

**ЗАПОВЕД**№Г- 024гр. Варна, 05.04.2024 година**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН-ИЗВАДКА
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА****УПИ V-577 „за жилищно строителство“ в кв. 47, СО „Ментеше“, гр. Варна**

от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 45, кв. 47 и кв. 48 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, приет с Протокол №36/08.12.2020 г., т. 19 на ЕСУТ.

Със Заповед № 227/18.05.2022 г. на Главен архитект на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП план-извадка ПРЗ в обхват: УПИ V-577 (ПИ 10135.4501.577) в кв. 47 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 45, кв. 47 и кв. 48 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, приет с Протокол №36/08.12.2020 г., т. 19 на ЕСУТ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № 227/18.05.2022 г. на Главен архитект на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП план-извадка ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересуваните лица, съгласно изискванията на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ. Проектът за ПУП е публикуван на интернет страницата на Район „Вл. Варненчик“ на 09.05.2023 г. При обявяването на проекта за ПУП не са постъпили възражения и предложения.

Представено е становище изх. № 94-00-363/A1/20.02.2023 г. на РИОСВ-Варна с оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони. Проектът за ПУП е съгласуван от СГКК-Варна с Удостоверение №25-293063-13.09.2022 г. Приложен е протокол №06/28.09.2022 г. с решение 6-55 на комисията по чл.210 от ЗУТ.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 5 от Протокол № 40/18.10.2023 г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-30/19.06.2007г. на ИД на АК, изменена със Заповед №КД-14-639/06.03.2012 г. на Началник СГКК-Варна.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на



предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Заповед №227/18.05.2022 г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ V-577 (ПИ 10135.4501.577) в кв. 47 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, на основание чл.133, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ,

и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. № АУ040650ВЛ/03.05.2023 г. и се съобразих с гореописаното Решение на ЕСУТ при Община Варна,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) план-извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ -577 „за жилищно строителство“ в кв. 47 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 45, кв. 47 и кв. 48 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, приет с Протокол №36/08.12.2020 г., т. 19 на ЕСУТ, така както е показано с черен, червен и син цвят в обхват съгласно приложения проект (Приложение №1) - неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:**(БЛАГОМИР КОЦЕВ)**

ИЗВАДКА
 ПУП-ПУР на СО "Ментеше", одобрен с Решение №1357-4 от 12.02.2014г. на ОбС Варна, кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-30/19.06.2007 г. на ИД на АГТК, предварителен проект (ПП) за ПУП-ПРЗ на СО "Ментеше" за кв. 45, 47 и 48, приет с Протокол № 36 от 08.12.2020 г., по т. 19 на ЕСУТ при Община Варна и актуализация на (ПП) за ПУП-ПРЗ за СО "Ментеше" за кв. 45, 47 и 48, приета с Протокол № 23 от 14.06.2022 г., по т. 42 на ЕСУТ при Община Варна

ЕСУ
Община
ПРИЕ
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ПЛАН- ИЗВАДКА ПРЗ по чл.133, ал1 и ал.3
 за УПИ V-577, кв. 47 (10135.4501.577) по ПП на ПУП-ПРЗ за кв.45, 47 и 48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, съгласуван в ЕСУТ с протокол № 17/09.05.2017г. и актуализиран с Протокол № 23 от 14.06.2022г. по т. 42 на ЕСУТ при Община Варна /ПИ 10135.4501.577 по ККР на район "Вл. Варненчик"/



Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № *Г-024/05.04.2024*
 КМЕТ.....
Благомир Колев

КАДАСТЪР
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 07923
 ГГП
 Подпис.....

ЛЕГЕНДА

- 47 номер на квартал
- V 577 номер на УПИ
- 1637 номер на ПИ
- 4501 номер на кад. район
- обхват на разработката
- Жилищни терени
- Второстепенна улична мрежа
- Тротоари и пешеходни зони
- ограничителна линия на застрояване
- 530C водопровод с указан диаметър
- сервитут на подземни проводни
- регулация ПР и ПЗ
- осова линия/осова точка

Таблица по чл.16 от ЗУТ

площ на поземлен имот - ПИ 10135.4501.1274	площ на урегулиран поземлен имот - УПИ IV-1274, кв.48	отстъпени площта в полза на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м2%
545 м2	493 м2	52 м2 9.54 %

Таблица за градаустройствените показатели и баланс на площите при урегулиране

кв. №	номер на УПИ	площ на ПИ	площ на УПИ	устр. зона	УПИ с устан. предназн.	етажност височина	Плътност	Кинт.	Озеленяване	Начин на застрояване
47	V-577	545 кв.м.	493 кв.м.	ЖМ2	"За жилищно стр-во"	2/7	20%	0,6	70%	е

ОБЕКТ: ПЛАН- ИЗВАДКА ПРЗ по чл.133, ал1 и ал.3 за УПИ V-577, кв. 47 (10135.4501.577) по ПП на ПУП-ПРЗ за кв.45, 47 и 48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна съгласуван в ЕСУТ с протокол № 17/09.05.2017г. и актуализиран с Протокол № 23 от 14.06.2022г. по т. 42 на ЕСУТ при Община Варна /ПИ 10135.4501.577 по ККР на район "Вл. Варненчик"/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Симеон Симеонов Симеонов**

ПРОЕКТАНТ - част ПР	инж. Стоян Костов
ПРОЕКТАНТ - част ПЗ	арх. Даниел Генчев
СЪЛЪСУВАТЕЛ: ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ - част ПР	инж. Галин Тодоров
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ - част ПЗ	арх. Мирослава Комар

МАЩАБ: 1:1000 ЛИСТ № 1/1
 КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005 г. DATA: 07.2023 год.