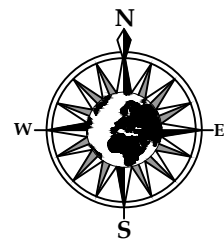


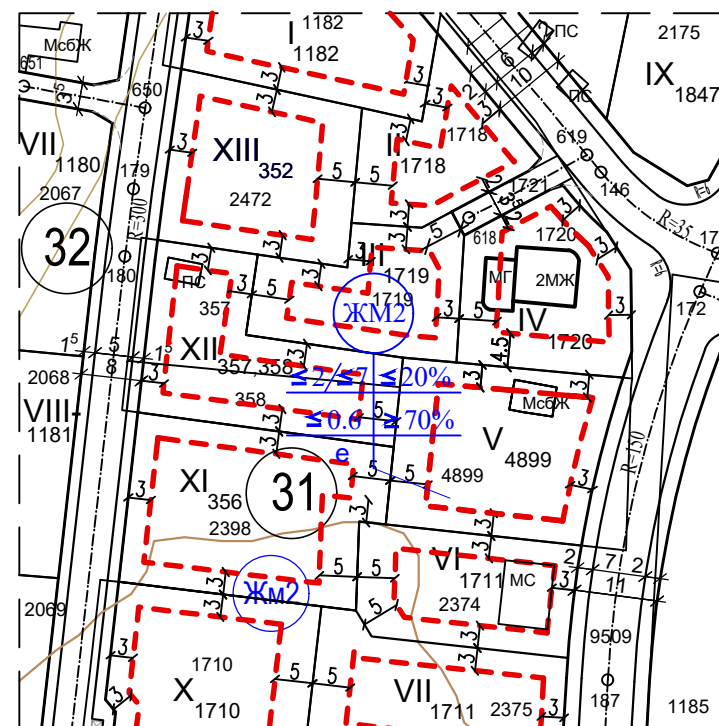
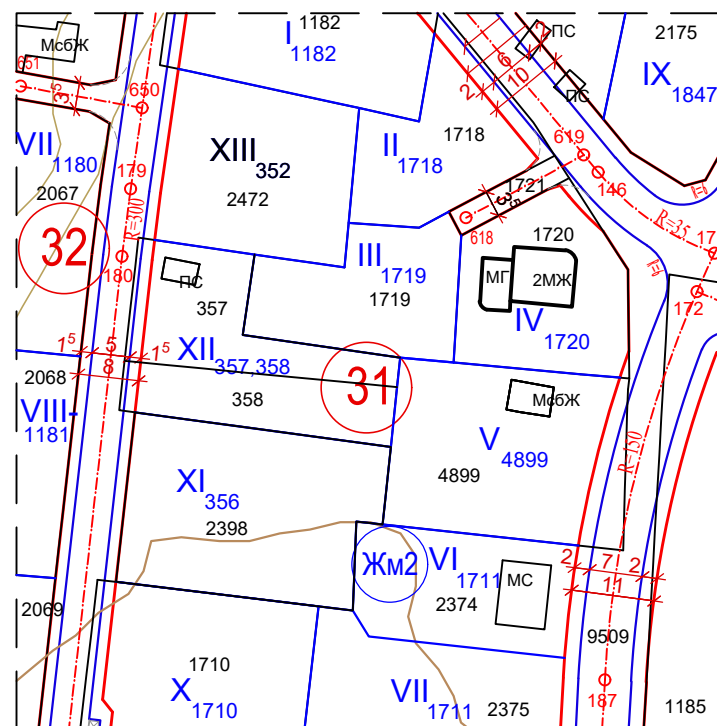
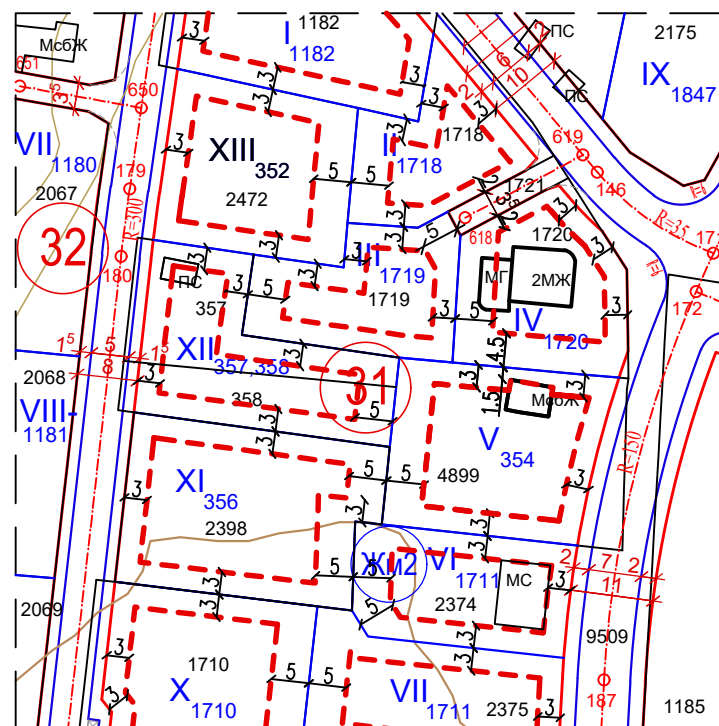
ИЗВАДКА от
 ПУР за СО "Ментеше", одобрен с решение
 №1357-4 от Протокол №28 / 12.02.2014г. на ОС -
 гр.Варна,
 Кадастрална карта и кадастрални регистри на СО
 "Ментеше", одобрени със Заповед
 №РД-18-30/19.06.2007г. на И.Д. на АГКК, и
 Предварителен проект / ПП / за ПУП-ПРЗ на кв.31
 по плана на СО "Ментеше", приет с Решение по
 т.89 от Протокол №31 от 03,04.09.2019г. на ЕСУТ
 при община Варна - М 1:1000



