

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "ГРИФИД АУТО ПРОПЪРТИС" ЕООД, чрез Денница Димитрова - пълномощник
(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: г
Телефон, факс и ел. поща
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Гр. Фиданов
Лице за контакти: Димитрова - пълномощник

УВАЖАЕМА Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ГРИФИД АУТО ПРОПЪРТИС" ЕООД,

имат следното инвестиционно предложение:

Изграждане на ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС - ИЗЛОЖБЕН ЦЕНТЪР и сервизно обслужване на леки автомобили в УПИ VI-33, кв.1, по плана на м-ст. "Капелова градина", гр. Варна с бруто РЗП – 4 462,79 кв.м

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Обем на предложението:

Новопроектираната сграда е ситуирана в урегулирания поземлен имот при спазване на изискванията на ПУП-ПРЗ, издадена виза за подземно застрояване и действащите нормативи за сервитутни отстояния. Автомобилният подход е организиран от две посоки, както следва: Единият подход е от североизток посредством изграждане на пътна връзка към обекта, чрез локално платно с АМ "Хемус", Вторият подход е от югоизток, от към обслужващата улична мрежа.

На партерно ниво е предвидено изграждането на Търговски комплекс с Шоурум за леки автомобили както и гаранционно, и извънгаранционно обслужване. Вертикалната комуникация между двете нива се осъществява посредством открита автомобилна рампа в югоизточната част на имота, както и вътрешна стъбищна клетка. Осигурени са 80 паркоместа в рамките на имота.

Сградата се състои от две надземни и едно подземно ниво.

Поземлен етаж - На това ниво, са ситуирани дейности в областта на ремонтните дейности, включващи ходовата част, електрониката, електро инсталациите, както и тенекеджийски и бояджийски работи.

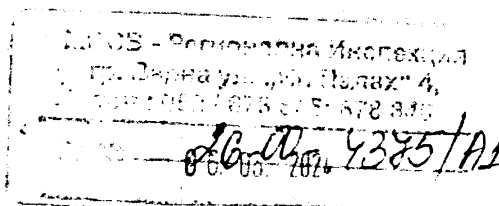
Етаж 1 - На това ниво са търговската дейност на обекта (шоурум) с административна дейности осъществяващи ежедневното обслужване на автомобилна.

Етаж 2 - На това ниво са ситуирани обслужващи и складови площи, свързани с административната и търговската дейности на обекта.

В надземната част носещата конструкция на сградата е стоманобетонна, монолитна, с вертикални носещи елементи - стоманобетонни греди и колони. Външните ограждащи стени са стоманобетонни и двуслойни - тухла отвътре (25 см) с топлоизолация отвън. Вътрешните преградни стени са от тухли - 12 и 25 см. В надземната част, носещата конструкция на сградата е метална изпълнена от стандартизирани елементи, с двускатна метална покривна конструкция и стена система.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЛОЗК))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост



В случаите по чл. 99б от ЗООС се предоставя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в производството/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за преотброяване на големи аварии и ограничаване на въздействията от тях)

няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка. Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено и изпратено на посочения от мен адрес на пощенски оператор.

Дата: 06.03.2024г.

Уведоими