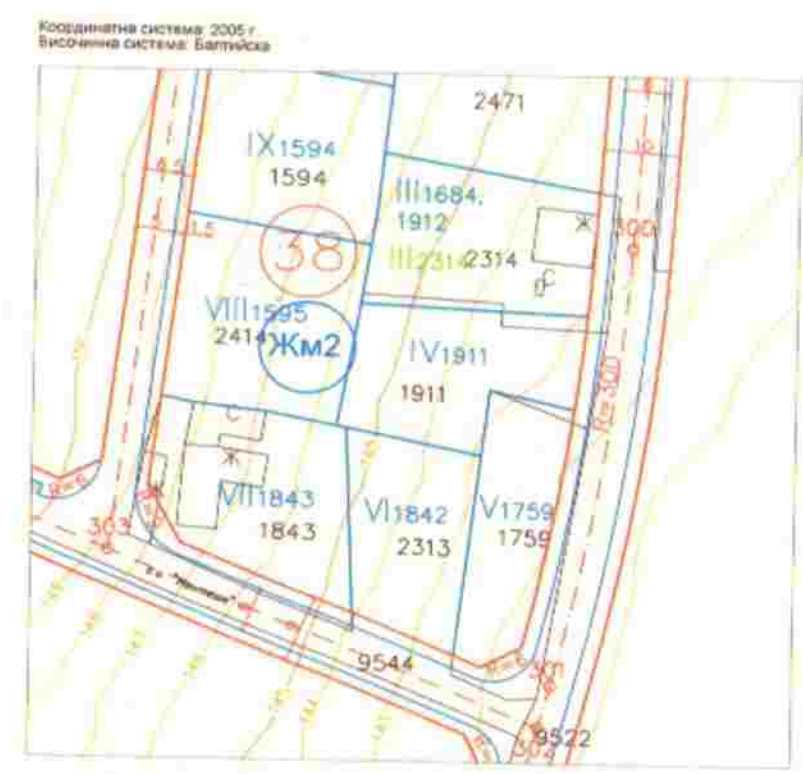


Графичната част е неразделна от текстовата част
 на Заповед №.....

Извадка от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.38 на с.о "Ментеше", гр.Варна,
 приет с Протокол № 6 от 13.02.2018г., т.23 на ЕСУТ
 Кадастралната основа е извадка от Кадастралната карта на гр.Варна
 М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



аблица с градоустройствени показатели

Кв	Устр. зона	УПИ	Площ [кв.м]	УПИ с установено предназ.	Макс. плътност на заст. [%]	Макс. инт.на застр. (Кинт.)	Макс. допуст. височ. ет.[h]	Мин. озел. площ [%]	Начин на заст.
38	ЖМ2	III2314	533	"за жилищно застрояване"	20	0,6	≤2(≤7)	70	е
	ЖМ2	IV1911	468	"за жилищно застрояване"	20	0,6	≤2(≤7)	70	е
	ЖМ2	V1759	358	"за жилищно застрояване"	20	0,6	≤2(≤7)	70	е

Таблица по чл.16 от ЗУТ

ЕКАТТЕ	Кад. район	Урегулиран поземлен имот, отреден за поземлен имот			Поземлен имот, за който е отреден урегулиран поземлен имот			Част от ПИ, определена за прехвърляне в полза на общината, съгласно чл.16 от ЗУТ		
		Кв	Номер УПИ	Площ [кв.м]	Проектен номер от кад. карта	Номер ПИ	Площ [кв.м]	Площ, с която ПИ участва в разработката [кв.м]	Площ [кв.м]	Площ [%]
10135	4501	38	III2314	533	4501.2524	2314	581	581	48	8.3%
			IV1911	468	4501.2523	1911	509	509	41	8.1%
			V1759	358	4501.2522	1759	477	477	119	25%

ОБЕКТ	Подобен устройствен план (ПУП) - План извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ III 2314, УПИ IV1911 и V1759, кв.38 по плана на с.о "Ментеше", гр.Варна, общ. Варна, обл.Варна.	
Възложители	Наталия Кожухарова и Красимир Николов	М 1:1000
Фаза	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
Проектанти	АРХ. ХРИСТО ТОПЧИЕВ ИНЖ. РУМЯНА ИВАНОВА	август 2021