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН-ИЗВАДКА -
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ / ПРЗ / за УПИ V-4899 / ПИ 10135.4501.4899 /,
 кв.31 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв.31 по плана на СО "Ментеше", р-н "Вл.Варненчик",
 гр.Варна, община Варна - М 1:1000**

План за регулация на ПИ 10135.4501.4899

План за застрояване на ПИ 10135.4501.4899



Забележка:

1. За СО "Ментеше", община Варна има действащ План за улична регулация / ПУР / , одобрен с решение №1357-4 от Протокол №28 / 12.02.2014г. на ОС- гр.Варна.
2. Вътрешните регулационни линии на V-4899, кв.31, СО "Ментеше", гр.Варна, община Варна съвпадат с кадастралните граници на имота.
3. Проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.4899 по КККР на гр.Варна, община Варна, е изработен съгласно чл.6, ал.3, чл.7,чл.9, както и чл.44, ал.1 и ал.2 от специфичните правила и нормативи към ОУП на гр.Варна.
4. Предварителният проект на ПУП-ПРЗ на кв.31, СО "МЕНТЕШЕ", гр.Варна, община Варна е приет с Решение по т.89 от Протокол №31 от 03,04.09.2019г. на ЕСУТ при община Варна.
5. Градоустройствените показатели са по ОУП на гр. Варна, община Варна.
6. Планът е изработен на основание чл.16, ал.1 от ЗУТ.
7. В кв.31, СО "Ментеше", район "Владислав Варненчик", гр.Варна, община Варна, има ПУП-ПЗ за ПИ пл.№354, СО "Ментеше", гр.Варна, одобрен със Заповед №ГВ-18/24.01.2006г. на Кмета на р-н "Владислав Варненчик", гр.Варна
8. ПИ 10135.4501.354 е идентичен с ПИ 10135.4501.4899 по КККР на гр.Варна, община Варна. След одобряване на ПП на ПУП-ПРЗ на кв.31, СО "Ментеше", район "Владислав Варненчик", гр.Варна, община Варна, ПИ 10135.4501.354 е делен и обединяван посредством изменение на КККР на района.
9. ПИ 10135.4501.4899 по КККР на гр.Варна, община Варна, за който има влязъл в сила ПУП-ПЗ, се урегулира при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ при промяна на плана на застрояване на имота.
10. За ПИ 10135.4501.4899 = ПИ 10135.4501.354 / стар / по КККР на гр.Варна, община Варна, се отрежда УПИ V-4899 / идентичен с УПИ V-354 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв.31, СО "Ментеше", район "Владислав Варненчик", гр.Варна, община Варна.

Градоустройствени показатели									Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ						
№ на квартал	Устройствена зона	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Отреждане на урегулиран поземлен имот	Етажност (Височина) бр.(м.) - максимална	Градоустройствени параметри			Начин на Застрояване			№ на поземлен имот / ПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ /, м2	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2	отстъпени площи в полза на Общината по чл. 16, ал.1 от ЗУТ, м2 / %
					Максимална П застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)					
31	за зоната - норматив			2 (7)	20	0.6	70	•							
31	ЖМ2	V-4899	"за жил.стр-во"	2 (7)	20	0.6	70	•			10135.4501.4899	699.00	V-4899	613.00	$\frac{86.0\text{м}^2}{12.3\%}$

ПУП-ПРЗ за УПИ V-4899 / ПИ 10135.4501.4899 / , кв.31 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв.31 по плана на СО "Ментеше", р-н "Вл.Варненчик"- гр.Варна, община Варна			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Елена Стоянова, Антон Никифоров		
ЧАСТ:	АРХ.ГРАДОУСТРОЙСТВО	МАЩАБ 1:1000	
ПРОЕКТАНТИ:	Част: архитектура	арх. Ан. Вълканова	
	Част: градоустройство	инж. Вл. Андреев	
ФАЗА:	ПУП - окончателен проект	Лист №1/1	12.2023г.