

**ЗАПОВЕД**№Г- 025гр. Варна, 05.04.2024 година**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА****УПИ ХХХVI-2542,2543 „за жилищно строителство“ в кв. 65 по плана на СО  
„Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.**

Със Заповед № 359/04.08.2023 г. на Заместник-кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за изменение на ПУП - ПРЗ в обхват: УПИ ХХХIV-2416 (ПИ 10135.4501.2542) и УПИ ХХХV-2416 (ПИ 10135.4501.2543) в кв. 65 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-259/13.07.2022 г. на Главен архитект на Община Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № 359/04.08.2023 г. на Заместник-кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ – заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ са само лицата, по чиято инициатива се изменя ПУП. Проектът за ПУП-ПРЗ е публикуван на интернет страницата на Район „Вл. Варненчик“.

Представено е становище изх. № 94-00-7340/A1/12.09.2023 г. на РИОСВ-Варна с оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони. Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван от СГКК-Варна с Удостоверение №25-302800-24.10.2023 г.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 1 от Протокол № 42/13-14.12.2023 г.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-30/19.06.2007г. на ИД на АК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвиденията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на министъра на РРБ.



Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ и Заповед № 359/04.08.2023 г. на Заместник-кмет на Община Варна за разрешаване изработване проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ ХХХIV-2416 (ПИ 10135.4501.2542) и УПИ ХХХV-2416 (ПИ 10135.4501.2543), кв. 65 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ,

и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. № АУ104548ВЛ/31.10.2023 г. и се съобразих с гореописаното Решение на ЕСУТ при Община Варна,

**ОДОБРЯВАМ**

Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за УПИ ХХХVI-2542,2543 „за жилищно строителство“ в кв. 65 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №Г-259/13.07.2022 г. на Главен архитект на Община Варна, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в обхват, съгласно приложения проект (Приложение №1) - неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба и два еднообразни екземпляра.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:****(БЛАГОМИР КОЦЕВ)**



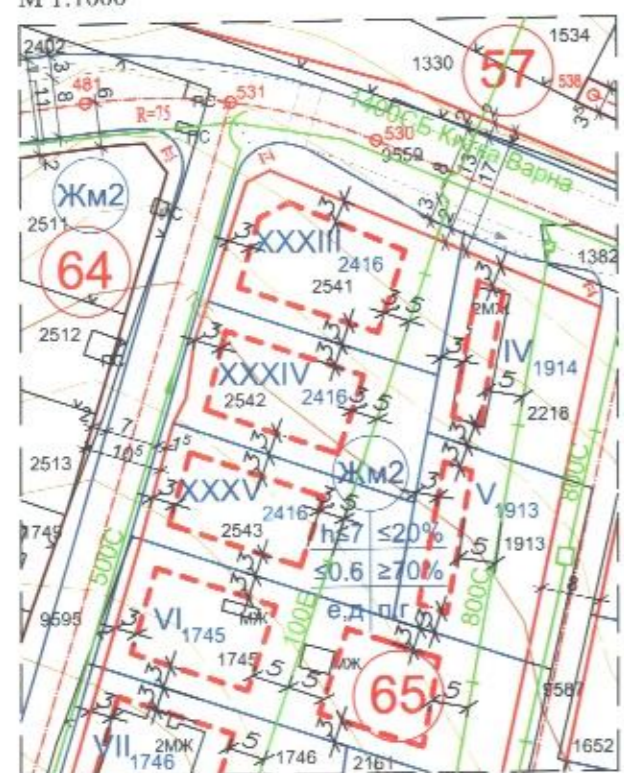
ИЗВАДКА от  
 - ПУР за СО "Ментеше", одобрен с решение №1357-4 от Протокол №28 / 12.02.2014г. на ОС - гр.Варна,  
 - Кадастрална карта и кадастрални регистри на СО "Ментеше", одобрени със Заповед №РД-18-30/19.06.2007г. на И.Д. на АГКК,  
 - Предварителен проект / ПП / за ПУП-ПРЗ на кв.65 по плана на СО "Ментеше", приет с Решение по т.34 от Протокол №18 от 10.05.2016г. на ЕСУТ при община Варна, и актуализация на ПП на ПУП-ПРЗ на кв.65, съгласувана с протокол №42/14.11.2017г., т.2 на ЕСУТ при Община Варна, и  
 - ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIII-2416-"за жил.стр-во", УПИ XXXIV-2416-"за жил.стр-во" и УПИ XXXV-2416-"за жил.стр-во", кв.65 по плана на СО "Ментеше", гр.Варна, одобрен със Заповед №259/13.07.2022г. на Зам.Кмета на община Варна - М 1:1000



Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XXXIV-2416 и УПИ XXXV-2416, кв.65, одобрен със Заповед №259/13.07.2022г. на Зам.Кмета на община Варна -  
 Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / за УПИ XXXVI-2542,2543 / в обхвата на ПИ 10135.4501.2542 и ПИ 10135.4501.2543 / , кв.65 по плана на СО "Ментеше", р-н "Вл.Варненчик"- гр.Варна, община Варна - М 1:1000

План за регулация - М 1:1000

План за застрояване - М 1:1000



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № 259/13.07.2022г.  
 КМЕТ.....  
 Благомир Коцев

- Забележка:
1. За СО "Ментеше" има действащ уличен регулационен план, одобрен с решение №1357-4 от Протокол №28 / 12.02.2014г. на ОС - гр.Варна.
  2. Вътрешните регулационни линии на УПИ XXXVI-2542,2543 съвпадат с кадастралните граници на имотите.
  3. Проектът за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.2542 и ПИ 10135.4501.2543 е изработен съгласно чл.6, ал.3, чл.7,чл.9, както и чл.44, ал.1 и ал.2 от специфичните правила и нормативи към ОУП на гр.Варна.
  4. Предварителният проект на ПУП-ПРЗ на кв.65, СО "МЕНТЕШЕ", гр.Варна, община Варна е приет с Решение по т.34 от Протокол №18 от 10.05.2016г. на ЕСУТ при община Варна, и актуализация на ПП на ПУП-ПРЗ на кв.65, съгласувана с протокол №42/14.11.2017г., т.2 на ЕСУТ при Община Варна.
  5. Градоустройствените показатели са по ОУП на гр. Варна.
  6. Има одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIII-2416-"за жил.стр-во", УПИ XXXIV-2416-"за жил.стр-во" и УПИ XXXV-2416-"за жил.стр-во", кв.65 по плана на СО "Ментеше", гр.Варна, одобрен със Заповед №259/13.07.2022г. на Зам.Кмета на община Варна.
  7. Обхвата на разработката с ПИ 10135.4501.2542 и ПИ 10135.4501.2543, кв.65 по плана на СО "Ментеше", гр.Варна, община Варна.



№ на квартал	№ на поземлен имот / ПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ /, м2	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2	№ на новообразуван урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на новообразуван урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2	Устройствена зона	Отреждане на урегулиран поземлен имот	Етажност (Височина) бр.(м.) - максимална	Градоустройствени параметри				Начин на Застрояване	
										Максимална П застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П сел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (а)	Свързано (с)
65	10135.4501.2452	546.00	XXXIV-2416	546.00	XXXVI-2452,2453	1092.00	ЖМ2	"за жил. стр-во"	2 (7)	20	0.6	70	•		
	10135.4501.2453	546.00	XXXV-2416	546.00											

**ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVI-2542,2543 / в обхвата на ПИ 10135.4501.2542 и ПИ 10135.4501.2543 / , кв.65 по плана на СО "Ментеше", гр.Варна, община Варна**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Искра Цекова, Румен Хинов	
ЧАСТ:	АРХ.ГРАДОУСТРОЙСТВО	МАЩАБ 1:1000
ПРОЕКТАНТИ:	Част: архитектура	арх. Ан. Вълканова
	Част: градоустройство	инж. Вл. Андреев
ФАЗА:	ПУП - окончателен проект	Лист №1/1 09.2023г.