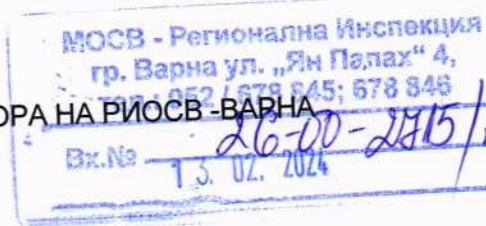


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВАРНА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „БИЛДИНГ ХОСПИТАЛС ВАРНА“ АД, ЕИК

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

Гр. Варна,

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: Гр. Варна,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Калин Михов

Лице за контакти: адв. Радостина Дерова -пълномощник,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „БИЛДИНГ ХОСПИТАЛС ВАРНА“ АД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на многопрофилна болница за активно лечение.....

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изграждане на многопрофилна болница за активно лечение в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Владислав Варненчик, местност АТАНАС ТАРЛА, съставляващ имот с идентификатор № 10135.4027.53.

Обхватът на проекта е съобразен с изискванията на Инвеститора. При проектирането са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба №7 относно: разполагането на сградата в имота, отстоянията до съседни имоти и сгради, допустимите издатини, ослънчаване и др.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Постигнатите градоустройствени показатели за имота за цялото застрояване в него отговарят на законовите изисквания.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е във връзка с изработване на Подробния Устройствовен План одобрен със Г-337-17.11.2021 г. на главен архитект на Община Варна.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Владислав Варненчик, местност АТАНАС ТАРЛА, съставляващ имот с идентификатор № **10135.4027.53** (десет хиляди сто тридесет и пет, четири хиляди двадесет и седем, петдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-30/19.06.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.12.2022 г., с адрес на поземления имот по скица: гр. Варна, район Владислав Варненчик, местност АТАНАС ТАРЛА, с площ от 12 425 (дванадесет хиляди четиристотин двадесет и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 45 (четиридесет и пет), квартал: 27 (двадесет и седем), парцел: V (пет римско), при граници и съседи по скица поземлени имоти с идентификатори: 10135.4027.40, 10135.4027.47, 10135.4027.54, 10135.4027.37, 10135.4027.56, 10135.4027.38, 10135.4027.4.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителните дейности ще се използват традиционни строителни материали и ресурси за изграждането на ИП. Ще се използват вода, метали, дървен материал, нефтопродукти.

Изграждането на ИП няма да наруши баланса на природните ресурси.

При експлоатацията ще се използва вода от ВиК-мрежата.

Сградата ще се водозахрани от съществуващ уличен водопровод, а отточните води, формирани на обекта, ще се включат към съществуваща канализационна мрежа .

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които да са опасни при контакт с води.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Емисии на вредни вещества в атмосферния въздух ще се образуват единствено в резултат от движението на МПС при строителството и експлоатация на обектите в ИП. Това няма да повлияе на общия фон.

Считаме, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно, тъй като не се предвиждат дейности, свързани с генериращи значителни вредни емисии във въздуха.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Изкопните земни маси ще се извозят до депо, определено от Община Варна и след сключен договор между възложителя и лицензирана фирма за извозване на изкопни земни маси.

Битовите отпадъци ще се извозват до депо посочено от общинската администрация.

9. Отпадъчни води: *(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Сградата ще се водозахрани от съществуващ уличен водопровод, а отточните води, формирани на обекта, ще се включат към съществуваща канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: *(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Няма.

ИП не касае обекти с висок и нисък рисков потенциал, съгласно чл. 99б ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 13.02.2024г..

Уведомител:

(подпис)

